

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **FOJAB arkitekter AB (org nr 556689-6980)** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022- 12-05  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-12-16



Daniel Nord

Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**FOJAB arkitekter AB**  
556689-6980

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>5</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>8</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>9</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>18</b>

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för FOJAB arkitekter AB, 556689-6980, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

FOJAB är ett privatägt aktiebolag där samtliga ägare är verksamma i bolaget och bedriver konsulterande verksamhet. Vår affärsidé är att skapa arkitektur med värde över tid för professionella kunder. Verksamheten består i att i en kreativ process utveckla arkitektur i alla skalor, såsom utredning, planering och projektering av stadsmiljöer, byggnader, landskap, lokaler, bostäder och inredning. FOJAB har kontor i Malmö, Helsingborg och Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31	2017-08-31
Nettoomsättning	168 536	154 222	157 961	170 462	176 868	177 773
Rörelsemarginal %	8,8%	13,1%	11,5%	11,5%	15,7%	16,9%
Balansomslutning	76 407	73 272	68 380	72 634	73 542	71 972
Soliditet %	27,6%	33,8%	33,6%	33,8%	41,6%	43,9%

Definitioner: se not 21

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning är något högre än föregående år. Resultatet har sjunkit en del, vilket främst kan härledas till kostnader relaterade till flytten av vårt kontor. I mars flyttade Malmökontoret från Dockan till Möllevången, in i den ombyggda Triåfabriken som vi själva ritat och inrett.

Satsningen på Stockholmsregionen har gett resultat, vi har ökat vår marknadsandel, uppdragen har blivit fler och vi har rekryterat en ny kontorschef till Stockholmskontoret. Också till kontoren i Malmö och Helsingborg har rekryteringar gjorts och en ny kontorschefstjänst har inrättats på Helsingborgskontoret.

Bland våra större uppdrag kan nämnas:

- Vänersborgs tingsrätt
- Krögaren Daniel Berlins nya restaurang, hotell och matbar på Österlen
- Kävlings nya medborgarhus
- Stadsutveckling i Lövholmen, Stockholm
- Triåfabriken, ombyggnad av kvarter i Malmö
- Ombyggnad av Norra Flygeln på Helsingborgs lasarett
- Kv Öskaret 1, blandat kvarter på Kungsholmen i Stockholm
- Utvecklingsplan för Motala sjukhusområde

Hållbarhetsfokus är fortsatt starkt och vi fortsätter att driva på för att byggbranschen ska minska sitt klimatavtryck. Vår styrka är en helhetssyn där aspekter som miljö, sociala frågor och ekonomisk hållbarhet integreras i projekten från den första visionsskissen i planeringsprocessen till bygghandlingen och driftskedet. Vi har lanserat ett nytt verktyg, en hållbarhetsformel, som hjälper oss att spänna bågen ytterligare i varje projekt. Vi samarbetar med Position Green för att vässa vårt interna hållbarhetsarbete.

*NP. N*

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

Vi deltar i flera olika samarbeten och innovationsprojekt med syfte att bidra till ett hållbart samhälle. Tillsammans med IVL Svenska Miljöinstitutet utvecklar vi en metod för livscykelanalysberäkning i tidiga designskeden. Inom LFM 30, klimatsamarbetet inom bygg- och fastighetsbranschen i Malmö, driver vi arbetsgruppen för en mer klimatsmart materialanvändning. Tillsammans med bland annat Chalmers undersöker vi hur vatten och grönska kan öka städers motståndskraft mot klimatförändringar och hur design av gröna och blå miljöer kan stärka sociala värden.

FOJAB har flera generalkonsultuppdrag för Statens fastighetsverk, bland annat för Bäckaskog slott och Residenset i Kristianstad. Intresset för byggnads- och kulturmiljövård ökar, liksom att hitta nya användningsområden för befintlig bebyggelse. Att bevara och utveckla det redan byggda är en trend som kommer starkt, som vi har god kapacitet att möta.

Vi har under året gjort en gedigen omvärldsanalys som resulterat i fler och bättre verktyg för att ta oss an de samhälls- och branschutmaningar som vi ser framöver. Arbetet kommer att implementeras under nästa räkenskapsår på flera olika nivåer i företaget, både internt och i möten med våra kunder.

#### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Sverige väntas gå in i en lågkonjunktur under 2023 som troligen kommer att vara en bit in i 2024 och vi märker att marknadsvillkoren hårdnar. Bolaget kommer under kommande räkenskapsår också se över personalstyrkan på sedvanligt sätt och anpassa denna efter kommande projekt. Hur djup lågkonjunkturen blir och hur byggbranschen påverkas är osäkert, men redan märks tecken på att bostadsbyggandet minskar. Samtidigt finns en bostadsbrist i Sverige, och eventuella statliga stimulansåtgärder för bostadsbyggnation kan komma att presenteras som lindrar effekterna av lågkonjunkturen.

FOJAB är starka inom bostadssegmentet och vi kommer troligtvis att påverkas av en vikande marknad. Samtidigt har vi arbetat proaktivt med att bredda vår kompetens och verka inom fler sektorer för att kunna möta eventuella framtida lågkonjunkturer, som den vi nu står inför. Det innebär att vi har goda möjligheter att kompensera för ett vikande bostadsbyggande genom att satsa mer på mindre konjunkturkänsliga sektorer.

Vi kommer att fortsätta arbetet med att säkerställa rätt resurs- och kompetenstillförsel i projekten samt att generellt bibehålla och utveckla befintlig kompetensnivå. Bedömningen är att FOJAB kommer att växa organiskt och visa positiv utveckling och lönsamhet. Vår styrka är en fortsatt bred och kvalificerad kontaktyta gentemot våra uppdragsgivare.

Bolaget ser fortsatt att frågan om branschens omställning till minimerad klimatpåverkan är en av de viktigaste utmaningarna. Sannolikheten för att Sverige ska nå sina uppsatta klimatmål har minskat, vilket innebär att branschen behöver ta ett större ansvar och lägga in en ännu högre växel. Vi behöver fortsätta avsätta resurser för att arbeta med vår kompetens och våra nätverk inom området hållbarhet.

Effekterna av coronapandemin får även fortsättningsvis vägas in som en osäkerhet, om än mindre än föregående år. Inga övriga osäkerhetsfaktorer inom företaget/branschen såvida det inte blir mycket stora politiska och samhällsliga förändringar.

## Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000	16 804
Utdelning		-14 803
Årets resultat		11 002
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>13 004</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 003 968, disponeras enligt följande:

Utdelning [9 550 A-aktier * 1 200 kronor per aktie/ 450 B-aktier * 0 kronor per aktie]	11 460
Balanseras i ny räkning	1 544
Summa	<u>13 004</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

28

↓

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		168 536	154 222
		168 536	154 222
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-32 542	-26 631
Personalkostnader	5	-120 534	-106 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-584	-567
<b>Rörelseresultat</b>		14 876	20 198
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-799	-804
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		14 078	19 393
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner, övriga	7	-50	100
<b>Resultat före skatt</b>		14 028	19 493
Skatt på årets resultat	8	-3 025	-4 248
<b>Årets resultat</b>		11 002	15 245

h. 2

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 370	918
		<u>3 370</u>	<u>918</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	264	264
Andra långfristiga fordringar	11	1 838	–
		<u>2 102</u>	<u>264</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 472</b>	<b>1 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Pågående arbete för annans räkning	15	6 067	–
		<u>6 067</u>	<u>–</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 207	8 989
Fordringar hos koncernföretag		5 027	5 008
Aktuell skattefordran		5 473	2 762
Övriga fordringar		1 707	5 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	20 690	13 927
		<u>43 103</u>	<u>35 962</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		856	856
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 909	36 160
		<u>20 909</u>	<u>36 160</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 935</b>	<b>72 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 407</b>	<b>74 160</b>

L. 2x

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 002	1 559
Årets resultat		11 002	15 245
		<u>13 004</u>	<u>16 804</u>
		14 004	17 804
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		700	150
Periodiseringsfonder		8 250	8 750
		<u>8 950</u>	<u>8 900</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Förlagslån	14	22 298	20 000
		<u>22 298</u>	<u>20 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Pågående arbete för annans räkning		–	709
Leverantörsskulder		3 507	2 631
Skulder till koncernföretag		650	654
Övriga skulder		9 258	8 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	17 740	14 557
		<u>31 155</u>	<u>27 456</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 407</b>	<b>74 160</b>

p. 22

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

**Kassaflödesanalys**

Belopp i kkr		2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		14 078	19 393
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20	584	566
		<u>14 662</u>	<u>19 959</u>
Betald inkomstskatt		<u>-5 736</u>	<u>-6 679</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		8 926	13 280
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-6 068	-
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-6 268	-3 394
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		3 700	3 384
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>290</u>	<u>13 270</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 036</u>	<u>-215</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-3 036</u>	<u>-215</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 298	1 313
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		<u>-14 803</u>	<u>-13 396</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-12 505</u>	<u>-12 083</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		-15 251	972
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>36 160</u>	<u>35 188</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<u>20 909</u>	<u>36 160</u>

