

Årsredovisning för  
**Tanklocket Fastighets AB**

556158-0498

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rolf Lundblad  
Verkställande direktör

2025-11-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tanklocket Fastighets AB, 556158-0498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades år 1971. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Tanklocket Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Björkhammar Fastighetsservice AB, 559080-2566.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 819 183	1 774 186	1 557 896	1 485 416
Resultat efter finansiella poster	845 031	1 286 262	1 031 454	644 943
Soliditet %	76	76	76	80

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	4 864 328	648 953
Balanseras i ny räkning			648 953	-648 953
Årets resultat				494 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>5 513 281</b>	<b>494 295</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 513 281
Årets resultat	494 295
<b>Summa</b>	<b>6 007 576</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 007 576
<b>Summa</b>	<b>6 007 576</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 819 183	1 774 186
Övriga rörelseintäkter		0	155 816
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 819 183</b>	<b>1 930 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-627 493	-620 346
Personalkostnader	2	-350 139	-10 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 817	-39 005
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 029 449</b>	<b>-669 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>789 734</b>	<b>1 260 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 543	25 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 246	246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55 297</b>	<b>25 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>845 031</b>	<b>1 286 262</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-156 514	-333 538
Förändring av periodiseringsfonder		-57 230	-129 378
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-213 744</b>	<b>-462 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>631 287</b>	<b>823 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 992	-174 393
<b>Årets resultat</b>		<b>494 295</b>	<b>648 953</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 860 242	3 892 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 000	34 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 242</b>	<b>3 927 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 242</b>	<b>3 927 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		176 476	172 226
Fordringar hos koncernföretag		76 582	85 582
Övriga fordringar		2 113 404	2 104 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 651	16 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 383 113</b>	<b>2 378 978</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 781 299	2 050 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 781 299</b>	<b>2 050 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 164 412</b>	<b>4 429 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 039 654</b>	<b>8 356 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 513 281	4 864 328
Årets resultat		494 295	648 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 007 576</b>	<b>5 513 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 307 576</b>	<b>5 813 281</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		739 146	681 916
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>739 146</b>	<b>681 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 373	10 984
Skulder till koncernföretag		1 495 554	1 348 040
Skatteskulder		197 860	258 905
Övriga skulder		123 965	85 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 180	157 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 992 932</b>	<b>1 860 937</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 039 654</b>	<b>8 356 134</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 643 415	8 643 415
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 643 415</b>	<b>8 643 415</b>
Ingående avskrivningar	-4 751 316	-4 719 459
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 857	-31 857
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 783 173</b>	<b>-4 751 316</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 860 242</b>	<b>3 892 099</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	358 585	390 065
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-31 480
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>358 585</b>	<b>358 585</b>
Ingående avskrivningar	-323 625	-322 773
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		6 296
Årets avskrivningar	-19 960	-7 148
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-343 585</b>	<b>-323 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>34 960</b>

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Stockholm

*Rolf Lundblad* 2025-11-27  
Rolf Lundblad Datum  
Verkställande direktör

*Danny Lundblad* 2025-11-27  
Danny Lundblad Datum  
Styrelseledamot

*Charlie Lundblad* 2025-11-27  
Charlie Lundblad Datum  
Styrelseledamot