

# Årsredovisning

för

**JAFAB Trollhättan AB**

Org.nr. 556341-8226

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jerker Axelsson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för JAFAB Trollhättan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, skogsavverkning och skogsskötsel samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investering i laddstation för lastbilar och personbilar har påbörjats och förväntas vara färdig sommaren 2025. Bidrag har erhållits för att täcka delar av investeringen.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 362	6 706	5 437	5 072	4 384
Resultat efter finansiella poster	1 655	2 084	3 171	680	1 347
Balansomslutning	49 522	50 509	47 677	48 172	37 730
Soliditet (%)	32	28	26	20	25

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	12 253	704	13 077
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	704	-704	0
Årets resultat	0	0	0	982	982
Belopp vid årets utgång	100	20	12 957	982	14 059

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 957
Årets resultat	982
<b>Summa</b>	<b>13 939</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>13 939</b>
<b>Summa</b>	<b>13 939</b>

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 362	6 706
Övriga rörelseintäkter		0	392
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 362</b>	<b>7 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		0	-27
Övriga externa kostnader		-1 471	-1 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 720	-2 352
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 191</b>	<b>-3 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 171</b>	<b>3 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 530	-1 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 517</b>	<b>-1 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 655</b>	<b>2 084</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-486	-1 212
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-486</b>	<b>-1 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 169</b>	<b>872</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187	-168
<b>Årets resultat</b>		<b>982</b>	<b>704</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	41 437	43 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 625	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	961	4 537
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 135	130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 158</b>	<b>48 188</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25	25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 183</b>	<b>48 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62	240
Fordringar hos koncernföretag		0	27
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		213	0
Övriga fordringar		798	972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151	48
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 225</b>	<b>1 287</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114	1 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114</b>	<b>1 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 339</b>	<b>2 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 522</b>	<b>50 509</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 957	12 253
Årets resultat		982	704
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 939</b>	<b>12 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 059</b>	<b>13 077</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 969	1 484
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 969</b>	<b>1 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	0	1 344
Skulder till koncernföretag	7	5 800	5 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 800</b>	<b>7 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 232	27 605
Leverantörsskulder		84	42
Skulder till koncernföretag		835	556
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		170	158
Skatteskulder		145	145
Övriga skulder		1 020	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208	298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 694</b>	<b>28 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 522</b>	<b>50 509</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Industribyggnader	25 År
Hyreshus	50 År
Markanläggningar	20 År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner	10 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 och 25 År

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	251	260

### Not 4 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 460	63 092
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 369
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 460</b>	<b>64 460</b>
Ingående avskrivningar	-20 939	-18 913
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 084	-2 025
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 023</b>	<b>-20 939</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 437</b>	<b>43 522</b>

## Not 5 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	685	0
Omklassificeringar	3 289	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 974</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-8	0
Årets avskrivningar	-341	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-349</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 625</b>	<b>0</b>

## Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 383	2 464
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 919
Försäljningar/utrangeringar	-112	0
Omklassificeringar	-3 289	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 981</b>	<b>6 383</b>
Ingående avskrivningar	-1 846	-1 520
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	112	0
Omklassificeringar	8	0
Årets avskrivningar	-295	-326
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 021</b>	<b>-1 846</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>961</b>	<b>4 537</b>

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 800	5 800

## Not 8 – Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	30 638	30 638
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	2 093
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 638</b>	<b>32 731</b>

## Not 9 – Eventualförpliktelser

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 10 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2025 har bolagets lån till kreditinstitut förfallit. Omförhandling av villkoren har skett till att omfatta kreditbelopp med liknande villkor i ytterligare ett år.

# Underskrifter av årsredovisning

Leif Jerker Axelsson

2025-06-25

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Karl Robin Axelsson

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Karin Cecilia Rautio

2025-06-25

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Maria Helena Margareta Billfeldt

**Revisor**

# MB Revision i Väst AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAFAB Trollhättan AB, org.nr 556341-8226

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JAFAB Trollhättan AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAFAB Trollhättan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAB Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

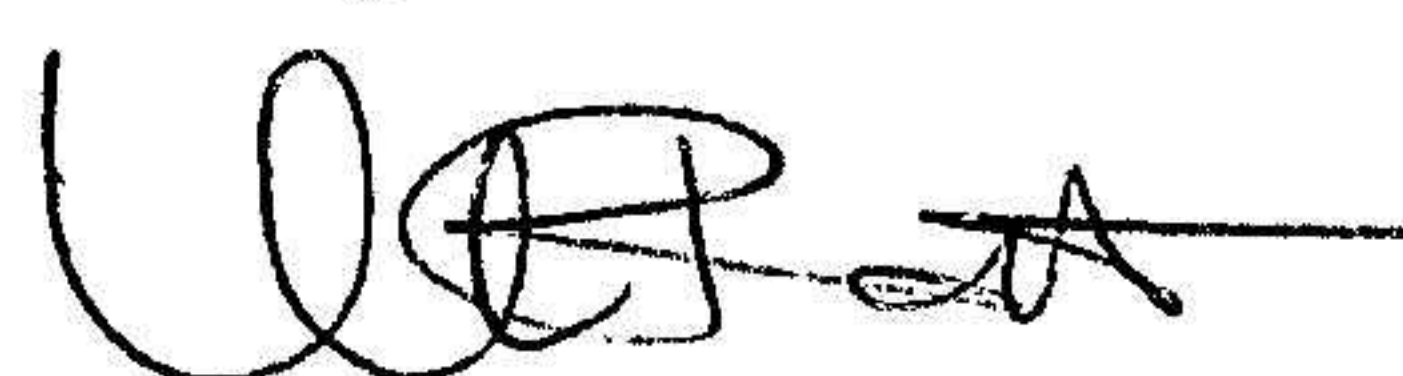
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Vidimenzs:  


## MB Revision i Väst AB

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAFAB Trollhättan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JAFAB Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

26 juni 2025



Maria Billfeldt

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

