

Årsredovisning
för
Amoras Fastighets AB
556947-9396

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Frost, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Amoras Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mora.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569) med säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	179	171	151	123
Resultat efter finansiella poster	27	62	53	13
Soliditet (%)	23,7	22,1	18,9	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 885	37 164	330 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 164	-37 164	0
Årets resultat			21 217	21 217
Belopp vid årets utgång	50 000	280 049	21 217	351 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 049
årets vinst	21 217
	301 266
disponeras så att i ny räkning överföres	301 266
	301 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

178 500

170 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

178 500

170 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 722

-52 391

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 524

-23 524

Summa rörelsekostnader

-119 246

-75 915

Rörelseresultat

59 254

94 585

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220

225

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 259

-32 335

Summa finansiella poster

-32 039

-32 110

Resultat efter finansiella poster

27 215

62 475

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-15 644

Summa bokslutsdispositioner

0

-15 644

Resultat före skatt

27 215

46 831

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 998

-9 667

Årets resultat

21 217

37 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 391 356	1 414 880
Summa materiella anläggningstillgångar		1 391 356	1 414 880
Summa anläggningstillgångar		1 391 356	1 414 880
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		175 889	175 889
Summa varulager		175 889	175 889
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	900
Fordringar hos koncernföretag		10 125	0
Övriga fordringar		11 739	10 120
Summa kortfristiga fordringar		21 864	11 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 050	9 302
Summa kassa och bank		5 050	9 302
Summa omsättningstillgångar		202 803	196 211
SUMMA TILLGÅNGAR		1 594 159	1 611 091

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 049	242 886
Årets resultat		21 217	37 164
Summa fritt eget kapital		301 266	280 050
Summa eget kapital		351 266	330 050
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 460	32 460
Summa obeskattade reserver		32 460	32 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3	430 000	460 000
Skulder till koncernföretag		683 895	646 315
Summa långfristiga skulder		1 113 895	1 106 315
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	30 000	30 000
Skulder till koncernföretag		24 900	0
Övriga skulder		29 637	102 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	9 999
Summa kortfristiga skulder		96 538	142 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 594 159	1 611 091

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till E.S.S. Effective Sales AB (org.nr. 556425-5569). Ingen koncernårsbokslut upprättas i koncernen då den utgör en mindre koncern enligt reglerna i ÅRL 7:3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 532 391	1 532 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 532 391	1 532 391
Ingående avskrivningar	-117 511	-93 987
Årets avskrivningar	-23 524	-23 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 035	-117 511
Utgående redovisat värde	1 391 356	1 414 880

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 460 000 (490 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	430 000	460 000
	430 000	460 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	310 000	340 000
	310 000	340 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Mora 2025-04-24

Lars Frost
Lars Frost
Verkställande direktör