

Årsredovisning
för
SFU Fastigheter AB
556969-9274

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmie Sahlin, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för SFU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staffanstorp Borggård 1:399.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FasNolla Holding AB, org. nr. 559226-7982 med säte i Skåne län, Lund kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	356	357	306	300
Resultat efter finansiella poster	37	79	36	-39
Soliditet (%)	6	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 257	46 304	125 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 304	-46 304	0
Årets resultat			21 193	21 193
Belopp vid årets utgång	50 000	75 561	21 193	146 754

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 560
årets vinst	21 193
	96 753
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 753
	96 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		355 669	356 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 669	356 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 252	-83 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 740	-72 740
Summa rörelsekostnader		-227 992	-156 295
Rörelseresultat	3	127 677	200 607
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 933	-122 073
Summa finansiella poster		-90 769	-121 888
Resultat efter finansiella poster		36 908	78 719
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 700	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 700	-20 000
Resultat före skatt		27 208	58 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 015	-12 415
Årets resultat		21 193	46 304

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 575 799	2 648 539
Summa materiella anläggningstillgångar		2 575 799	2 648 539
Summa anläggningstillgångar		2 575 799	2 648 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 922	4 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 736	3 555
Summa kortfristiga fordringar		23 658	7 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 922	184 244
Summa kassa och bank		148 922	184 244
Summa omsättningstillgångar		172 580	192 120
SUMMA TILLGÅNGAR		2 748 379	2 840 659

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 560	29 257
Årets resultat		21 193	46 304
Summa fritt eget kapital		96 753	75 561
Summa eget kapital		146 753	125 561
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 900	29 200
Summa obeskattade reserver		38 900	29 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 655 972	1 747 976
Skulder till koncernföretag		800 080	800 080
Summa långfristiga skulder		2 456 052	2 548 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	92 004	92 004
Leverantörsskulder		487	387
Skatteskulder		0	9 244
Övriga skulder		1 682	23 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	12 500
Summa kortfristiga skulder		106 674	137 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 748 379	2 840 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	33,74 %	33,62 %

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 328 606	3 328 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 328 606	3 328 606
Ingående avskrivningar	-680 067	-607 327
Årets avskrivningar	-72 740	-72 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 807	-680 067
Utgående redovisat värde	2 575 799	2 648 539

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 287 956	1 379 960
	1 287 956	1 379 960

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 747 976 (1 839 980) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 655 972	1 747 976
	1 655 972	1 747 976
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 004	92 004
	92 004	92 004

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmie Sahlin
Jimmie Sahlin
Ordförande
2026-03-26

Pontus Nielsen
Pontus Nielsen

2026-03-26