

# Årsredovisning

för

## Wigrell Invest AB

556772-9107

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wigrell, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för Wigrell Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	234	252	231	325
Resultat efter finansiella poster	-81	522	63	190
Soliditet (%)	49,9	49,9	26,2	24,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	333 973	412 012	<b>845 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		412 012	-412 012	<b>0</b>
Årets resultat			15 097	<b>15 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>745 985</b>	<b>15 097</b>	<b>861 082</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 985
årets vinst	15 097
	<b>761 082</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	761 082
	<b>761 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	233 966	252 282
Övriga rörelseintäkter	31 251	484 125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>265 217</b>	<b>736 407</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-344
Övriga externa kostnader	-237 655	-76 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 616	-71 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-293 271</b>	<b>-148 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-28 054</b>	<b>587 965</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 473	-66 074
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-52 473</b>	<b>-66 074</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-80 527</b>	<b>521 891</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	68 300	0
Förändring av överavskrivningar	32 171	-8 171
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 471</b>	<b>-8 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 944</b>	<b>513 720</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 847	-101 708
<b>Årets resultat</b>	<b>15 097</b>	<b>412 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	682 489	722 415
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 212	39 792
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 792	65 653
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>723 493</b>	<b>827 860</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	897 960	897 960
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>897 960</b>	<b>897 960</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 621 453</b>	<b>1 725 820</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 597	3 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 423	5 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 020</b>	<b>9 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 631	122 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 631</b>	<b>122 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 651</b>	<b>131 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 724 104</b>	<b>1 857 059</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		745 985	333 973
Årets resultat		15 097	412 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>761 082</b>	<b>745 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>861 082</b>	<b>845 985</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	68 300
Ackumulerade överavskrivningar		0	32 171
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		327 500	387 500
Övriga skulder		451 547	430 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>779 047</b>	<b>817 545</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		404	0
Skatteskulder		39 184	70 364
Övriga skulder		34 387	4 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 975</b>	<b>93 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 724 104</b>	<b>1 857 059</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 266 423	1 497 835
Försäljningar/utrangeringar		-231 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 266 423</b>	<b>1 266 423</b>
Ingående avskrivningar	-544 008	-624 400
Försäljningar/utrangeringar		120 318
Årets avskrivningar	-39 926	-39 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-583 934</b>	<b>-544 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 489</b>	<b>722 415</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 900	27 300
Inköp		25 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 900</b>	<b>52 900</b>
Ingående avskrivningar	-13 108	-4 095
Årets avskrivningar	-10 580	-9 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 688</b>	<b>-13 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 212</b>	<b>39 792</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 300	100 300
Försäljningar/utrangeringar	-65 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 300</b>	<b>100 300</b>
Ingående avskrivningar	-34 647	-12 010
Försäljningar/utrangeringar	16 249	
Årets avskrivningar	-5 110	-22 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 508</b>	<b>-34 647</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 792</b>	<b>65 653</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 960	897 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>897 960</b>	<b>897 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>897 960</b>	<b>897 960</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	237 500	237 500
	<b>237 500</b>	<b>237 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Örebro 2024-06-30

*Johan Wigrell*  
Johan Wigrell  
Ordförande