

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrgården fastigheter AB

Org.nr. 556217-9589

Räkenskapsåret

**2022-05-01 – 2023-04-30**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Tomas Krook, Styrelseledamot

2023-06-06

Styrelsen för Norrgården fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak uthyrning samt förvaltning av den egna fastigheten. Bolaget är helägt dotterbolag till Krook Förändring & Ledning AB, org.nr. 556808-8099, med säte i Sunne.

Bolaget har sitt säte i Sunne.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 518 480	2 525 466	1 318 449	1 308 537
Resultat efter finansiella poster	267 839	1 013 762	88 015	-92 799
Balansomslutning	6 192 668	6 770 056	6 482 769	6 195 333
Soliditet (%)	24,41	20,10	8,87	8,17

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	475 497	588 808	1 164 305
Balanseras i ny räkning	0	588 808	-588 808	0
Årets resultat	0	0	151 273	151 273
Belopp vid årets utgång	100 000	1 064 305	151 273	1 315 578

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>1 064 305</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>151 273</b>
<b>Summa</b>	<b>1 215 578</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 215 578</b>
<b>Summa</b>	<b>1 215 578</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 518 480	2 525 466
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 518 480</b>	<b>2 525 466</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-30 745
Övriga externa kostnader		-705 636	-1 010 920
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 555	-368 342
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 084 192</b>	<b>-1 410 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 288</b>	<b>1 115 459</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-166 454	-101 697
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-166 449</b>	<b>-101 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>267 839</b>	<b>1 013 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Lämnade koncernbidrag		-677 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-247 190
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 000</b>	<b>-272 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>190 839</b>	<b>741 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 566	-152 764
<b>Årets resultat</b>		<b>151 273</b>	<b>588 808</b>

# Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 086 083	5 456 422
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 784	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 141 867</b>	<b>5 456 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 141 867</b>	<b>5 456 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	279 682
Fordringar hos koncernföretag	4	600 000	0
Övriga fordringar		34 554	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 125	16 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>651 679</b>	<b>296 311</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		399 122	1 017 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>399 122</b>	<b>1 017 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 050 801</b>	<b>1 313 633</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 192 668</b>	<b>6 770 056</b>

# Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 064 305	475 497
Årets resultat		151 273	588 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 215 578</b>	<b>1 064 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 315 578</b>	<b>1 164 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		247 190	247 190
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>247 190</b>	<b>247 190</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 327 330	4 666 730
Skulder till koncernföretag		-339 400	-339 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 987 930</b>	<b>4 327 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	339 400	339 400
Leverantörsskulder		86 998	150 723
Skatteskulder		-54 587	43 595
Övriga skulder		0	240 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 159	257 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>641 970</b>	<b>1 031 231</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 192 668</b>	<b>6 770 056</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25, 20, 15, 10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Kommentar

Byggnader 25 år Markanläggningar 20 år Värmeanläggningar 15 år Nytt dörrparti 10 år Transportvagn 5 år

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>9 493 320</b>	<b>9 469 039</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 493 320</b>	<b>9 493 320</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-4 036 898</b>	<b>-3 668 556</b>
Försäljningar/utrangeringar	5	4 414
Årets avskrivningar	-370 344	-372 756
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 407 237</b>	<b>-4 036 898</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 086 083</b>	<b>5 456 422</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	64 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 000</b>	
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-8 216	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 216</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 784</b>	

### 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	600 000	0
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	

#### Fordring koncernföretag

Fordringen är på moderbolaget Krook Förändring & Ledning AB, org.nr. 556808-8099

### 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 630 330	2 969 730

## 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	3 987 930
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	339 400

### Kommentar

Företagets banklån om 4 327 330 (f.å. 4 666 730) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Övriga noter

## 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sunne

*Tomas Krook*

Tomas Krook

**2023-06-05**

**Styrelseledamot**