

Årsredovisning

för

Fastigheter i Ren AB

559068-7553

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Olsson, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för Fastigheter i Ren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver gräv- och snöröjningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man sålt fastigheten Bollnäs Ren 30:481 till det nya systerföretaget Renslyckan 30:481 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 387	2 324	2 405	2 051
Resultat efter finansiella poster	684	1 097	751	449
Soliditet (%)	76,7	55,3	49,9	44,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	1 692 760	651 345	2 394 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		651 345	-651 345	0
Årets resultat			458 695	458 695
Belopp vid årets utgång	50 000	2 344 105	458 695	2 852 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 344 105
årets vinst	458 695
	2 802 800
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	302 800
	2 802 800

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 387 219	2 323 744
Övriga rörelseintäkter		326 028	746 158
Summa rörelseintäkter		2 713 247	3 069 902
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 202 375	-1 099 739
Personalkostnader	2	-445 024	-447 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-412 103	-427 033
Summa rörelsekostnader		-2 059 502	-1 974 400
Rörelseresultat		653 745	1 095 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 358	3 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 182	-2 323
Summa finansiella poster		30 176	1 015
Resultat efter finansiella poster		683 921	1 096 517
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-275 000
Förändring av överavskrivningar		99 966	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 034	-275 000
Resultat före skatt		583 887	821 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 192	-170 172
Årets resultat		458 695	651 345

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	835	313 784
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	959 196	1 365 275
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 500	16 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	305 781
Summa materiella anläggningstillgångar		970 531	2 001 340
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	658 711	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		658 711	0
Summa anläggningstillgångar		1 629 242	2 001 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 443	225 823
Fordringar hos koncernföretag		2 502 551	2 551
Övriga fordringar		53	36 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		306 297	62 439
Summa kortfristiga fordringar		2 979 344	327 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 034	3 761 099
Summa kassa och bank		480 034	3 761 099
Summa omsättningstillgångar		3 459 378	4 088 851
SUMMA TILLGÅNGAR		5 088 620	6 090 191

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 344 105

1 692 760

Årets resultat

458 695

651 345

Summa fritt eget kapital

2 802 800

2 344 105

Summa eget kapital

2 852 800

2 394 105

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

924 000

724 000

Akkumulerade överavskrivningar

400 034

500 000

Summa obeskattade reserver

1 324 034

1 224 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 563 139

Summa långfristiga skulder

0

1 563 139

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 740

162 008

Skulder till koncernföretag

13 813

0

Skatteskulder

561 644

529 647

Övriga skulder

17 026

14 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 563

202 726

Summa kortfristiga skulder

911 786

908 947

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 088 620

6 090 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 925	313 925
Försäljningar/utrangeringar	-312 925	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	313 925
Ingående avskrivningar	-141	-117
Årets avskrivningar	-24	-24
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165	-141
Utgående redovisat värde	835	313 784

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 896 619	2 914 619
Inköp	0	930 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-948 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 619	2 896 619
Ingående avskrivningar	-1 531 344	-1 839 993
Försäljningar/utrangeringar	0	729 658
Årets avskrivningar	-406 079	-421 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 937 423	-1 531 344
Utgående redovisat värde	959 196	1 365 275

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	13 977	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 977	30 000
Ingående avskrivningar	-13 500	-7 500
Försäljningar/utrangeringar	13 977	0
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 523	-13 500
Utgående redovisat värde	38 454	16 500

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 781	305 781
Försäljningar/utrangeringar	-305 781	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	305 781
Utgående redovisat värde	0	305 781

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	658 711	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	658 711	0
Utgående redovisat värde	658 711	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2024-06-12

Otto Olsson
Otto Olsson