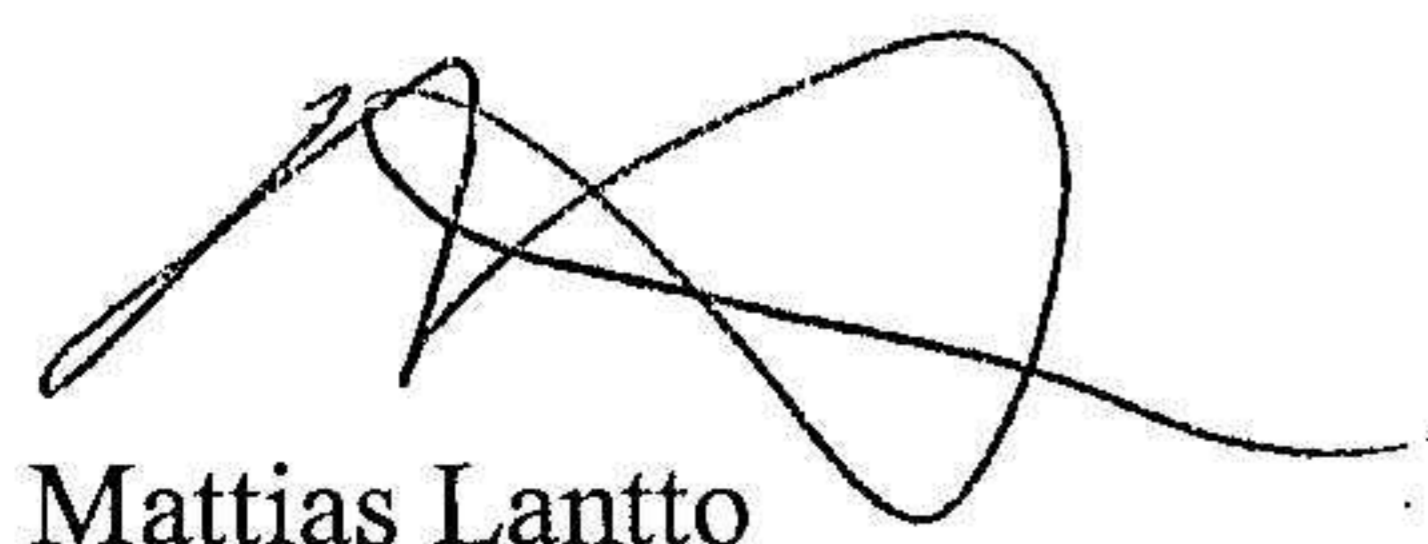


**Årsredovisning**  
för  
**Bostadssäljarna Bättre Tillsammans AB**  
559089-4563  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadssäljarna Bättre Tillsammans AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 30 juni 2023

  
Mattias Lantto

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadssäljarna Bättre Tillsammans AB**  
559089-4563  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Bostadssäljarna Bättre Tillsammans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedlingsverksamhet med fastigheter samt förvaltning av kapital och övrig förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	300	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	-716	6 096	-10	-10
Soliditet (%)	95,7	85,6	100,0	99,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	265 696	6 096 111	<b>6 411 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 096 111	-6 096 111	<b>0</b>
Årets resultat			-730 017	<b>-730 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 361 807</b>	<b>-730 017</b>	<b>5 681 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 361 807
årets förlust	-730 017
	<b>5 631 790</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 631 790
	<b>5 631 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		299 600	30 000
Övriga rörelseintäkter		16 220	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>315 820</b>	<b>30 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-54 963	-183 828
Övriga externa kostnader		-610 385	-900 235
Personalkostnader	2	-197 129	-6 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 039	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 044 516</b>	<b>-1 090 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-728 696</b>	<b>-1 060 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 156 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 321	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 321</b>	<b>7 156 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-730 017</b>	<b>6 096 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-730 017</b>	<b>6 096 111</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-730 017</b>	<b>6 096 111</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	728 156	507 210
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>728 156</b>	<b>507 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>728 156</b>	<b>507 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		312 537	223 511
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>312 537</b>	<b>223 511</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 808 320	6 755 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 808 320</b>	<b>6 755 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 120 857</b>	<b>6 978 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 849 013</b>	<b>7 486 049</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 361 807

