

Årsredovisning

för

Frändefors Fastigheter AB

559060-3501

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Axelsson, Styrelseledamot
2024-06-21

Styrelsen för Frändefors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostadsfastigheter samt byggnation av bostäder.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 241	960	1 026	0
Resultat efter finansiella poster	473	-50	369	-228
Soliditet (%)	9,1	3,7	3,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	980 000	-650 776	-49 949	329 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-49 949	49 949	0
Årets resultat				472 898	472 898
Belopp vid årets utgång	50 000	980 000	-700 725	472 898	802 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 275
årets vinst	472 898
	752 173
disponeras så att	
i ny räkning överföres	752 173
	752 173

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 241 396	959 669
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		30 960	3 149
Övriga rörelseintäkter		516 175	599 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 788 531	1 561 904
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-97 500	-3 150
Övriga externa kostnader		-474 784	-1 037 838
Personalkostnader	2	-75 879	-64 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 568	-301 566
Summa rörelsekostnader		-954 731	-1 407 144
Rörelseresultat		833 800	154 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 904	-204 710
Summa finansiella poster		-360 902	-204 709
Resultat efter finansiella poster		472 898	-49 949
Resultat före skatt		472 898	-49 949
Årets resultat		472 898	-49 949

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar	3	208 107	208 107
Summa immateriella anläggningstillgångar		208 107	208 107
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 397 032	6 514 550
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 306 314	1 368 299
Summa materiella anläggningstillgångar		7 703 346	7 882 849
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		7 931 453	8 110 956
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		179 504	82 004
Summa varulager		179 504	82 004
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 531	575
Övriga fordringar		765 165	806 643
Summa kortfristiga fordringar		854 696	807 218
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-193 418	-160 690
Summa kassa och bank		-193 418	-160 690
Summa omsättningstillgångar		840 782	728 532
SUMMA TILLGÅNGAR		8 772 235	8 839 488

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 275

329 224

Årets resultat

472 898

-49 949

Summa fritt eget kapital

752 173

279 275

Summa eget kapital

802 173

329 275

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 643 342

4 824 626

Övriga skulder

3 174 570

3 535 850

Summa långfristiga skulder

7 817 912

8 360 476

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 250

0

Leverantörsskulder

43 783

0

Skatteskulder

53 411

89 678

Övriga skulder

30 000

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 706

30 059

Summa kortfristiga skulder

152 150

149 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 772 235

8 839 488

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Utvecklingsutgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 107	208 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 107	208 107
Utgående redovisat värde	208 107	208 107

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 939 899	8 315 508
Försäljningar/utrangeringar		-2 375 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 939 899	5 939 899
Ingående avskrivningar	-691 210	-619 954
Försäljningar/utrangeringar		52 042
Årets avskrivningar	-117 518	-123 298
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 728	-691 210
Utgående redovisat värde	5 131 171	5 248 689

Not 5 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 826 091	1 080 675
Inköp		745 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 826 091	1 826 091
Ingående avskrivningar	-457 793	-274 995
Årets avskrivningar	-189 050	-182 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-646 843	-457 793
Utgående redovisat värde	1 179 248	1 368 298

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	7 817 912	8 360 476
	7 817 912	8 360 476

Vänernborg 2024-06-20

Ove Axelsson
Ove Axelsson