

Årsredovisning för
Larén Fastighets AB

559232-7521

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Larén
Styrelseledamot

2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Larén Fastighets AB, 559232-7521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg förvaltar värdepapper och bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Företaget innehar andelar i Bojen i Långedrag, org nr 556589-6171. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	2 397 977	1 753 174
Soliditet %	75,9	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 961	1 753 174
Balanseras i ny räkning		1 753 174	-1 753 174
Årets resultat			2 397 977
Belopp vid årets utgång	50 000	1 745 213	2 397 977

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 745 213
Årets resultat	2 397 977
Summa	4 143 190
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 143 190
Summa	4 143 190

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 561	-12 030
Summa rörelsekostnader		-2 561	-12 030
Rörelseresultat		-2 561	-12 030
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 520 000	1 800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 029	-32 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-94 423	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-2 372
Summa finansiella poster		2 400 538	1 765 204
Resultat efter finansiella poster		2 397 977	1 753 174
Resultat före skatt		2 397 977	1 753 174
Årets resultat		2 397 977	1 753 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	4 165 000	4 165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 165 000	4 165 000
Summa anläggningstillgångar		4 165 000	4 165 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 321 238	503 642
Summa kortfristiga placeringar		1 321 238	503 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 816	55 435
Summa kassa och bank		35 816	55 435
Summa omsättningstillgångar		1 357 054	559 077
SUMMA TILLGÅNGAR		5 522 054	4 724 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 745 213	-7 961
Årets resultat		2 397 977	1 753 174
Summa fritt eget kapital		4 143 190	1 745 213
Summa eget kapital		4 193 190	1 795 213
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 275 000	2 875 000
Summa långfristiga skulder		1 275 000	2 875 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		53 864	53 864
Summa kortfristiga skulder		53 864	53 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 522 054	4 724 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inga anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
Utgående anskaffningsvärden	4 165 000	4 165 000
Redovisat värde	4 165 000	4 165 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Bojen i Långedrag AB	556589-6171	Göteborg	600

Underskrifter

Göteborg, datum enligt påskrift nedan

Jakob Larén

Jakob Larén
Styrelseledamot

2023-06-05

Datum