Lp. 2

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

### Leasing

#### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

W. 2

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Ersättningar till anställda**

##### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

##### **Klassificering**

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

##### **Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

##### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

*h.*

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

#### *Ränta och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Koncernförhållanden

FOJAB arkitekter AB är moderföretag till helägda dotterföretagen enligt not 11. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ARL 7 kap 3a§.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som gjorts har ingen betydande effekt på de redovisade beloppen.

2x

W-

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

**Not 3**                    **Operationell leasing**

2022-08-31

2021-08-31

**Leasingavtal där företaget är leasetagare***Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år	7 071	7 356
Mellan ett och fem år	22 339	14 068
Senare än fem år	5 921	—
	<u>35 331</u>	<u>21 424</u>

2021-09-01-  
2022-08-312020-09-01 -  
2021-08-31

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

7 428

7 342

Hysesavtal för lokaler har en uppsägningstid på 9 eller 12 månader innan hyrestidens utgång, i annat fall förlängs kontrakten fortlöpande med 3 år.

**Not 4**                    **Arvode och kostnadsersättning till revisorer**2021-09-01-  
2022-08-312020-09-01-  
2021-08-31*KPMG*

Revisionsuppdrag	256	233
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	—	—
Skatterådgivning	128	101
Andra uppdrag	65	—
	<u>449</u>	<u>334</u>

**Not 5**                    **Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2021-09-01- 2022-08-31	varav män	2020-09-01 - 2021-08-31	varav män
Sverige	146	49%	132	49%
Totalt	<u>146</u>	<u>49%</u>	<u>132</u>	<u>49%</u>

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

	2022-08-31 Andel kvinnor	2021-08-31 Andel kvinnor
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	32%	30%

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	<u>2021-09-01- 2022-08-31</u>	<u>2020-09-01 - 2021-08-31</u>
Löner och ersättningar	76 187	69 881
Sociala kostnader	38 173	36 198
(varav pensionskostnad) 1)	(11 583)	(11 430)

1) Av företagets pensionskostnader avser 1046 tkr (f.å. 928) företagets VD och styrelse.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	<u>2021-09-01- 2022-08-31</u>		<u>2020-09-01- 2021-08-31</u>	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	3 190	72 997	3 372	66 509

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021-09-01- 2022-08-31</u>	<u>2020-09-01 - 2021-08-31</u>
Räntekostnader, övriga	-799	-804
	<u>-799</u>	<u>-804</u>

**Not 7 Bokslutsdispositioner, övriga**

	<u>2021-09-01- 2022-08-31</u>	<u>2020-09-01 - 2021-08-31</u>
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier, verktyg och installationer	-550	100
Periodiseringsfond, årets avsättning	-500	-2 500
Periodiseringsfond, årets återföring	1 000	2 500
Koncernbidrag	-	-
	<u>-50</u>	<u>100</u>

FOJAB arkitekter AB  
556689-6980

ank=20221223;2022122700676

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2021-09-01- 2022-08-31		2020-09-01 - 2021-08-31	
Aktuell skattekostnad	<u>-3 025</u>		<u>-4 248</u>	
	-3 025		-4 248	
	2021-09-01- 2022-08-31		2020-09-01 - 2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		14 028		19 493
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 890	21,4%	-4 172
Ej avdragsgilla kostnader	4,1%	-578	0,4%	-70
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,3%	44	0,0%	-6
Redovisad effektiv skatt	24,4%	-3 025	21,8%	-4 248

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	14 400	14 185
Nyanskaffningar	<u>3 037</u>	<u>215</u>
Vid årets slut	17 437	14 400
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-13 483	-12 916
Årets avskrivningar	<u>-583</u>	<u>-567</u>
Vid årets slut	-14 066	-13 483
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 370</b>	<b>918</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	264	264
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>264</b>	<b>264</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

4.2

## FOJAB arkitekter AB

556689-6980

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2022-08-31	2021-08-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
FOJAB Skandinavisk Arkitektur AB, 556422-6032, Malmö	1 000	100	115	115
Fojab coordinator AB, 556607-1766, Malmö	5 000	100	99	99
FOJAB Development AB, 559102-8302, Malmö	500	100	50	50
			<u>264</u>	<u>264</u>

