

# Söndergaard & Co AB

559048-4522

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Filip Leif Söndergaard, Verkställande direktör  
2026-05-04

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget äger 33% av aktierna i Andber Centrum AB, 556807-6201.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	539 239	723 364	912 536	0
Resultat efter finansiella poster	-213 693	-478 915	1 396 037	1 049 000
Soliditet (%)	80	92	92	59

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 423 414	-478 915	994 499
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		-478 915	478 915	0
Årets resultat			-213 693	-213 693
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>644 499</b>	<b>-213 693</b>	<b>480 806</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	644 499
Årets resultat	-213 693
<b>Summa</b>	<b>430 806</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Balanseras i ny räkning	330 806
<b>Summa</b>	<b>430 806</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		539 239	723 364
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>539 239</b>	<b>723 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 296	-109 431
Övriga externa kostnader		-302 313	-318 995
Personalkostnader	2	-465 926	-785 533
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-798 535</b>	<b>-1 213 959</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-259 296</b>	<b>-490 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 432	11 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 829	121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45 603</b>	<b>11 680</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-213 693</b>	<b>-478 915</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-213 693</b>	<b>-478 915</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-213 693</b>	<b>-478 915</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	270 500	320 500
Andra långfristiga fordringar	4	0	462 602
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 500</b>	<b>783 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>270 500</b>	<b>783 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 000	39 840
Övriga fordringar		20 041	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 572	14 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 613</b>	<b>53 931</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		282 495	241 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 495</b>	<b>241 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 108</b>	<b>295 253</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>601 608</b>	<b>1 078 355</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		644 499	1 423 414
Årets resultat		-213 693	-478 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 806</b>	<b>944 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>480 806</b>	<b>994 499</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 420	0
Övriga skulder		1 294	1 294
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 714</b>	<b>1 294</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 706
Skatteskulder		0	458
Övriga skulder		40 278	59 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 810	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 088</b>	<b>82 562</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>601 608</b>	<b>1 078 355</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	320 500
-----------------------------	---------

Försäljningar	-50 000
---------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>270 500</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>270 500</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	462 602
-----------------------------	---------

Årets uttag och amorteringar	-462 602
------------------------------	----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Söndergaard & Co AB, 559048-4522  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-05-02

Filip Leif Söndergaard  
Filip Leif Söndergaard  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-05-03