

# Årsredovisning

för

## Malmsäter Real Estate AB

559184-1225

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Malmsäter, Styrelseledamot

2023-06-01

Styrelsen för Malmsäter Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget skall förmedla och förvalta fastigheter, bostadsrätter och lokaler samt tillhörande kringtjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 477	1 570	1 760	1 739
Resultat efter finansiella poster	211	319	733	158
Soliditet (%)	75,0	67,5	57,5	48,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	500 837	251 870	<b>802 707</b>
Disposition enligt beslut av årsstämma		251 870	-251 870	<b>0</b>
Utdelning		-360 000		<b>-360 000</b>
Årets resultat			164 668	<b>164 668</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>392 707</b>	<b>164 668</b>	<b>607 375</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 707
årets vinst	164 668
	<b>557 375</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	557 375
	<b>557 375</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 476 991	1 570 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 476 991</b>	<b>1 570 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 000	0
Övriga externa kostnader		-446 932	-439 356
Personalkostnader	2	-797 311	-811 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 264 243</b>	<b>-1 251 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 748</b>	<b>319 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 628	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 627</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 121</b>	<b>319 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 121</b>	<b>319 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 453	-67 176
<b>Årets resultat</b>		<b>164 668</b>	<b>251 870</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

68 155

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 155**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

741 781

1 189 919

**Summa kassa och bank**

**741 781**

**1 189 919**

**Summa omsättningstillgångar**

**809 936**

**1 189 919**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**809 936**

**1 189 919**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 707	500 837
Årets resultat		164 668	251 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>557 375</b>	<b>752 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>607 375</b>	<b>802 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 098	9 126
Skatteskulder		0	170 752
Övriga skulder		167 667	202 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 796	4 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 561</b>	<b>387 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>809 936</b>	<b>1 189 919</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-01

*Christian Malmsäter*  
Christian Malmsäter