

ÅRSREDOVISNING

för

Wermelns Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556280-1794

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Wiklund

2023-08-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Solna. Bolaget är vilande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-1 559	-9 433	-6 000	-9 084
Soliditet (%)	20,83	21,20	21,90	87,60

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	107 000	426 453	-9 433	524 020
Balanseras i ny räkning	0	-9 433	9 433	0
Årets resultat	0	0	-1 559	-1 559
Belopp vid årets utgång	107 000	417 020	-1 559	522 461

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	417 020
Årets resultat	-1 559
Summa	415 461

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	415 461
Summa	415 461

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-9 425
Summa rörelsens kostnader		-1 550	-9 425
Rörelseresultat		-1 550	-9 425
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa resultat från finansiella poster		-9	-8
Resultat efter finansiella poster		-1 559	-9 433
Resultat före skatt		-1 559	-9 433
Årets resultat		-1 559	-9 433

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 396 255	2 396 255
Övriga fordringar		40 000	1 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 165	70 165
Summa kortfristiga fordringar		2 506 420	2 467 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 583	0
Summa kassa och bank		1 583	193
Summa omsättningstillgångar		2 508 003	2 468 069
Summa tillgångar		2 508 003	2 468 069

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		107 000	107 000
Summa bundet eget kapital		107 000	107 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		417 020	426 453
Årets resultat		-1 559	-9 433
Summa fritt eget kapital		415 461	417 020
Summa eget kapital		522 461	524 020
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 931 322	1 931 322
Summa långfristiga skulder		1 931 322	1 931 322
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-8 532	1 422
Övriga skulder		4 394	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 358	11 305
Summa kortfristiga skulder		54 220	12 727
Summa eget kapital och skulder		2 508 003	2 468 069

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

Rolf Wiklund

Rolf Wiklund

2023-06-30

Styrelseledamot