

ÅRSREDOVISNING

för R-Tre Åkaren 3 AB

Org.nr. 559460-8100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-05--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Roy Johansson, Styrelseledamot
2024-10-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Borlänge.
Bolagets säte är Borlänge kommun i Dalarnas län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2023-12-31 förvärvades samtliga aktier i bolaget Åkaren 3 AB. Därefter genomfördes en fusion där Åkaren 3 AB har gått upp i R-Tre Åkaren 3 AB.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		98 236	98 236
Belopp vid årets utgång	25 000	98 236	123 236

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	98 236
	<u>98 236</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	98 236
	<u>98 236</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2023-12-05

2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 649

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-185 035

Summa rörelsekostnader

-243 684

Rörelseresultat

356 316

Finansiella poster

Räntekostnader

-194 941

Summa finansiella poster

-194 941

Resultat efter finansiella poster

161 375

Resultat före skatt

161 375

Skatter

Skatt på årets resultat

-63 139

Årets resultat

98 236

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 679 360

Summa materiella anläggningstillgångar

9 679 360

Summa anläggningstillgångar

9 679 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

750 000

Fordringar hos koncernföretag

25 000

Summa kortfristiga fordringar

775 000

Kassa och bank

Kassa och bank

26 053

Summa kassa och bank

26 053

Summa omsättningstillgångar

801 053

SUMMA TILLGÅNGAR

10 480 413

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat		98 236
Summa fritt eget kapital		<u>98 236</u>

Summa eget kapital		123 236
--------------------	--	---------

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut		5 156 250
Övriga skulder		<u>1 792 716</u>
Summa långfristiga skulder		6 948 966

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		275 000
Leverantörsskulder		341 963
Skulder till koncernföretag		2 607 387
Skatteskulder		84 564
Övriga skulder		81 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>17 690</u>
Summa kortfristiga skulder		3 408 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 480 413

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Övertagen genom fusion	9 590 825
	Inköp	<u>273 570</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 864 395
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	<u>-185 035</u>
	Utgående avskrivningar	-185 035
	Redovisat värde	9 679 360

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 500 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 448 966</u>
		6 948 966

Borlänge

Roy Johansson
Roy Johansson

Robin Johansson
Robin Johansson

Remy Johansson
Remy Johansson

2024-10-14

2024-10-14

2024-10-14