

ÅRSREDOVISNING

för

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Frohlund, Styrelseledamot

2024-09-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå i att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Huddinge kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2019/2021
Nettoomsättning	819 227	49 497	49 998	0
Resultat efter finansiella poster	141 678	678 649	-5 379	-4 244
Soliditet (%)	16,23	14,52	2,21	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 623	540 838	581 215
Balanseras i ny räkning		540 838	-540 838	0
Årets resultat			112 460	112 460
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>531 215</u>	<u>112 460</u>	<u>693 675</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	531 215
Årets resultat	<u>112 460</u>
	643 675

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>643 675</u>
	643 675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		819 227	49 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>819 227</u>	<u>49 497</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-557 225</u>	<u>-415 505</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-557 225</u>	<u>-415 505</u>
Rörelseresultat		262 002	-366 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 064 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-120 344</u>	<u>-20 094</u>
Summa finansiella poster		<u>-120 324</u>	<u>1 044 657</u>
Resultat efter finansiella poster		141 678	678 649
Resultat före skatt		141 678	678 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 218	-137 811
Årets resultat		<u>112 460</u>	<u>540 838</u>

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>3 890 000</u>	<u>3 890 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 890 000	3 890 000
Summa anläggningstillgångar		3 890 000	3 890 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>169 780</u>	<u>47 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		169 780	47 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>211 782</u>	<u>64 794</u>
Summa kassa och bank		211 782	64 794
Summa omsättningstillgångar		381 562	112 294
SUMMA TILLGÅNGAR		4 271 562	4 002 294

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		531 215	-9 623
Årets resultat		112 460	540 838
Summa fritt eget kapital		<u>643 675</u>	<u>531 215</u>
Summa eget kapital		693 675	581 215
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 944 000	1 992 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 944 000</u>	<u>1 992 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 636	2 148
Skulder till koncernföretag		1 085 080	1 085 080
Skatteskulder		167 018	132 610
Övriga skulder		26 153	9 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 000	200 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 633 887</u>	<u>1 429 079</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 271 562	4 002 294

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 890 000	1 635 280
	Inköp	0	3 890 000
	Försäljningar	0	-1 635 280
	Utgående anskaffningsvärden	3 890 000	3 890 000
	Redovisat värde	3 890 000	3 890 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 644 000	1 692 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Andra ställda säkerheter	3 890 000	3 890 000

Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogås

Jan Frohlund
Jan Frohlund

Gabriella Frohlund
Gabriella Frohlund

Simon Frohlund
Simon Frohlund

Verkställande direktör
2024-09-20

2024-09-20

2024-09-20

Andreas Wallbom
Andreas Wallbom

2024-09-24