

Årsredovisning för
Vångenhus AB
556561-4335

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vångenhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vittsjö 2023-12-21

Eva Tingdahl
Eva Tingdahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vångenhus AB, 556561-4335, med säte i Vittsjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Uthyrning av en fastighet har skett under del av året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	98	124	138	113
Resultat efter finansiella poster	-171	-244	-263	-343
Soliditet, %	5	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	287 128	-243 882
Villkorat aktieägartillskott			175 000	
Omföring av föreg års resultat			-243 881	243 882
Årets resultat				-170 534
Vid årets slut	100 000	20 000	218 247	-170 534

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 120 907 kr (2 945 907 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	43 246
Erhållet aktieägartillskott	175 000
årets resultat	-170 534
Totalt	47 712
disponeras för	
balanseras i ny räkning	47 712
Summa	47 712

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		97 889	124 025
Övriga rörelseintäkter		29 243	-
Summa rörelseintäkter		127 132	124 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 266	-208 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 768	-132 769
Summa rörelsekostnader		-251 034	-341 215
Rörelseresultat		-123 902	-217 190
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 719	-26 692
Summa finansiella poster		-46 632	-26 692
Resultat efter finansiella poster		-170 534	-243 882
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-170 534	-243 882
Skatter			
Årets resultat		-170 534	-243 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 040 538	3 173 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		49 258	49 258
Summa materiella anläggningstillgångar		3 089 796	3 222 564
Summa anläggningstillgångar		3 089 796	3 222 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 340	58
Förutbetalda kostnader		1 252	1 151
Summa kortfristiga fordringar		30 592	1 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 245	21 255
Summa kassa och bank		5 245	21 255
Summa omsättningstillgångar		35 837	22 464
SUMMA TILLGÅNGAR		3 125 633	3 245 028

2023122706907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 247	287 128
Årets resultat		-170 534	-243 882
Summa fritt eget kapital		47 713	43 246
Summa eget kapital		167 713	163 246
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Övriga skulder		1 691 370	1 802 880
Summa långfristiga skulder		2 891 370	3 002 880
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 327	10 878
Skatteskulder		53 223	53 023
Upplupna kostnader		12 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		66 550	78 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 125 633	3 245 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 946 497	5 946 497
	5 946 497	5 946 497
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 773 191	-2 640 422
-Årets avskrivning enligt plan	-132 768	-132 769
	-2 905 959	-2 773 191
Redovisat värde vid årets slut	3 040 538	3 173 306
Taxeringsvärde byggnader:	3 929 000	3 929 000
Taxeringsvärde mark:	1 160 000	1 160 000
Vid årets slut	5 089 000	5 089 000

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
Summa ställda säkerheter	2 125 000	2 125 000

Underskrifter

Vittsjö den 14 december 2023



Eva Tingdahl