

Årsredovisning

Leif Johansson Förvaltnings AB

556458-6039

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-10-23**. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2023-10-23


Leif Johansson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024021307657

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 402	1 407	1 672	1 178
Resultat efter finansiella poster	-220	-372	225	4 182
Soliditet %	98	97	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 546 292	-964 283	14 702 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-964 283	964 283	0
Årets resultat				-1 349 988	-1 349 988
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 582 009	-1 349 988	13 352 021

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 582 009
Årets resultat	-1 349 988
<i>Summa</i>	<i>13 232 021</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 232 021
<i>Summa</i>	<i>13 232 021</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024021307658

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 402 474	1 406 937
Övriga rörelseintäkter	96 686	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 499 160	1 406 937
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 097 563	-1 176 757
Personalkostnader	-293 220	-258 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-348 620	-350 693
Summa rörelsekostnader	-1 739 403	-1 786 364
Rörelseresultat	-240 243	-379 427
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 255	7 144
Summa finansiella poster	20 255	7 144
Resultat efter finansiella poster	-219 988	-372 283
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 130 000	-592 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 130 000	-592 000
Resultat före skatt	-1 349 988	-964 283
Årets resultat	-1 349 988	-964 283

BALANSRÄKNING

1

2024021307659

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 093 216	3 407 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 299	86 719
Pågående nyanläggningar	5	7 128	7 128
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 221 643</i>	<i>3 501 415</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag		7 836 381	9 616 381
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 636 381</i>	<i>9 916 381</i>

Summa anläggningstillgångar

11 858 024

13 417 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 594	121 636
Övriga fordringar		521 495	5 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 652	105 340
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>704 741</i>	<i>232 704</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 084 074	1 429 074
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 084 074</i>	<i>1 429 074</i>

Summa omsättningstillgångar

1 788 815

1 661 778

SUMMA TILLGÅNGAR

13 646 839

15 079 574

2024021507660

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 582 009	15 546 292
Årets resultat	-1 349 988	-964 283
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 232 021</i>	<i>14 582 009</i>
Summa eget kapital	13 352 021	14 702 009
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	113 904	131 320
Övriga skulder	48 743	65 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 171	180 717
Summa kortfristiga skulder	294 818	377 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 646 839	15 079 574

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 542 990	6 542 990
	Utgående anskaffningsvärden	6 542 990	6 542 990
	Ingående avskrivningar	-3 135 422	-2 821 070
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-314 352	-314 352
	Utgående avskrivningar	-3 449 774	-3 135 422
	Redovisat värde	3 093 216	3 407 568

2024021507662

Not		2023-08-31	2022-08-31
4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	339 703	339 703
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	68 848	0
	Utgående anskaffningsvärden	408 551	339 703
	Ingående avskrivningar	-252 984	-216 643
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 268	-36 341
	Utgående avskrivningar	-287 252	-252 984
	Redovisat värde	121 299	86 719
5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	7 128	7 128
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	7 128	7 128
	Redovisat värde	7 128	7 128
6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000

2024021307663

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
	Redovisat värde	500 000	0

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2023-10-23

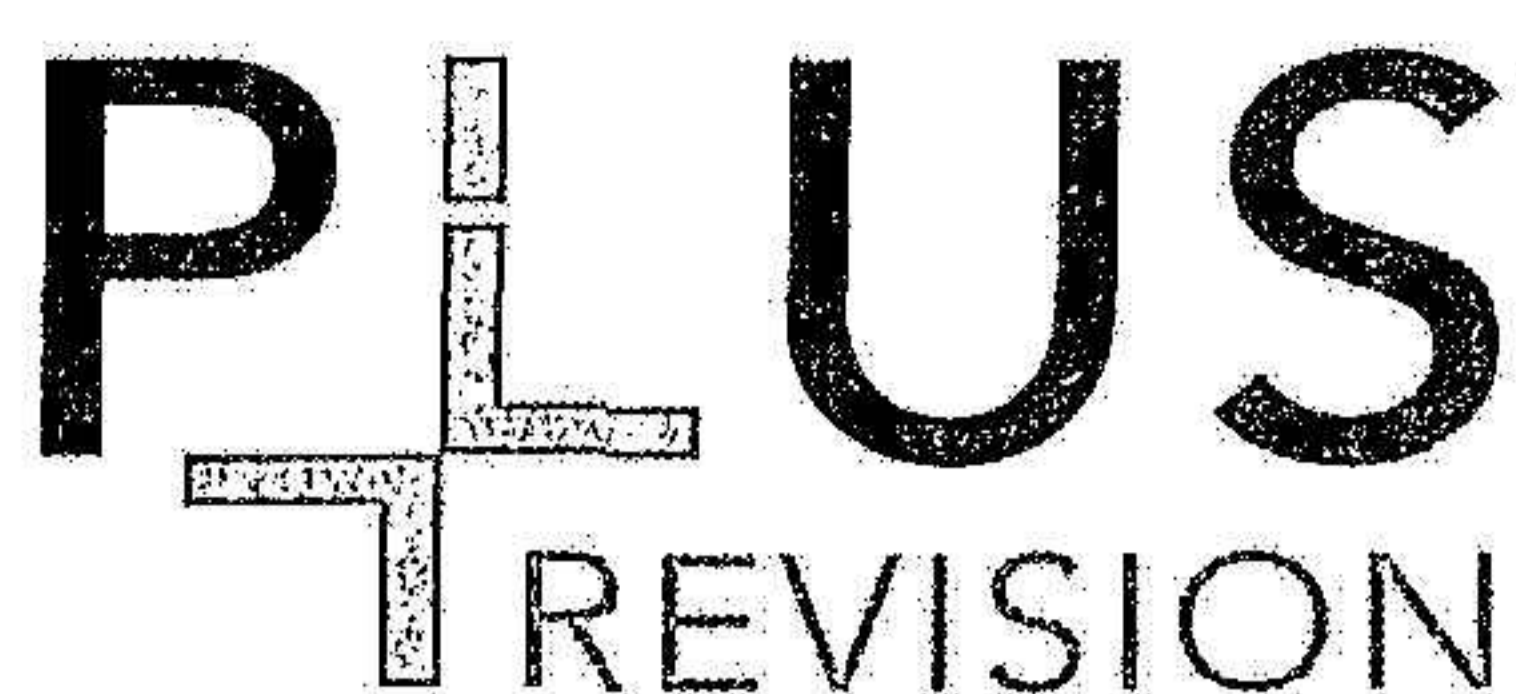


Leif Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23.



Stefan Sahlin
Godkänd revisor



2024022901698

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Johansson Förvaltnings AB
org.nr 556458-6039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Johansson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

Leif Johansson Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till Leif Johansson Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- * identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- * skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- * utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- * drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- * utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Leif Johansson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Johansson Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten och verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 23 oktober 2023


Stefan Sahlin
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Stefan Sahlin