

Årsredovisning för
LYAB Fastighets AB
556752-5711

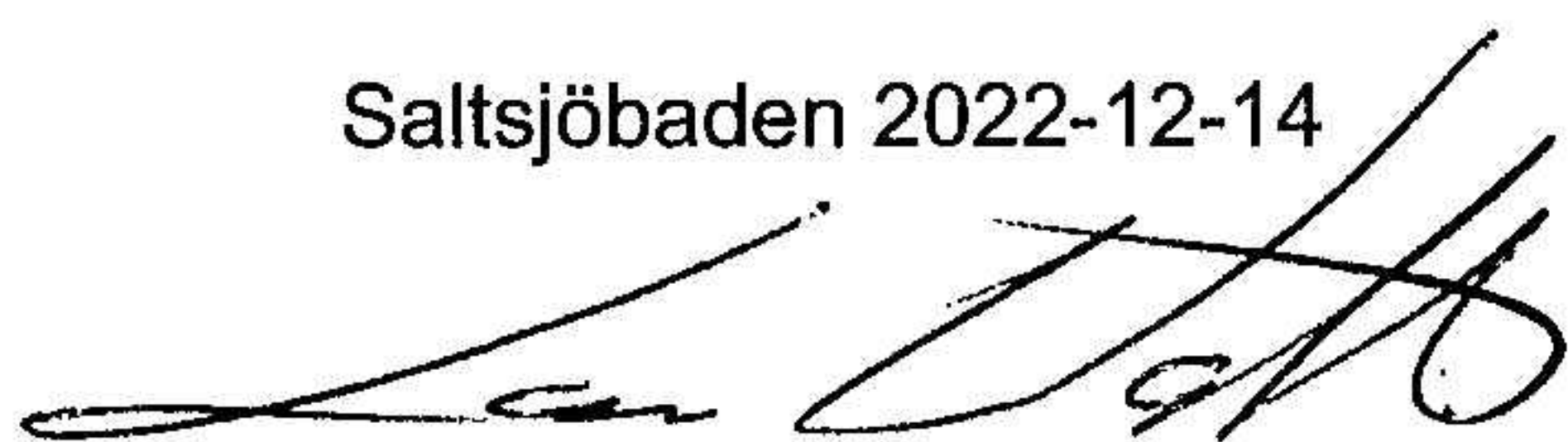
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LYAB Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjöbaden 2022-12-14



Lars Wallander
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för LYAB Fastighets AB, 556752-5711 med säte i Saltsjöbaden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös samt fast egendom. Fastigheten Gräsvreten 1:12 har anskaffats med avsikt att uthyras till främst moderbolaget.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till WL Transport & Service AB, org nr 559047-6569 med säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	200 000	405 146	600 000	799 998
Resultat efter finansiella poster	82 446	209 637	229 040	420 373
Soliditet	15	12	11	11

Minskad omsättning för räkenskapsåret beror på ett justerat pris för uthyrning till koncernbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		320 447
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			65 464
Vid årets slut	100 000		385 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 385 911 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	320 447
årets resultat	65 464
Totalt	385 911
disponeras för	
balanseras i ny räkning	385 911
Summa	385 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		200 000	405 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>200 000</u>	<u>405 146</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 184	-90 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 370	-49 648
Summa rörelsekostnader		<u>-117 554</u>	<u>-139 698</u>
Rörelseresultat		<u>82 446</u>	<u>265 448</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		72 057	18 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 057	-74 461
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>-55 811</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>82 446</u>	<u>209 637</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-205 000</u>
Resultat före skatt		<u>82 446</u>	<u>4 637</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 982	-1 677
Årets resultat		<u>65 464</u>	<u>2 960</u>

2023010507251

2023010507252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 459 512	1 467 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 580	66 940
Summa materiella anläggningstillgångar		1 502 092	1 534 462
Summa anläggningstillgångar		1 502 092	1 534 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 661 874	1 727 433
Övriga fordringar		93 172	108 477
Summa kortfristiga fordringar		1 755 046	1 835 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 801	104 892
Summa kassa och bank		31 801	104 892
Summa omsättningstillgångar		1 786 847	1 940 802
SUMMA TILLGÅNGAR		3 288 939	3 475 264

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 447	317 487
Årets resultat		65 464	2 960
Summa fritt eget kapital		385 911	320 447
Summa eget kapital		485 911	420 447
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 890 000	2 092 500
Övriga skulder		695 160	743 249
Summa långfristiga skulder		2 585 160	2 835 749
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 500	202 500
Skatteskulder		14 975	14 975
Övriga skulder		393	1 593
Summa kortfristiga skulder		217 868	219 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 288 939	3 475 264

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 552 200	1 552 200
	1 552 200	1 552 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 678	-76 668
-Årets avskrivning enligt plan	-8 010	-8 010
	-92 688	-84 678
Redovisat värde vid årets slut	1 459 512	1 467 522

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 391 211	1 391 211
Vid årets slut	1 391 211	1 391 211
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 391 211	-1 373 933
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-17 278
Vid årets slut	-1 391 211	-1 391 211
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 929	420 929
Vid årets slut	420 929	420 929
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-353 989	-329 629
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 360	-24 360
Vid årets slut	-378 349	-353 989
Redovisat värde vid årets slut	42 580	66 940

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	877 500	1 080 000
	877 500	1 080 000

