

Årsredovisning för

I Andréns Fastighets AB

556123-3700

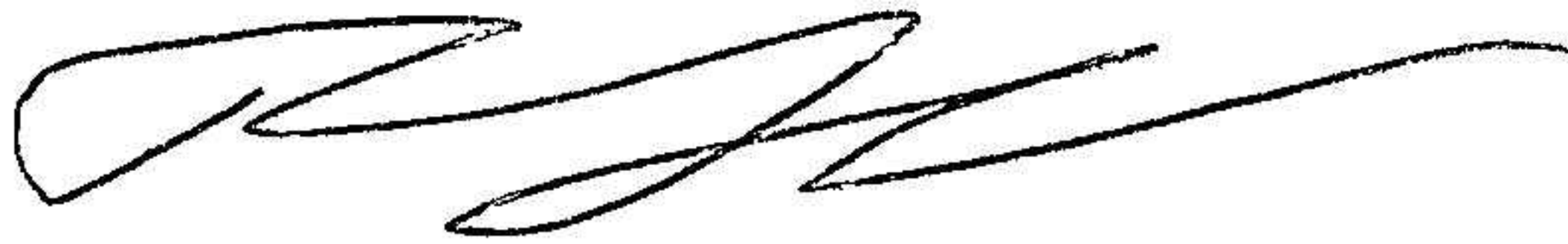
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I Andréns Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 20231205



Tommy Silverblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I Andréns Fastighets AB, 556123-3700 med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är sedan 1 december 2009 ett helägt dotterbolag till Silverblads Åkeri AB 556676-9633.

Bolaget äger fastigheterna Göteborg Tingstadsvassen 739:133 och 10:7.

Uthyrning av lokaler sker huvudsakligen till andra bolag i samma koncern.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	459 883	657 998	721 000	451 500
Resultat efter finansiella poster	-9 859	636	-2 356	997
Soliditet, %	40	33	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000		131
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-9 859
Vid årets slut	600 000		-9 728

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	131
årets resultat	-9 859
Totalt	-9 728
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-9 728
Summa	-9 728

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		459 883	657 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		459 883	657 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 423	-584 176
Avskrivning inventarier		-38 435	-38 434
Summa rörelsekostnader		-415 858	-622 610
Rörelseresultat		44 025	35 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 012	-34 752
Summa finansiella poster		-53 884	-34 752
Resultat efter finansiella poster		-9 859	636
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-9 859	636
Skatter			
Årets resultat		-9 859	636

2023121505447

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 545	86 980
Summa materiella anläggningstillgångar		48 545	86 980
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		551 906	971 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		551 906	971 906
Summa anläggningstillgångar		600 451	1 058 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 625	-
Övriga fordringar		76 659	69 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 000	327 114
Summa kortfristiga fordringar		224 284	396 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		645 619	341 957
Summa kassa och bank		645 619	341 957
Summa omsättningstillgångar		869 903	738 761
SUMMA TILLGÅNGAR		1 470 354	1 797 647

2023121505448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131	-505
Årets resultat		-9 859	636
Summa fritt eget kapital		-9 728	131
Summa eget kapital		590 272	600 131
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		471 104	803 328
Summa långfristiga skulder		471 104	803 328
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		332 224	332 224
Leverantörsskulder		13 818	-
Övriga skulder		13 048	12 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 888	49 845
Summa kortfristiga skulder		408 978	394 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 470 354	1 797 647

2023121505449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Byggnaderna är slutavskrivna		
Tax.värde byggnader	9 149 000	9 149 000
	<u>9 149 000</u>	<u>9 149 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	647 377	647 377
Vid årets slut	<u>647 377</u>	<u>647 377</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-560 397	-521 963
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 435	-38 434
Vid årets slut	<u>-598 832</u>	<u>-560 397</u>
Redovisat värde vid årets slut	48 545	86 980

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 984 000	4 984 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	4 984 000	4 984 000

Eventualförpliktelser

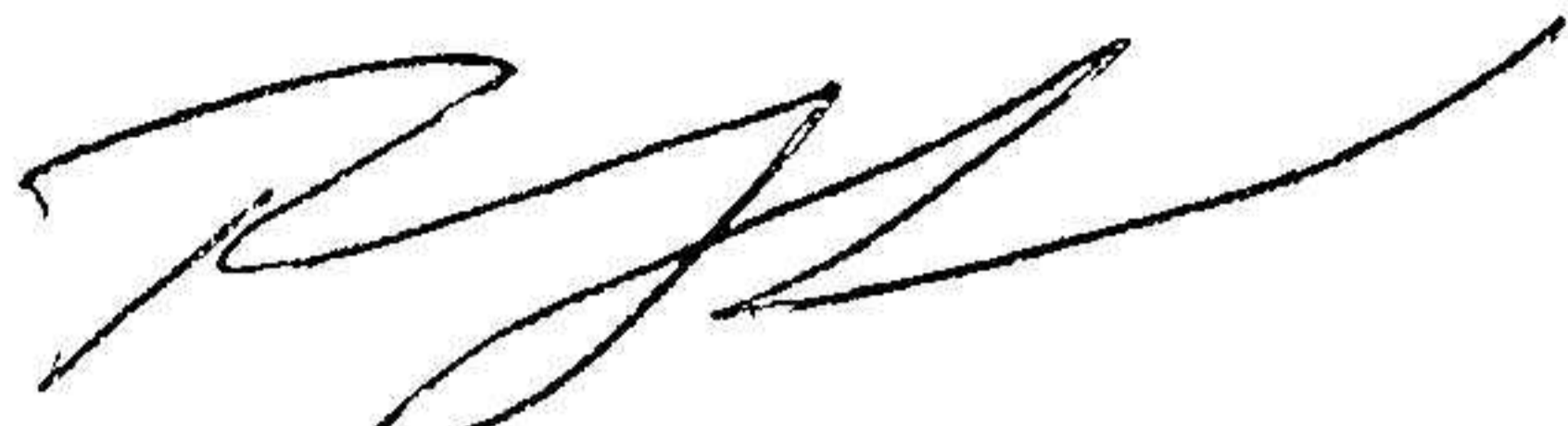
Inga

Inga

2023121505451

Underskrifter

Göteborg



Tommy Silverblad

20231205

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023121505452