

ÅRSREDOVISNING

för

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bäna Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda 2024-01-03

Hans Arvidsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vårgårda.

Företagets säte är Vårgårda.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	780 000	780 001	780 000	780 001
Resultat efter finansiella poster	309 891	417 178	480 919	405 115
Soliditet (%)	95,44	88,49	86,10	84,38

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14	2 367 411	343 971	2 811 396
Balanseras i ny räkning			343 971	-343 971	0
Årets resultat				291 691	291 691
Belopp vid årets utgång	100 000	14	2 711 382	291 691	3 103 087

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 711 381

Årets resultat

291 691

3 003 072

Förslag till disposition:

Utdelning

200 000

Balanseras i ny räkning

2 803 072

3 003 072**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>780 000</u>	<u>780 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 995	-63 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 042	-300 042
Summa rörelsekostnader		<u>-488 037</u>	<u>-363 493</u>
Rörelseresultat		291 963	416 508
Finansiella poster			
Ränteintäkter		17 971	3
Räntekostnader		-43	667
Summa finansiella poster		<u>17 928</u>	<u>670</u>
Resultat efter finansiella poster		309 891	417 178
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		57 432	15 859
Summa bokslutsdispositioner		<u>57 432</u>	<u>15 859</u>
Resultat före skatt		367 323	433 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 632	-89 066
Årets resultat		<u>291 691</u>	<u>343 971</u>

2024011202766

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-09-30	2022-09-30
Byggnader och mark	2	1 314 913	1 420 749
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	914 539	1 108 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	19 350
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 229 452</u>	<u>2 548 844</u>

Summa anläggningstillgångar		2 229 452	2 548 844
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		12 622	160 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 762	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>30 384</u>	<u>160 654</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 556 548	1 128 456
Summa kassa och bank		<u>1 556 548</u>	<u>1 128 456</u>

Summa omsättningstillgångar		1 586 932	1 289 110
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 816 384	3 837 954
-------------------------	--	------------------	------------------

2024011202767

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14

14

Summa bundet eget kapital

100 014

100 014

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 711 381

2 367 411

Årets resultat

291 691

343 971

Summa fritt eget kapital

3 003 072

2 711 382

Summa eget kapital

3 103 086

2 811 396

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

679 382

736 814

Summa obeskattade reserver

679 382

736 814

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

250 823

Skatteskulder

10 814

0

Övriga skulder

15 102

30 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

33 916

289 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 816 384****3 837 954**

2024011202768

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-20

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-09-30****2022-09-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 645 383

2 645 383

Utgående anskaffningsvärden

2 645 383

2 645 383

Ingående avskrivningar

-1 224 634

-1 118 798

Årets avskrivningar

-105 836

-105 836

Utgående avskrivningar

-1 330 470

-1 224 634

Redovisat värde

1 314 913

1 420 749

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2023-09-30****2022-09-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 625 091

1 625 091

Utgående anskaffningsvärden

1 625 091

1 625 091

Ingående avskrivningar

-516 346

-322 140

Årets avskrivningar

-194 206

-194 206

Utgående avskrivningar

-710 552

-516 346

Redovisat värde

914 539

1 108 745

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-09-30****2022-09-30**

Ingående anskaffningsvärden

19 350

19 350

Försäljningar/utrangeringar

-19 350

0

Utgående anskaffningsvärden

0

19 350

Redovisat värde

0

19 350

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-09-30	2022-09-30
	Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 250 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bäna holding AB, Org. nr 559338-5585 , säte Vårgårda.

Vårgårda 2024-01-03



Hans Arvidsson