**Not 11      Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	—	—
Tillkommande fordringar	1 838	—
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 838</b>	<b>—</b>

**Not 12      Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga förutbetalda kostnader	9 247	4 434
Upplupna intäkter	11 444	9 493
	<u>20 690</u>	<u>13 927</u>

**Not 13      Antal aktier och kvotvärde**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>A-aktier</b>		
antal aktier (st)	9 550	9 550
kvotvärde (tkr)	0,1	0,1
<b>B-aktier</b>		
antal aktier (st)	450	450
kvotvärde (tkr)	0,1	0,1

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	22 298	20 000

Posten Förlagslån avser lån från bolagets ägare som är verksamma i bolaget och återbetalas när anställningen hos bolaget upphör.

**Not 15 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-08-31	2021-08-31
Nedlagda utgifter på entreprenader	15 555	7 494
Fakturerat belopp	-9 487	-8 203
	<u>6 067</u>	<u>-709</u>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Uppl personalrelaterade kostnader	8 351	10 237
Reservering pågående arbete	6 180	709
Övriga interimskulder	3 209	3 180
	<u>17 740</u>	<u>14 557</u>

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
--	---------------------------	---------------------------

**Ställda säkerheter**

<i>För egna skulder och avsättningar</i>	1 000	1 000
Företagsinteckningar	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 000	1 000

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

<b>Not 18</b>	<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<i>Belopp i kkr</i>			

Erlagd ränta	-799	-804
--------------	------	------

<b>Not 19</b>	<b>Likvida medel</b>	2022-08-31	2021-08-31
---------------	----------------------	------------	------------

*Följande delkomponenter ingår i likvida medel:*

Banktillgodohavanden	20 909	36 160
	<u>20 909</u>	<u>36 160</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 20**      **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Avskrivningar	584	567
	<u>584</u>	<u>567</u>

**Not 21**      **Koncernuppgifter**

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 22**      **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

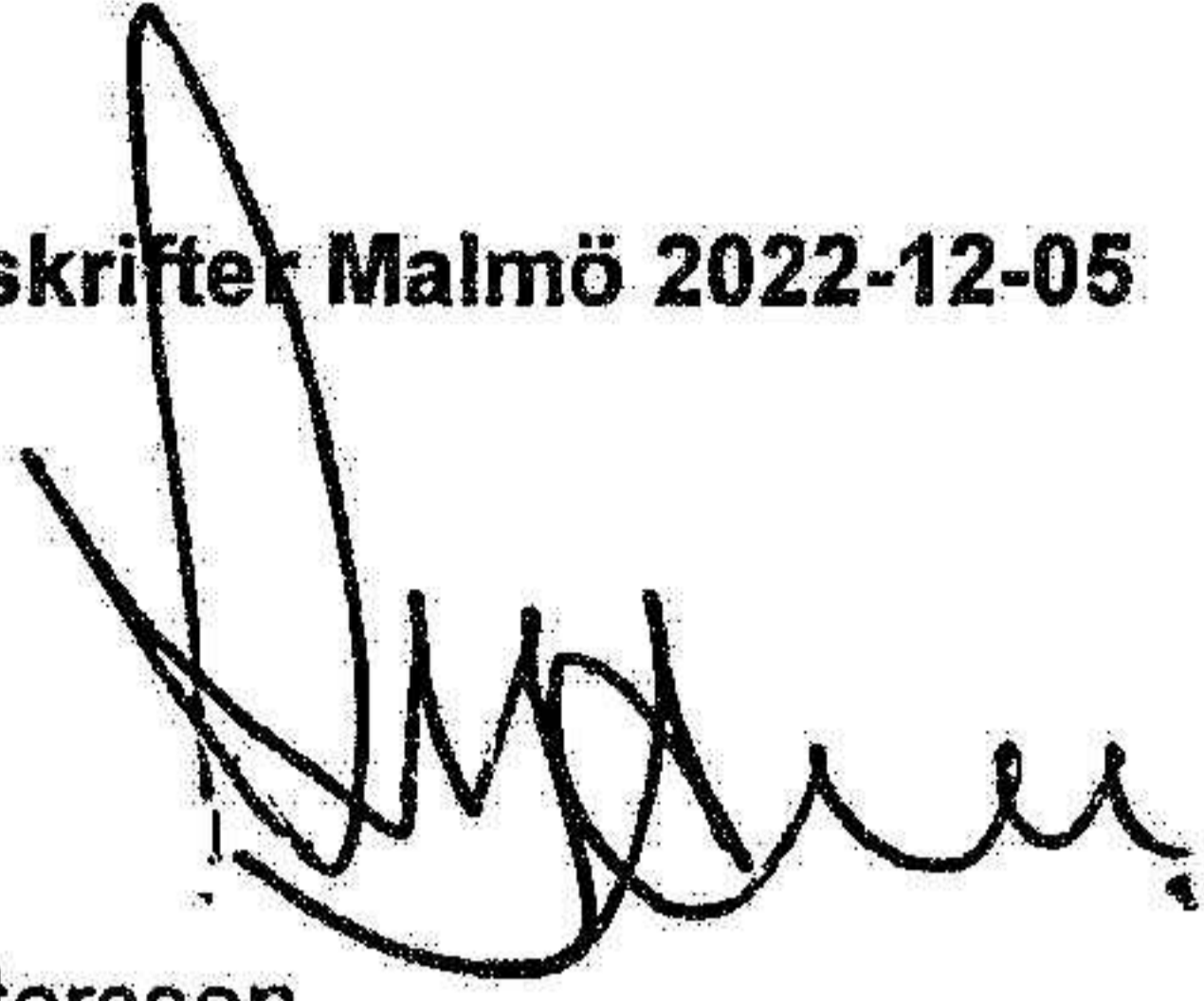
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