265 696

Årets resultat

-730 017

6 096 111

**Summa fritt eget kapital**

**5 631 790**

**6 361 807**

**Summa eget kapital**

**5 681 790**

**6 411 807**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

79 294

1 074 242

**Summa långfristiga skulder**

**79 294**

**1 074 242**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

87 930

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**87 929**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 849 013**

**7 486 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

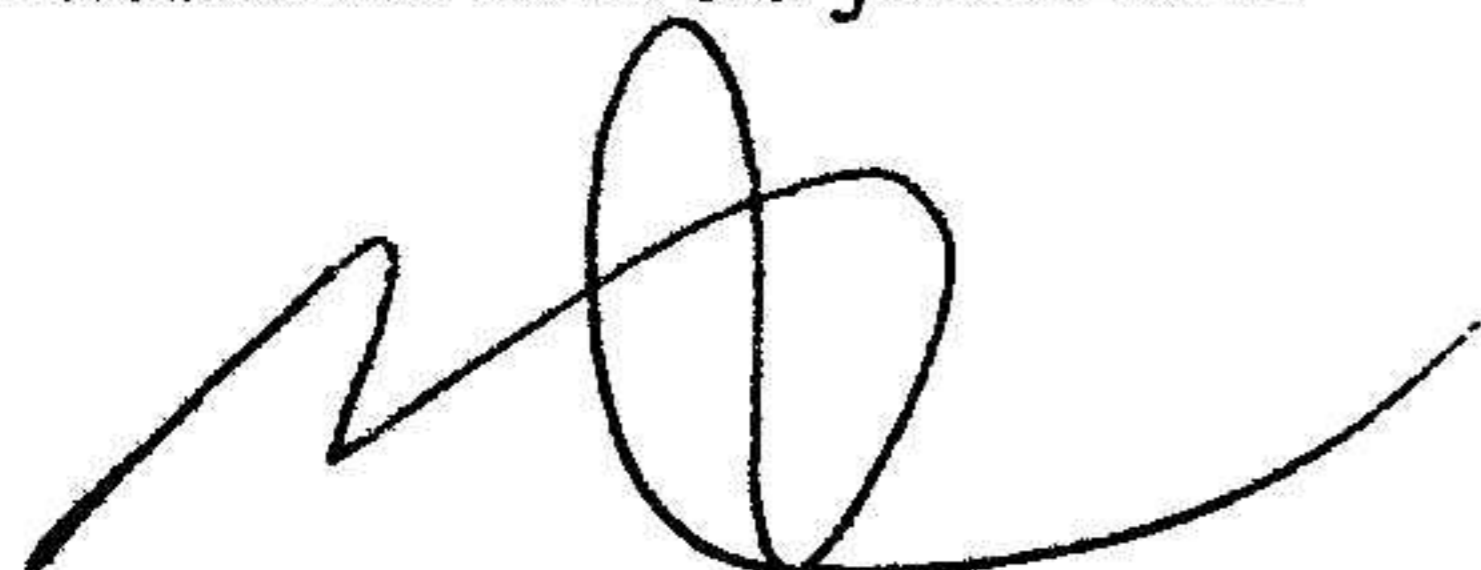
### Not 3 Utvecklingsutgifter hemsida

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 210	
Inköp	402 986	507 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>910 196</b>	<b>507 210</b>
Årets avskrivningar	-182 039	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 039</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 157</b>	<b>507 210</b>

Bostadssäljarna Bättre Tillsammans AB  
Org.nr 559089-4563

6 (6)

Mellerud den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a large loop and a trailing flourish.

Mattias Lantto