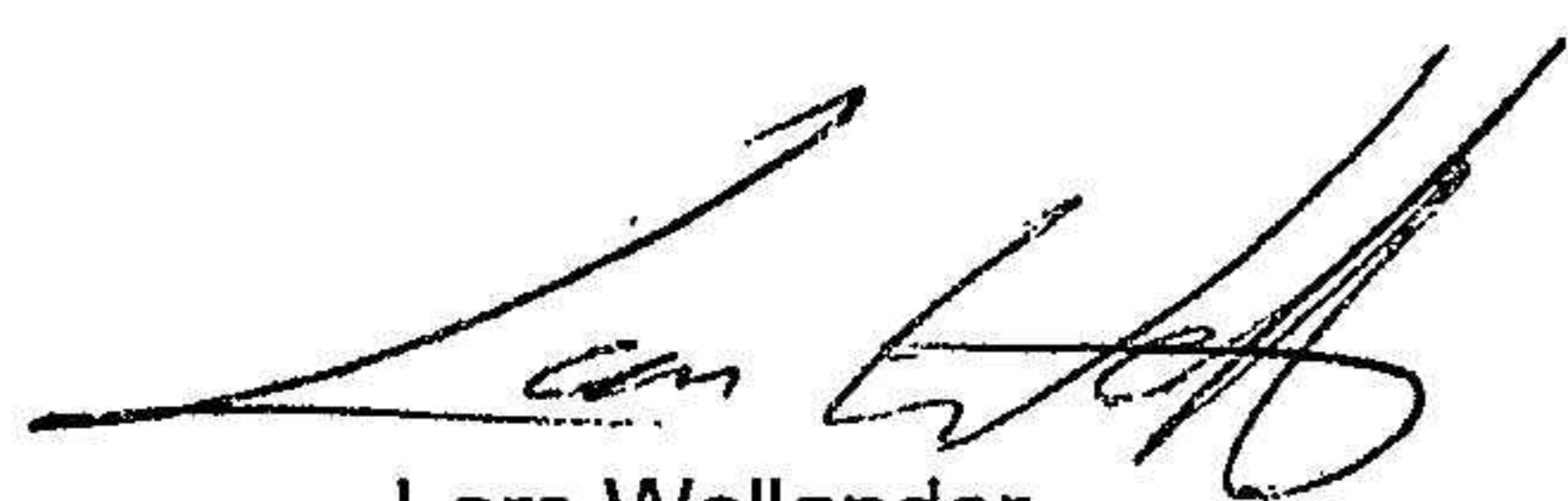
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 725 000	2 725 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	2 725 000	2 725 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Saltsjöbaden 2022-12-14



Lars Wallander
Styrelseordförande / VD

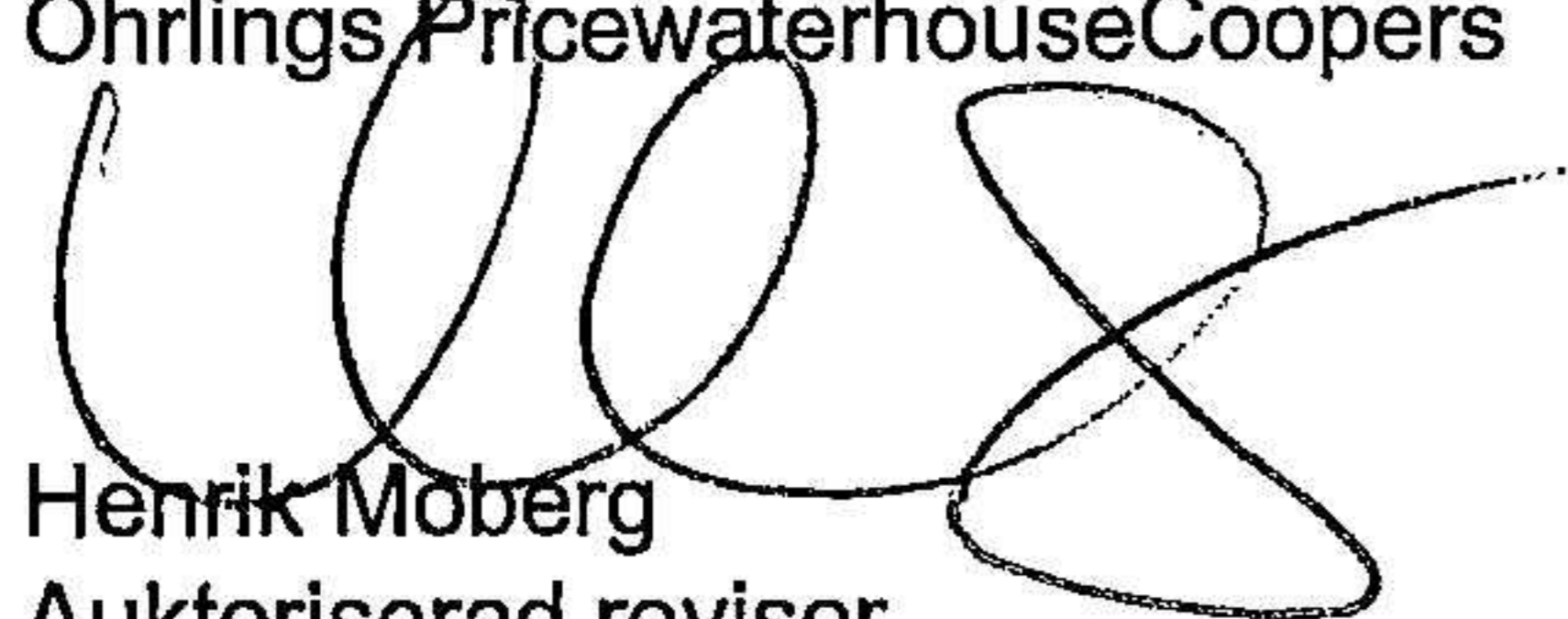


Mikael Wallander

Andreas Wallander



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-14
Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LYAB Fastighets AB, org.nr 556752-5711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LYAB Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LYAB Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LYAB Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LYAB Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LYAB Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LYAB Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