W. 2

FOJAB arkitekter AB

556689-6980

Underskrifter Malmö 2022-12-05



Ulf Pettersson  
Styrelseordförande



Daniel Nord  
Verkställande direktör



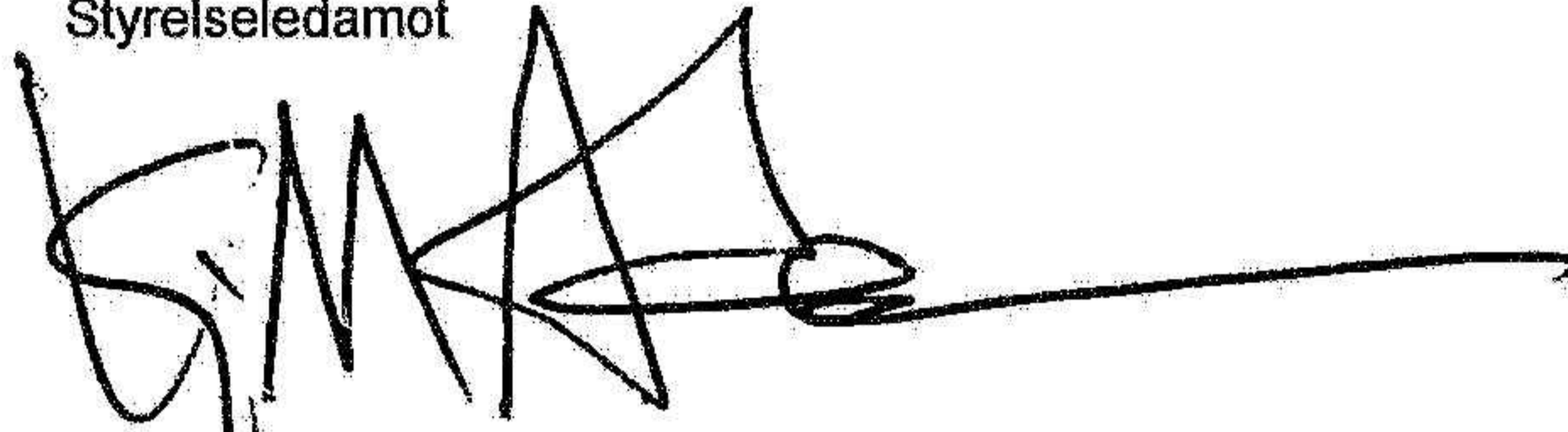
Birgitta Seeman  
Styrelseledamot



Anna-Karin Eklund  
Styrelseledamot



Karin Fagerberg  
Styrelseledamot



Kjell Adamsson  
Styrelseledamot



Joanna Attvall  
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-05

KPMG AB



Jacob Kvarnhammar  
Auktoriserad revisor

ank=20221223;2022122700680



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FOJAB arkitekter AB, org. nr 556689-6980

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FOJAB arkitekter AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FOJAB arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOJAB arkitekter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FOJAB arkitekter AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FOJAB arkitekter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5 december 2022

KPMG AB

Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor