

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tierp Port Syd AB

Org.nr. 556839-1659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jakob Englund, Styrelseledamot  
2023-07-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Bolaget skall förädla och äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva försäljning av drivmedel genom bensinstation.

### Säte

Företagets säte är Tierp

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 896 765	2 894 710	2 460 427	2 497 601	30 069 443
Res. efter finansiella poster	287 026	-105 602	408 077	57 527	1 434 306
Balansomslutning	20 958 980	22 050 800	20 101 439	21 352 694	23 935 810
Soliditet (%)	18	16	18	15	15

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 650 000	1 502 875	340 077	3 492 952
Balanseras i ny räkning		340 077	-340 077	0
Årets resultat			221 503	221 503
Belopp vid årets utgång	<u>1 650 000</u>	<u>1 842 952</u>	<u>221 503</u>	<u>3 714 455</u>

### RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 842 952
årets vinst	<u>221 503</u>
	<b>2 064 455</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 064 455</u>
	<b>2 064 455</b>

Tierp Port Syd AB  
Org.nr. 556839-1659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 896 765</u>	<u>2 894 710</u>
		2 896 765	2 894 710
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-950 264	-894 102
Övriga externa kostnader		-576 420	-1 043 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-611 862</u>	<u>-561 601</u>
		-2 138 546	-2 498 867
<b>Rörelseresultat</b>		758 219	395 843
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-471 193</u>	<u>-501 445</u>
		-471 193	-501 445
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		287 026	-105 602
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>540 000</u>
		0	540 000
<b>Resultat före skatt</b>		287 026	434 398
Skatt på årets resultat		-65 523	-94 321
<b>Årets resultat</b>		<u>221 503</u>	<u>340 077</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	18 630 877	19 192 478
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>338 993</u>	<u>0</u>
		18 969 870	19 192 478
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 969 870	19 192 478
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		279 821	368 573
Fordringar hos koncernföretag		949 560	949 560
Aktuell skattefordran		57 252	78 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 729</u>	<u>8 280</u>
		1 294 362	1 405 170
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>694 748</u>	<u>1 453 152</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		694 748	1 453 152
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 989 110	2 858 322
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 958 980	22 050 800

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
		1 650 000	1 650 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 842 952	1 502 876
Årets resultat		<u>221 503</u>	<u>340 077</u>
		2 064 455	1 842 953
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 714 455</u>	<u>3 492 953</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		12 947 587	13 782 091
Skulder till koncernföretag		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>15 647 587</u>	<u>16 482 091</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		151 721	231 245
Övriga skulder		1 032 030	1 030 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>413 187</u>	<u>814 395</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 596 938</u>	<u>2 075 756</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 958 980</b>	<b>22 050 800</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	21 867 314	19 167 314
	Inköp	0	2 700 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>21 867 314</u>	<u>21 867 314</u>
	Ingående avskrivningar	-2 674 836	-2 113 235
	Årets avskrivningar	<u>-561 601</u>	<u>-561 601</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-3 236 437</u>	<u>-2 674 836</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>18 630 877</u>	<u>19 192 478</u>
	Redovisat värde byggnader	15 678 902	16 158 519
	Redovisat värde markanläggningar	1 258 975	1 340 959
	Redovisat värde mark	<u>1 693 000</u>	<u>1 693 000</u>
		18 630 877	19 192 478
	förvaltningsfastigheter med		
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	389 254	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>389 254</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-50 261</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-50 261</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>338 993</u>	<u>0</u>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	9 186 250	12 574 107

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar till förmån för andra	19 591 000	19 591 000
	Summa ställda säkerheter	<u>19 591 000</u>	<u>19 591 000</u>

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Rolf Falkenberg

Rolf Falkenberg

2023-06-30

Jakob Englund

Jakob Englund

2023-06-30

Peter Fagerlund

Peter Fagerlund

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tierp Port Syd AB, org.nr 556839-1659

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tierp Port Syd AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tierp Port Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tierp Port Syd AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-30

*Mimma Maria Kristina Lind*

Mimma Maria Kristina Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR