

Årsredovisning
för
Anders Fastigheter AB
559378-9463

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-11

Styrelsen för Anders Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	448	352	275	43
Resultat efter finansiella poster	214	18	104	9
Soliditet (%)	9,6	5,3	7,6	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat även detta året på grund av ökad uthyrning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88 821	11 892	125 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 892	-11 892	0
Årets resultat			169 165	169 165
Belopp vid årets utgång	25 000	100 713	169 165	294 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 713
årets vinst	169 165
	269 878
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 878
	269 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

448 328

351 564

Summa rörelseintäkter

448 328

351 564

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 547

-247 611

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 947

-21 085

Summa rörelsekostnader

-190 494

-268 696

Rörelseresultat

257 834

82 868

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

74

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 741

-64 778

Summa finansiella poster

-43 720

-64 704

Resultat efter finansiella poster

214 114

18 164

Resultat före skatt

214 114

18 164

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 949

-6 272

Årets resultat

169 165

11 892

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 350 782

1 379 490

Inventarier, verktyg och installationer

3

65 961

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 416 743

1 379 490

Summa anläggningstillgångar

1 416 743

1 379 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 200

1 200

Övriga fordringar

9 014

4 425

Summa kortfristiga fordringar

10 214

5 625

Kassa och bank

Kassa och bank

1 651 640

965 333

Summa kassa och bank

1 651 640

965 333

Summa omsättningstillgångar

1 661 854

970 958

SUMMA TILLGÅNGAR

3 078 597

2 350 448

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 713	88 821
Årets resultat		169 165	11 892
Summa fritt eget kapital		269 878	100 713
Summa eget kapital		294 878	125 713
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 055 267	1 122 263
Övriga skulder		1 602 424	999 115
Summa långfristiga skulder		2 657 691	2 121 378
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 996	66 996
Leverantörsskulder		6 546	0
Skatteskulder		31 191	30 861
Övriga skulder		15 794	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 501	5 500
Summa kortfristiga skulder		126 028	103 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 078 597	2 350 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 375	1 435 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 435 375	1 435 375
Ingående avskrivningar	-55 885	-34 800
Årets avskrivningar	-28 708	-21 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 593	-55 885
Utgående redovisat värde	1 350 782	1 379 490

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	71 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 200	0
Årets avskrivningar	-5 239	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 239	0
Utgående redovisat värde	65 961	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	787 283	854 279
	787 283	854 279

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 122 263 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 055 267	1 122 263
	1 055 267	1 122 263
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 996	66 996
	66 996	66 996

2026-02-11

Kungsbacka

Anders Eriksson
Anders Eriksson

2026-02-11