

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Ängeby 14:5
559182-8222

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Aldén, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ängeby 14:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	555	420	392	503
Resultat efter finansiella poster	-17	-42	-264	-131
Soliditet (%)	20,5	16,7	3,7	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 479	157 537	203 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 537	-157 537	0
Årets resultat			71 139	71 139
Belopp vid årets utgång	50 000	153 058	71 139	274 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 057
årets vinst	71 139
	224 196
disponeras så att i ny räkning överföres	224 196
	224 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		555 259	419 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		555 259	419 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-529 437	-412 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 204	-19 204
Summa rörelsekostnader		-548 641	-431 925
Rörelseresultat	3	6 618	-12 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 495	-30 475
Summa finansiella poster		-23 479	-30 436
Resultat efter finansiella poster		-16 861	-42 463
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		88 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		88 000	200 000
Resultat före skatt		71 139	157 537
Årets resultat		71 139	157 537

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 098 171

1 117 375

Summa materiella anläggningstillgångar

1 098 171

1 117 375

Summa anläggningstillgångar

1 098 171

1 117 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 423

0

Övriga fordringar

752

926

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 821

16 143

Summa kortfristiga fordringar

51 996

17 069

Kassa och bank

Kassa och bank

184 273

82 709

Summa kassa och bank

184 273

82 709

Summa omsättningstillgångar

236 269

99 778

SUMMA TILLGÅNGAR

1 334 440

1 217 153

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 057	-4 479
Årets resultat		71 139	157 537
Summa fritt eget kapital		224 196	153 058
Summa eget kapital		274 196	203 058
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		522 868	587 373
Summa långfristiga skulder		522 868	587 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 934	17 030
Skulder till koncernföretag		437 044	380 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 398	29 386
Summa kortfristiga skulder		537 376	426 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 334 440	1 217 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MART Fastigheter AB, org.nr 556843-7700.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	42 %	33 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 227 023	1 227 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 023	1 227 023
Ingående avskrivningar	-109 648	-90 444
Årets avskrivningar	-19 204	-19 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 852	-109 648
Utgående redovisat värde	1 098 171	1 117 375

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till koncernföretag	522 868	587 373
	522 868	587 373

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	780 000	780 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Aldén
Marcus Aldén

2026-01-27