

Årsredovisning
för
Nilsson Fastigheter Åstorp AB
559278-1891

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Nilsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Nilsson Fastigheter Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	787	648	464
Resultat efter finansiella poster	165	196	155
Soliditet (%)	8,0	5,4	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 934	117 703	234 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 703	-117 703	0
Årets resultat			97 221	97 221
Belopp vid årets utgång	25 000	209 637	97 221	331 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 637
årets vinst	97 221
	306 858
disponeras så att i ny räkning överföres	306 858
	306 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		787 050	647 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 050	647 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 686	-91 679
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 709	-192 709
Summa rörelsekostnader		-407 395	-284 388
Rörelseresultat		379 655	363 192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 338	-166 905
Summa finansiella poster		-214 338	-166 905
Resultat efter finansiella poster		165 317	196 287
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-48 000
Resultat före skatt		123 317	148 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 096	-30 584
Årets resultat		97 221	117 703

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 256 539	5 449 248
Summa materiella anläggningstillgångar		5 256 539	5 449 248
Summa anläggningstillgångar		5 256 539	5 449 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 377	16 163
Övriga fordringar		28 000	0
Summa kortfristiga fordringar		57 377	16 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 420	160 385
Summa kassa och bank		136 420	160 385
Summa omsättningstillgångar		193 797	176 548
SUMMA TILLGÅNGAR		5 450 336	5 625 796

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 637	91 934
Årets resultat		97 221	117 703
Summa fritt eget kapital		306 858	209 637
Summa eget kapital		331 858	234 637
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 000	86 000
Summa obeskattade reserver		128 000	86 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 849 000	2 981 000
Övriga skulder		1 650 000	1 830 000
Summa långfristiga skulder		4 499 000	4 811 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		0	40 220
Skatteskulder		16 262	14 718
Övriga skulder		146 696	174 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 520	132 501
Summa kortfristiga skulder		491 478	494 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 450 336	5 625 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Mark är ej föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 735 325	5 735 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 735 325	5 735 325
Ingående avskrivningar	-286 077	-93 368
Årets avskrivningar	-192 709	-192 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 786	-286 077
Utgående redovisat värde	5 256 539	5 449 248

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 321 000	2 442 000
	2 321 000	2 442 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Helsingborg 2023-10-24

Christer Nilsson
Christer Nilsson