

Årsredovisning för  
**Alviks fastighetsvård AB**  
556391-2210

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alviks fastighetsvård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 06 - 30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025- 06 - 30

Lars Bo Andersson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alviks fastighetsvård AB, 556391-2210, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 757	3 708	3 611	3 277
Resultat efter finansiella poster	1 404	2 167	1 753	1 804
Soliditet, %	66,1	53,1	74,3	71,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	315 070	1 722 292
Omföring av föreg års vinst			1 722 292	-1 722 292
Årets resultat				1 108 224
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 037 362</b>	<b>1 108 224</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 037 361
Årets resultat	1 108 224
Totalt	3 145 585
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 145 585
Summa	3 145 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 757 107	3 707 885
Övriga rörelseintäkter		38 989	73 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 796 096</b>	<b>3 781 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 473 278	-1 675 973
Personalkostnader		-	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 613	-168 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 489 891</b>	<b>-1 844 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 306 205</b>	<b>1 936 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 829	237 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 333	-6 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>97 496</b>	<b>230 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 403 701</b>	<b>2 167 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 403 701</b>	<b>2 167 245</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-295 477	-444 953
<b>Årets resultat</b>		<b>1 108 224</b>	<b>1 722 292</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 837	66 450
Summa materiella anläggningstillgångar		49 837	66 450
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		49 837	66 450
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	24 598
Övriga fordringar		2 143 323	338 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		503 250	14 818
Summa kortfristiga fordringar		2 646 573	377 653
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 243 560	3 622 477
Summa kassa och bank		2 243 560	3 622 477
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 890 133	4 000 130
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 939 970	4 066 580

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 037 361	315 069
Årets resultat		1 108 224	1 722 292
Summa fritt eget kapital		3 145 585	2 037 361
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 265 585</b>	<b>2 157 361</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		46 000	46 000
Summa långfristiga skulder		46 000	46 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		299 843	219 961
Skulder till koncernföretag		485 242	985 242
Övriga skulder		505 010	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 290	158 016
Summa kortfristiga skulder		1 628 385	1 863 219
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 939 970</b>	<b>4 066 580</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 333	-6 437
<b>Summa</b>	<b>-2 333</b>	<b>-6 437</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 695 000	6 695 000
	6 695 000	6 695 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 695 000	-6 542 890
-Årets avskrivning enligt plan		-152 110
	-6 695 000	-6 695 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	83 063	83 063
Vid årets slut	83 063	83 063
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 613	-
-Årets avskrivning	-16 613	-16 613
Vid årets slut	-33 226	-16 613
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 837</b>	<b>66 450</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 250 000	14 250 000

Fastighetsinteckningen är i eget förvar.

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Almfast AB i Stockholm, org. nr. 556182-5851.

## Underskrifter

Stockholm 2025-

Lars Bo Andersson  
Styrelseordförande

Carl Johan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-

Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025072108373



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 10:53

**SENT BY OWNER:**

Camilla Nilsson · 30.06.2025 08:49

**DOCUMENT ID:**

Hy7nPm2yrll

**ENVELOPE ID:**

r1M2P72JBlx-Hy7nPm2yrll

**DOCUMENT NAME:**

Alviks Fastighetsvård AB - ÅR2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

17fa092cb243d52095b5de72f11184efbb34b5587fc66b5  
268404318d0ea3fcafb053d5799cab8086a4a3613e339a  
04a9679648a6669ff1c3d81a9b09dca3613

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Hjalmar Andersson carljohan@almfast.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 09:37 30.06.2025 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 217.9.212.67
2. Lars Bo Valdemar Andersson lars.andersson@alviksmal eri.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 10:20 30.06.2025 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/02/19) IP: 217.9.212.67
3. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 10:53 30.06.2025 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alviks Fastighetsvård Aktiefbolag

Org.nr. 556391 - 2210

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alviks Fastighetsvård Aktiefbolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alviks Fastighetsvård Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alviks Fastighetsvård Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alviks Fastighetsvård Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alviks Fastighetsvård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har preliminär skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Nilsson  
Auktoriserad revisor

20250721079



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 10:53

### SENT BY OWNER:

Camilla Nilsson • 30.06.2025 07:59

### DOCUMENT ID:

rybN0vo1Sgl

### ENVELOPE ID:

rygERPiJBgg-rybN0vo1Sgl

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Alviks Fastighetsvård Aktiebolag 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

66c4f25fe1e1cc89b8fd43e796f1060503f7c244a80de0b86bb5c80fc07da78d4c88ba02ec7e4925e403c1f5815c5b26f040433313240ca5e07602e900c72b47

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAMILLA NILSSON	Signed	30.06.2025 10:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07)
camilla.nilsson@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 08:35	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed