

Årsredovisning för
Novial Fastigheter AB

559240-7653

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Joneström
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Novial Fastigheter AB, 559240-7653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2020-02-05 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novial Holding AB, orgnr 559192-5374.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	161 899	114 000
Resultat efter finansiella poster	-287 804	-168 224
Soliditet %	1,1	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 012	31 776
Balanseras i ny räkning		31 776	-31 776
Årets resultat			2 196
Belopp vid årets utgång	25 000	37 788	2 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 788
Årets resultat	2 196
Summa	39 984
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	39 984
Summa	39 984

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 899	114 000
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 900	114 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 462	-138 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 991	-59 982
Summa rörelsekostnader		-356 453	-198 643
Rörelseresultat		-194 553	-84 643
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 251	-83 581
Summa finansiella poster		-93 251	-83 581
Resultat efter finansiella poster		-287 804	-168 224
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	200 000
Resultat före skatt		2 196	31 776
Årets resultat		2 196	31 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 910 667	5 343 218
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	60 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 970 667	5 403 218
Summa anläggningstillgångar		5 970 667	5 403 218
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		14 000	30 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 362	0
Summa kassa och bank		30 362	0
Summa omsättningstillgångar		44 362	30 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 015 029	5 433 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 788	6 012
Årets resultat		2 196	31 776
Summa fritt eget kapital		39 984	37 788
Summa eget kapital		64 984	62 788
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	3 512 750	3 630 000
Summa långfristiga skulder		3 512 750	3 630 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	5
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		13 342	6 416
Skulder till koncernföretag		1 375 700	1 529 700
Skatteskulder		33 253	13 309
Övriga skulder		892 000	68 000
Summa kortfristiga skulder		2 437 295	1 740 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 015 029	5 433 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 431 080	5 336 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	636 440	95 080
Utgående anskaffningsvärden	6 067 520	5 431 080
Ingående avskrivningar	-87 862	-27 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 991	-59 982
Utgående avskrivningar	-156 853	-87 862
Redovisat värde	5 910 667	5 343 218

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Redovisat värde	60 000	60 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 020 750	3 138 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 730 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 730 000

Underskrifter

Sundsvall

Stefan Joneström

2023-06-30

Stefan Joneström

Datum

Styrelseledamot