

# Årsredovisning

---

## *Verktygshuset Fastighet AB*

556890-7991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Curt Ågren

2022-11-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till ACÅ Förvaltning AB med säte i Kiruna. Företaget har sitt säte i Kiruna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 088	1 071	1 061	1 041
Resultat efter finansiella poster	681	744	830	734
Soliditet %	60	57	52	41

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 969 586	543 957
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		543 957	-543 957
- Årets resultat			404 682
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 513 543	404 682

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 513 543
Årets resultat	404 682
Summa	3 918 225

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 918 225
Summa	3 918 225

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 087 618	1 071 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 087 618</b>	<b>1 071 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-252 498	-173 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 283	-154 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-406 781</b>	<b>-327 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>680 837</b>	<b>743 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>680 837</b>	<b>743 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-170 000	-48 973
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-170 000</b>	<b>-48 973</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>510 837</b>	<b>694 687</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-106 155	-150 730
<b>Årets resultat</b>	<b>404 682</b>	<b>543 957</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 793 043	5 947 326
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 793 043	5 947 326
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 793 043</b>	<b>5 947 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		344 575	0
Övriga fordringar		86 748	531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		431 323	531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 840 955	1 535 433
<i>Summa kassa och bank</i>		1 840 955	1 535 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 272 278</b>	<b>1 535 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 065 321</b>	<b>7 483 290</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 513 543	2 969 586
Årets resultat	404 682	543 957
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 918 225	3 513 543
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 968 225</b>	<b>3 563 543</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 067 015	897 015
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 067 015</b>	<b>897 015</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	118 031	118 031
<b>Summa avsättningar</b>	<b>118 031</b>	<b>118 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 548 043	2 548 043
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 548 043</b>	<b>2 548 043</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	13 653
Skatteskulder	38 160	10 549
Övriga skulder	50 188	64 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	275 659	268 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>364 007</b>	<b>356 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 065 321</b>	<b>7 483 290</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 266 125	7 266 125
Utgående anskaffningsvärden	7 266 125	7 266 125
Ingående avskrivningar	-1 318 799	-1 164 516
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 283	-154 283
Utgående avskrivningar	-1 473 082	-1 318 799
Redovisat värde	5 793 043	5 947 326

## UNDERSKRIFTER

Kiruna

*Curt Ågren*  
Curt Ågren  
2022-11-23

*Anders Ågren*  
Anders Ågren  
2022-11-23