

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Ekberg, Styrelseledamot  
2025-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling.

Bolaget ägs till lika delar av Ekberg Holding AB, org.nr 556912-3747 och HVBL Holding AB 556912-3762.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024 | 2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|------|------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -39  | 351  | 118 352   |
| Soliditet (%)                     | 9,30 | 8,23 | 99,75     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 25 000       | 182 452             | -39 666        | 167 786            |
| Balanseras i ny räkning                    |              | -39 666             | 39 666         | 0                  |
| Årets resultat                             |              |                     | -23 680        | -23 680            |
| Belopp vid årets utgång                    | 25 000       | 142 786             | -23 680        | 144 106            |
|  |              | 2024-12-31          |                | 2023-12-31         |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              | 182 300             |                | 182 300            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 142 787        |
| Årets resultat      | -23 680        |
|                     | <u>119 107</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>119 107</u> |
|                         | 119 107        |

Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               |            | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b> |                                  |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | <u>-32 213</u>                   | <u>-577 926</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-32 213</b>                   | <b>-577 926</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-32 213</b>                   | <b>-577 926</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |            | 0                                | -441 766                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2          | 3 263                            | 1 539 508                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | <u>-9 730</u>                    | <u>-168 432</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-6 467</b>                    | <b>929 310</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-38 680</b>                   | <b>351 384</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | <u>15 000</u>                    | <u>-150 000</u>                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>15 000</b>                    | <b>-150 000</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-23 680</b>                   | <b>201 384</b>                   |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                | -241 050                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-23 680</b>                   | <b>-39 666</b>                   |

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

| BALANSRÄKNING                            |     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                               | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                 | 3   | <u>5 254 648</u> | <u>5 254 648</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 5 254 648        | 5 254 648        |
| Summa anläggningstillgångar              |     | 5 254 648        | 5 254 648        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <b>Kassa och bank</b>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | <u>8 757</u>     | <u>1 120 706</u> |
| Summa kassa och bank                     |     | 8 757            | 1 120 706        |
| Summa omsättningstillgångar              |     | 8 757            | 1 120 706        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>5 263 405</b> | <b>6 375 354</b> |

| BALANSRÄKNING   |     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
|   | Not |                  |                  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                       |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |     |                  |                  |
| Aktiekapital  |     | 25 000           | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                                       |     | 142 787          | 182 452          |
| Årets resultat  |     | -23 680          | -39 666          |
| Summa fritt eget kapital                                  |     | 119 107          | 142 786          |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |     | 144 107          | 167 786          |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                                      |     | 435 000          | 450 000          |
| Summa obeskattade reserver                                |     | 435 000          | 450 000          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               | 4   |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                               |     | 1 100 000        | 0                |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 3 102 650        | 5 222 650        |
| Övriga skulder  |     | 210 598          | 0                |
| Summa långfristiga skulder                                |     | 4 413 248        | 5 222 650        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder  |     | 0                | 63 000           |
| Skatteskulder   |     | 241 050          | 441 918          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |     | 30 000           | 30 000           |
| Summa kortfristiga skulder                                |     | 271 050          | 534 918          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |     | <b>5 263 405</b> | <b>6 375 354</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

|       |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| Not 2 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   | 2024 | 2023    |
|       | Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 0    | 789 000 |

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

| Företag                  | Antal       | Eget kapital | Redovisat värde  |
|--------------------------|-------------|--------------|------------------|
| Organisationsnummer      | Kap.andel % | Resultat     |                  |
| Säte                     |             |              |                  |
| Infrahubs Fastighet 4 AB |             |              |                  |
| 559274-2125              | 250         | 6 724 416    | 5 254 648        |
| Kalmar                   | 100,00%     | -356 882     |                  |
|                          |             |              | <u>5 254 648</u> |

|                             | 2024-12-31       | 2023-12-31         |
|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 254 648        | 23 254 648         |
| Försäljningar               | <u>0</u>         | <u>-18 000 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 254 648        | 5 254 648          |
| Redovisat värde             | <u>5 254 648</u> | <u>5 254 648</u>   |

## NOTER

| Not 4 | Långfristiga skulder     | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | <u>4 413 248</u> | <u>5 222 650</u> |
|       |                          | 4 413 248        | 5 222 650        |

## Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter                          | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------|---|------------------|------------------|
|       | Andra ställda säkerheter                    | 5 254 648        | 5 254 648        |
|       | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>5 254 648</i> | <i>5 254 648</i> |

| Not 6 | Eventualförpliktelser                       | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Borgensförbindelse                          | <u>55 000 000</u> | <u>55 000 000</u> |
|       |   | 55 000 000        | 55 000 000        |
|       | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | <i>55 000 000</i> | <i>55 000 000</i> |

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar

*Andreas Ekberg*

Andreas Ekberg

Styrelseledamot, ordförande

2025-05-15

*Hans Bengtsson*

Hans Bengtsson

Styrelseledamot

2025-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2025.

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor FAR



Sporrang & Eriksson  
REVISIONSBYRÅ AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 1 AB, org.nr 559326-9490

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar  
2025-05-15

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor FAR