

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6


Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ottsjö Mark och Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Ottsjö 20/7 2023

  
.....  
Jan-Erik Göransson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markexploatering med tomtförsäljning i Ottsjö, Åre kommun, där bolaget har sitt säte.

Försäljning

Under året har 5 tomtförsäljningar skett.

Bolaget har 0 tomter kvar i lager.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	4.630.500	6.450.000	900.000
Resultat efter finansiella poster	288.109	3.922.016	5.150.408	607.258
Soliditet	83,5	79,3	69,0	86,7

Försäljningen av tomter varierar kraftigt mellan enskilda år.

### Eget Kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Uppskrivn- fond	Fritt eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	102 000	20 400	-	8 110 077
Disposition enl. årsstämman				
Utdelning				-7 650 000
Årets resultat				227 813
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>-</b>	<b>687 890</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	Kronor
Balanserat resultat	460 077
Årets resultat	227 813
<b>Totalt</b>	<b>687 890</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<b>687 890</b>
<b>Totalt</b>	<b>687 890</b>

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

3(7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	4 630 500
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>4 630 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 880	-181 627
Personalkostnader		0	-385 735
Varulagerförändring		0	-202 621
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-44 880</b>	<b>-769 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 880</b>	<b>3 860 517</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337 584	62 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 595	-1 381
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>288 109</b>	<b>3 922 016</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	1 200 000
Skatt på årets resultat		-60 296	-1 066 259
<b>Årets vinst/förlust</b>		<b>227 813</b>	<b>4 055 757</b>

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

4(7)

2023072413246

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier och verktyg	1	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	2	11 100	11 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 100</b>	<b>11 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Omsättningsfastigheter		0	0
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		0	16 360
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Obligationer och andra värdepapper		311 813	312 116
		<u>311 813</u>	<u>328 476</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>794 285</b>	<b>9 629 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 106 098</b>	<b>9 958 394</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>1 117 198</u></b>	<b><u>9 969 494</u></b>

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**

5(7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 1.020 aktier med kvotvärde 100 kr		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
		<hr/>	<hr/>
		122 400	122 400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst/förlust		8 110 077	4 054 320
Utdelning under året		-7 650 000	0
Årets vinst/förlust		227 813	4 055 757
		<hr/>	<hr/>
		687 890	8 110 077
<b>Summa eget kapital</b>		<b>810 290</b>	<b>8 232 477</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		0	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andra långfristiga skulder		30 000	200 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		209 000	209 000
Skatteskulder		49 908	1 205 017
Upplupna kostnader och förutbetalda		18 000	123 000
Intäkter		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 908</b>	<b>1 537 017</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 117 198</b>	<b>9 969 494</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och  
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

**Noter**

<b>Not 1</b>	<b>Inventarier och verktyg</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	488 468,--	488 468,--
	Årets inköp	0,--	0,--
	Utgående anskaffningsvärde	488 468,--	448 468,--
	Ingående avskrivningar enligt plan	-488 468,--	-479 068,--
	Årets avskrivningar enligt plan	<u>0,--</u>	<u>0,--</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	488 468,--	488 468,--
	Restvärde enligt plan	<u>0,--</u>	<u>0,--</u>

Inventarier skrivs av på 5 år

<b>Not 2</b>	<b>Långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	-Vid årets början	11.100	11.100
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	11.100	11.100

**OTTSJÖ MARK OCH BYGG AB**  
**556393-5088**


2023072413249

7(7)

Ottsjö 2023-06-30

  
Bertil Göransson

  
Jan-Erik Göransson

  
Elisabet Göransson