

ÅRSREDOVISNING

för OLPE AB

Org.nr. 559179-9209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ola Petersson, Styrelseledamot
2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 433 791 | 349 306 | -52 238 | 260 264 |
| Soliditet (%) | 83,75 | 82,18 | 88,53 | 87,50 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 28 329 | 247 753 | 326 082 |
| Utdelning | | -175 000 | 0 | -175 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 247 753 | -247 753 | 0 |
| Årets resultat | | | 560 986 | 560 986 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 101 082 | 560 986 | 712 068 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 101 083 |
| Årets resultat | 560 986 |
| | <u>662 069</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 600 000 |
| Balanseras i ny räkning | 62 069 |
| | <u>662 069</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OLPE AB

Org.nr. 559179-9209

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -61 436 | -39 199 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-828 513</u> | <u>-696 713</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -889 949 | -735 912 |
| Rörelseresultat | | -889 949 | -735 912 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 323 292 | 1 082 875 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 462 | 2 343 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-14</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | 1 323 740 | 1 085 218 |
| Resultat efter finansiella poster | | 433 791 | 349 306 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>275 000</u> | <u>-34 000</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 275 000 | -34 000 |
| Resultat före skatt | | 708 791 | 315 306 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -147 805 | -67 553 |
| Årets resultat | | <u>560 986</u> | <u>247 753</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 162 550 | 121 835 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | <u>246 834</u> | <u>108 834</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 409 384 | 230 669 |
| Summa anläggningstillgångar | | 409 384 | 230 669 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>0</u> | <u>60 642</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 60 642 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>440 800</u> | <u>371 168</u> |
| Summa kassa och bank | | 440 800 | 371 168 |
| Summa omsättningstillgångar | | 440 800 | 431 810 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 850 184 | 662 479 |

OLPE AB

Org.nr. 559179-9209

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 083

28 329

Årets resultat

560 986

247 753

Summa fritt eget kapital

662 069

276 082

Summa eget kapital

712 069

326 082

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

275 000

Summa obeskattade reserver

0

275 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

107 672

19 617

Övriga skulder

30 443

41 780

Summa kortfristiga skulder

138 115

61 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

850 184

662 479

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|-------|--|------|------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 121 835 | 51 282 |
| | Andel av årets resultat | 1 324 943 | 1 082 875 |
| | Uttag | -1 284 228 | -1 032 322 |
| | Köpta värdepapper | 0 | 20 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>162 550</u> | <u>121 835</u> |
| | Redovisat värde | 162 550 | 121 835 |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 108 834 | 108 834 |
| | Tillkommande fordringar | <u>138 000</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>246 834</u> | <u>108 834</u> |
| | Redovisat värde | 246 834 | 108 834 |

OLPE AB

Org.nr. 559179-9209

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

Ola Petersson

Ola Petersson

Styrelseledamot

2026-03-20