

2023062709421

# ÅRSREDOVISNING

för

## S.CHRISTIANSON FAST.MÄKLERI AB

Org.nr. 556796-8739

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i S.CHRISTIANSON FAST.MÄKLERI AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-22



Susanne Christianson

# S.CHRISTIANSON FAST.MÄKLERI AB

Org.nr. 556796-8739

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inom fastighetsmäklari.

Företagets säte är i Stockholm

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022   | 2021    | 2020    | 2019     |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|----------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 123 161 | 194 899 | 570 344  |
| Resultat efter finansiella poster | -3 802 | 114 497 | -32 583 | -174 268 |
| Soliditet (%)                     | 97,41  | 98,67   | 87,70   | 79,46    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Summa eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | -4 714                 | 114 497        | 209 783               |
| Utdelning               |              | -100 000               | 0              | -100 000              |
| Balanseras i ny räkning |              | 114 497                | -114 497       | 0                     |
| Årets resultat          |              |                        | -3 802         | -3 802                |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 9 783                  | -3 802         | 105 981               |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 9 783        |
| Årets resultat      | -3 802       |
|                     | <u>5 981</u> |

Förslag till disposition:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>5 981</u> |
|                         | 5 981        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**S.CHRISTIANSON FAST.MÄKLERI AB**

Org.nr. 556796-8739

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 123 161                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                        | 123 161                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 788                   | -3 484                   |
| Personalkostnader                                    |     | -2 016                   | -5 180                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -3 804                   | -8 664                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -3 804                   | 114 497                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2                        | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | 2                        | 0                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -3 802                   | 114 497                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -3 802                   | 114 497                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>-3 802</u>            | <u>114 497</u>           |

2023062709423

**S.CHRISTIANSON FAST.MÄKLERI AB**

Org.nr. 556796-8739

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 065

670

**Summa kortfristiga fordringar**

1 065

670

**Kassa och bank**

Kassa och bank

107 729

211 926

**Summa kassa och bank**

107 729

211 926

**Summa omsättningstillgångar**

108 794

212 596

**SUMMA TILLGÅNGAR**

108 794

212 596

2023062709424

**S.CHRISTIANSON FAST.MÄKLERI AB**

Org.nr. 556796-8739

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

- 100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 783

-4 714

Årets resultat

-3 802

114 497

**Summa fritt eget kapital**

5 981

109 783

**Summa eget kapital**

105 981

209 783

**Långfristiga skulder**

2

Övriga skulder

2 813

2 813

**Summa långfristiga skulder**

2 813

2 813

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****108 794****212 596**

2025062709425

# S.CHRISTIANSON FAST.MÄKLERI AB

Org.nr. 556796-8739

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Långfristiga skulder        | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|-------|-----------------------------|--------------|--------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 813        | 2 813        |
|       |                             | <u>2 813</u> | <u>2 813</u> |

2023062709426

S.CHRISTIANSON FAST.MÄKLERI AB

Org.nr. 556796-8739

NOTER

Stockholm 2023-06-22

  
Susanne Christianson

2023062709427