

Årsredovisning för  
**BeTu fastighets AB**  
559134-8015


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BeTu fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Önnestad 2023-06-30



Tony Bengtsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BeTu fastighets AB, 559134-8015, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstads kommun, Skåne län, registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	166	167	105
Resultat efter finansiella poster	65	72	-70
Soliditet, %	14	9	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		32 069
Årets resultat			64 937
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>97 006</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 122 000 kr (122 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	32 069
årets resultat	64 937
Totalt	97 006
disponeras för	
balanseras i ny räkning	97 006
Summa	97 006

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		166 071	166 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>166 071</b>	<b>166 892</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 878	-48 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 443	-15 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 321</b>	<b>-64 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 750</b>	<b>102 584</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 813	-30 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 813</b>	<b>-30 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 937</b>	<b>72 151</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 937</b>	<b>72 151</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 937</b>	<b>72 151</b>

2023072806675

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	948 775	964 218
Summa materiella anläggningstillgångar		948 775	964 218
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		948 775	964 218
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 126	1 094
Summa kortfristiga fordringar		1 126	1 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 721	1
Summa kassa och bank		133 721	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		134 847	1 095
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 083 622	965 313

2023072806676

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 069	-40 083
Årets resultat		64 937	72 151
Summa fritt eget kapital		97 006	32 068
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 006</b>	<b>82 068</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	830 827	794 260
Summa långfristiga skulder		830 827	794 260
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 117	2 421
Skatteskulder		7 695	6 127
Övriga skulder		68 204	50 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 773	30 233
Summa kortfristiga skulder		105 789	88 985
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 083 622</b>	<b>965 313</b>

2023072806677

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 023 029	1 023 029
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 023 029</u>	<u>1 023 029</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 811	-43 368
-Årets avskrivning enligt plan	-15 443	-15 443
	<u>-74 254</u>	<u>-58 811</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>948 775</b>	<b>964 218</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	638 011	673 444
	<b>638 011</b>	<b>673 444</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

#### *Ställda säkerheter*

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 062 500	1 062 500

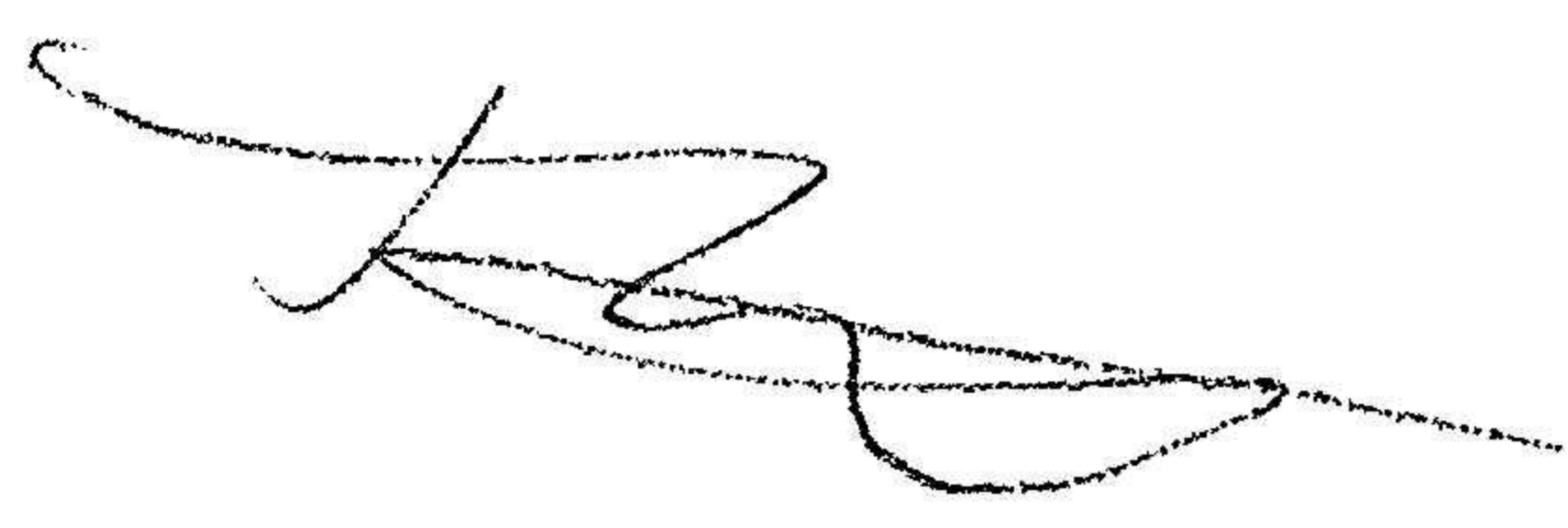
2023072806679

**Underskrifter**

Önnestad 2023-06-30

2023072806680

Tony Bengtsson



Andreas Turesson

