

Årsredovisning för

CaveGym Fastighet AB

559224-1029

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CaveGym Fastighet AB, 559224-1029, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och ska bedriva gymverksamhet samt äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024/2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 685	170 823	357 018	256 658
Resultat efter finansiella poster	-173 887	254 426	38 029	117 062
Soliditet, %	15	30	21	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	172 616
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		3 113
Vid årets slut	50 000	175 729

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	47 656
Årets resultat	3 113
Totalt	50 769
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	50 769
Summa	50 769

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 685	170 823
Övriga rörelseintäkter		-	352 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 685	523 418
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-91 208	-201 555
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 140	-35 771
Summa rörelsekostnader		-138 348	-237 326
Rörelseresultat		-136 663	286 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 263	-31 688
Summa finansiella poster		-37 224	-31 666
Resultat efter finansiella poster		-173 887	254 426
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		126 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	-51 000
Summa bokslutsdispositioner		177 000	-51 000
Resultat före skatt		3 113	203 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-31 600
Årets resultat		3 113	171 826

2026020507218

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	647 032	678 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 795	38 627
Summa materiella anläggningstillgångar		669 827	716 967
Summa anläggningstillgångar		669 827	716 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 474	15 474
Fordringar hos koncernföretag		-	124 961
Övriga fordringar		2 146	11 257
Summa kortfristiga fordringar		15 620	151 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 396	136
Summa kassa och bank		4 396	136
Summa omsättningstillgångar		20 016	151 828
SUMMA TILLGÅNGAR		689 843	868 795

2026020507219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 656	790
Årets resultat		3 113	171 826
Summa fritt eget kapital		50 769	172 616
Summa eget kapital		100 769	222 616
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	51 000
Summa obeskattade reserver		-	51 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	524 800	536 900
Summa långfristiga skulder		524 800	536 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 200	13 200
Leverantörsskulder		6 437	9 479
Skulder till koncernföretag		929	-
Skatteskulder		31 600	31 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 108	4 000
Summa kortfristiga skulder		64 274	58 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		689 843	868 795

2026020507220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	782 700	837 150
-Avyttringar och utrangeringar		-54 450
	<u>782 700</u>	<u>782 700</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 360	-88 388
-Avyttringar och utrangeringar		5 445
-Årets avskrivning enligt plan	-31 308	-21 417
	<u>-135 668</u>	<u>-104 360</u>
Redovisat värde vid årets slut	647 032	678 340

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 656	107 656
Vid årets slut	<u>107 656</u>	<u>107 656</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-69 029	-54 675
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 832	-14 354
Vid årets slut	<u>-84 861</u>	<u>-69 029</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 795	38 627

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-08-31


Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

472 000

472 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-02
Edsbyn



2026-01-15

Andreas Olsson
Styrelseledamot

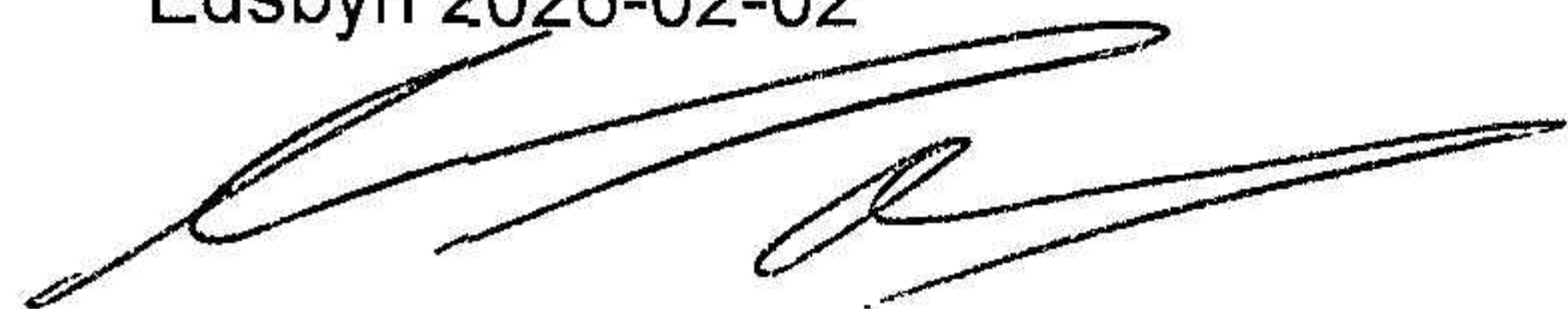
Datum

2026020507222

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CaveGym Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsbyn 2026-02-02



Andreas Olsson

2026020507223