

# Årsredovisning

---

## *PARE Fastigheter AB*

556657-2250

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Hyltefors  
2024-03-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egna fastigheter samt hyr ut lokaler.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PARE Invest AB, org.nr 556728-7098.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ (mindre koncerner) har ingen koncernredovisning upprättats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget anskaffat en bostadsrätt i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	111	153	90	207
Resultat efter finansiella poster	114	184	101	150
Soliditet %	34	98	97	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 500 250	184 265
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			184 265	-184 265
- Årets resultat				114 475
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 684 515	114 475

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 684 515
<i>Årets resultat</i>	<i>114 475</i>
<i>Summa</i>	<i>1 798 990</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 798 990
<i>Summa</i>	<i>1 798 990</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	111 000	153 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>111 000</b>	<b>153 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-64 066	-14 658
Personalkostnader	18 848	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-45 218</b>	<b>-14 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>65 782</b>	<b>138 342</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 728	45 923
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -35	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>48 693</b>	<b>45 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>114 475</b>	<b>184 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>114 475</b>	<b>184 265</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>114 475</b>	<b>184 265</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 400 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	978 034	978 034
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 378 034</i>	<i>978 034</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 378 034</b>	<b>978 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 573	14 380
Övriga fordringar		18 848	440 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	63 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 663
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>35 421</i>	<i>519 043</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 667	350 567
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>277 667</i>	<i>350 567</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 088</b>	<b>869 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 691 122</b>	<b>1 847 644</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 684 515	1 500 250
Årets resultat	114 475	184 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 798 990</i>	<i>1 684 515</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 918 990</b>	<b>1 804 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 3 700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	8 218	9 415
Övriga skulder	48 290	19 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 624	14 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>72 132</b>	<b>43 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 691 122</b>	<b>1 847 644</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	4 400 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 400 000	-

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	978 034	1 078 034
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	978 034	978 034
	Redovisat värde	978 034	978 034

### Not 5 Långfristiga skulder

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Andreas Hyltefors*

Andreas Hyltefors

2024-03-14