

ÅRSREDOVISNING

för

Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anton Lindberg, Styrelseledamot
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 065 652	825 000	705 000	175 000
Resultat efter finansiella poster	199 773	139 428	133 273	118 659
Soliditet (%)	11,14	8,08	5,50	2,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	172 036	83 335	280 371
Balanseras i ny räkning		83 335	-83 335	0
Årets resultat			116 684	116 684
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>255 371</u>	<u>116 684</u>	<u>397 055</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	255 371
Årets resultat	<u>116 684</u>
	372 055

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>222 055</u>
	372 055

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 065 652	825 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 065 652</u>	<u>825 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-408 637	-303 618
Personalkostnader	-9 674	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-173 767	-122 847
Summa rörelsekostnader	<u>-592 078</u>	<u>-426 465</u>
Rörelseresultat	473 574	398 535
Finansiella poster		
Ränteintäkter	72	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273 873	-259 135
Summa finansiella poster	<u>-273 801</u>	<u>-259 107</u>
Resultat efter finansiella poster	199 773	139 428
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-50 000</u>	<u>-32 000</u>
Resultat före skatt	149 773	107 428
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 089	-24 093
Årets resultat	<u>116 684</u>	<u>83 335</u>

Rallabo Fastigheter AB

Org.nr. 559264-8447

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 640 733	3 760 879
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>265 568</u>	<u>21 559</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 906 301	3 782 438
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>80 000</u>	<u>20 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		3 986 301	3 802 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		451	2 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>153 522</u>	<u>55 168</u>
Summa kortfristiga fordringar		153 973	57 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>246 648</u>	<u>250 976</u>
Summa kassa och bank		246 648	250 976
Summa omsättningstillgångar		400 621	308 401
SUMMA TILLGÅNGAR		4 386 922	4 110 839

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		255 371	172 036
Årets resultat		116 684	83 335
Summa fritt eget kapital		372 055	255 371
Summa eget kapital		397 055	280 371
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 500	65 500
Summa obeskattade reserver		115 500	65 500
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 180 041	2 104 588
Övriga skulder		1 390 000	1 390 000
Summa långfristiga skulder		3 570 041	3 494 588
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 404	123 804
Leverantörsskulder		42 264	26 909
Skatteskulder		8 658	20 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 000	99 000
Summa kortfristiga skulder		304 326	270 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 386 922	4 110 839

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	4 004 859	4 004 859
Utgående anskaffningsvärden	4 004 859	4 004 859
Ingående avskrivningar	-243 980	-123 834
Årets avskrivningar	-120 146	-120 146
Utgående avskrivningar	-364 126	-243 980
Redovisat värde	3 640 733	3 760 879

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	22 516	0
Inköp	297 630	22 516
Utgående anskaffningsvärden	320 146	22 516
Ingående avskrivningar	-957	0
Årets avskrivningar	-53 621	-957
Utgående avskrivningar	-54 578	-957
Redovisat värde	265 568	21 559

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
	Tillkommande fordringar	60 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	80 000	20 000
	Redovisat värde	80 000	20 000

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 952 425	2 999 372

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 476 000	2 476 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anton Lindberg
Anton Lindberg
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025.

Felix Enoksson
Felix Enoksson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rallabo fastigheter AB, org.nr 559264-8447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rallabo fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rallabo fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rallabo fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rallabo fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rallabo fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-06-24

Felix Enoksson

Felix Enoksson
Auktoriserad revisor