

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Makrillen KV 9

556497-7881

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Makrillen KV 9 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 27 oktober 2023



Peter Larsson

---

# ÅRSREDOVISNING

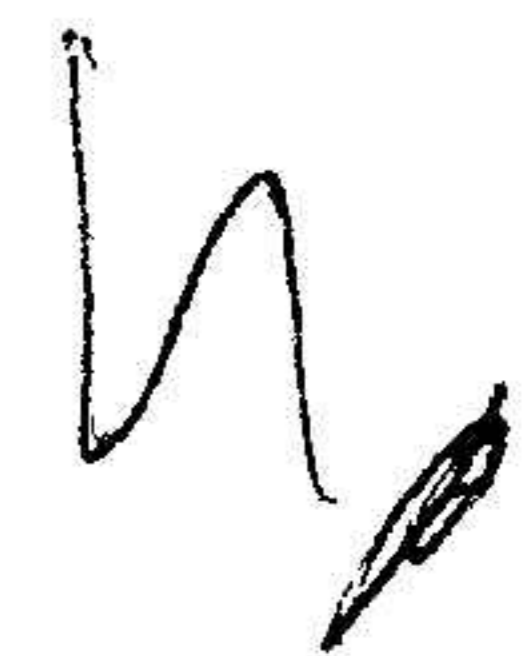
## 2023-06-30

---

Styrelsen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr).



202310304144

**Årsredovisning för tiden 2022-07-01 -2023-06-30.**

Styrelsen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

**Förvaltningsberättelse**

**Ägandeförhållanden**

Fastighets AB Makrillen Kv 9, 556497-7884 är ett helägt dotterbolag till Hälsingborgs Ram- & Konsthandel Aktiebolag (556073-9137) efter att moderbolaget Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB fusionerats ner i bolaget, samtliga med säte i Helsingborg, Helsingborg kommun

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Makrillen kv 9, Lenngrängsgatan 4

<b>Årssammanställning</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2022, 6 mån</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	666 785	280 533	457 528	409 875	447 211
Rörelseresultat	-1 640 444	-96 369	-313 023	24 392	2 705
Resultat efter finansiella poster	-2 107 323	1 766 817	141 510	93 803	101 883
Balansomslutning	21 840 336	2 133 448	2 823 626	2 916 358	2 958 858
Soliditet	0,9%	70,87%	96,92%	96,23%	97,45%

**Eget kapital**

	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Reservfond</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Ingående balans	200 000	40 000	1 753	1 052 302
Omföring enligt beslut årsstämma			1 052 302	-1 052 302
Fusionsresultat			-1 593 926	
Aktieägartillskott			750 000	
Redovisat resultat				<u>-238 223</u>
Utgående balans	200 000	40 000	210 129	-238 223

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	210 129
Årets resultat, kronor	<u>-238 223</u>
	-28 094

Styrelsen föreslår -28 094 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2023-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.



<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2022-01-01 2022-06-30</b>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Hysesintäkter	666 785	280 533
Övriga intäkter	<u>1 469</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	668 254	280 533
<u>Rörelsekostnader</u>		
Fastighetskostnader	-1 767 988	-254 611
Övriga externa kostnader	-306 002	-100 898
Avskrivningar	<u>-234 708</u>	<u>-21 393</u>
Summa rörelsekostnader	<b>-2 308 698</b>	<b>-376 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 640 444</b>	<b>-96 369</b>
<u>Finansiella poster</u>		
Utdelningar	0	55 761
Övriga finansiella intäkter	254	1 995 601
Övriga skuldrelaterade kostnader	<u>-467 133</u>	<u>-188 176</u>
Summa finansiella poster	-466 879	1 863 186
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 107 323</b>	<b>1 766 817</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Periodiseringsfond	441 500	-441 500
Erhållet koncernbidrag	1 427 600	0
Summa bokslutsdispositioner	<b>1 869 100</b>	<b>-441 500</b>
<b>Årets resultat före skatt</b>	<b>-238 223</b>	<b>1 325 317</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-273 015
<b>Årets resultat</b>	<b>-238 223</b>	<b>1 052 302</b>

Fastighets AB Makrillen Kv 9

3(6)

Orgnr: 556497-7881

2022-07-01

2022-01-01

BALANSRÄKNING PER

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader och mark

21 662 136

1 132 771

Inventarier och verktyg

9 214

20 757

Summa matriella anläggningstillgångar

21 671 350

1 153 528

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepappersinnehav

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar:

*Kortfristiga fordringar*

Skattefordringar

6 620

157 679

Övriga fordringar

11 418

35 122

*Summa kortfristiga fordringar*

18 038

192 801

*Kassa och bank*

150 948

787 119

Summa omsättningstillgångar

168 986

979 920

SUMMA TILLGÅNGAR

21 840 336

2 133 448

2023110304146

Fastighets AB Makrillen Kv 9

4(6)

Orgnr: 556497-7881

## BALANSRÄKNING PER

2022-07-01

2022-01-01

2023-06-30

2022-06-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

*Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 054 055

1 753

Fusionsresultat

-1 593 926

0

Aktieägartillskott

750 000

0

Årets resultat

-238 223

1 052 302

*Summa eget kapital*

211 906

1 294 055

*Obeskattade reserver:*

Periodiseringsfond

0

441 500

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 3

12 609 940

0

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

260 040

0

Skulder till koncernföretag

8 352 997

0

Skatteskulder

161 981

295 337

Leverantörsskulder

166 749

19 375

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

76 723

83 181

*Summa kortfristiga skulder*

9 018 490

397 893

## SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

21 840 336

2 133 448

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 -Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 - Inventarier, byggnad, mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående balans	1 445 238	1 445 238
Fusionsvärde	20 752 530	0
Utgående anskaffning	22 197 768	1 445 238
Ingående balans, avskrivning	-291 710	-270 317
Årets avskrivningar	-234 708	-21 393
Utgående ack. Avskrivningar	-526 418	-291 710
Planenligt restvärde	21 671 350	1 153 528
Bokfört värde inventerier	9 214	20 757
Bokfört värde byggnader	10 981 189	907 771
Bokfört värde mark	<u>10 680 947</u>	<u>225 000</u>
	21 671 350	1 153 528

### Not 3 - Långsiktiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärde	0	1 045 223
Sålt under året	0	-1 045 223
Utgående redovisat värde	0	0

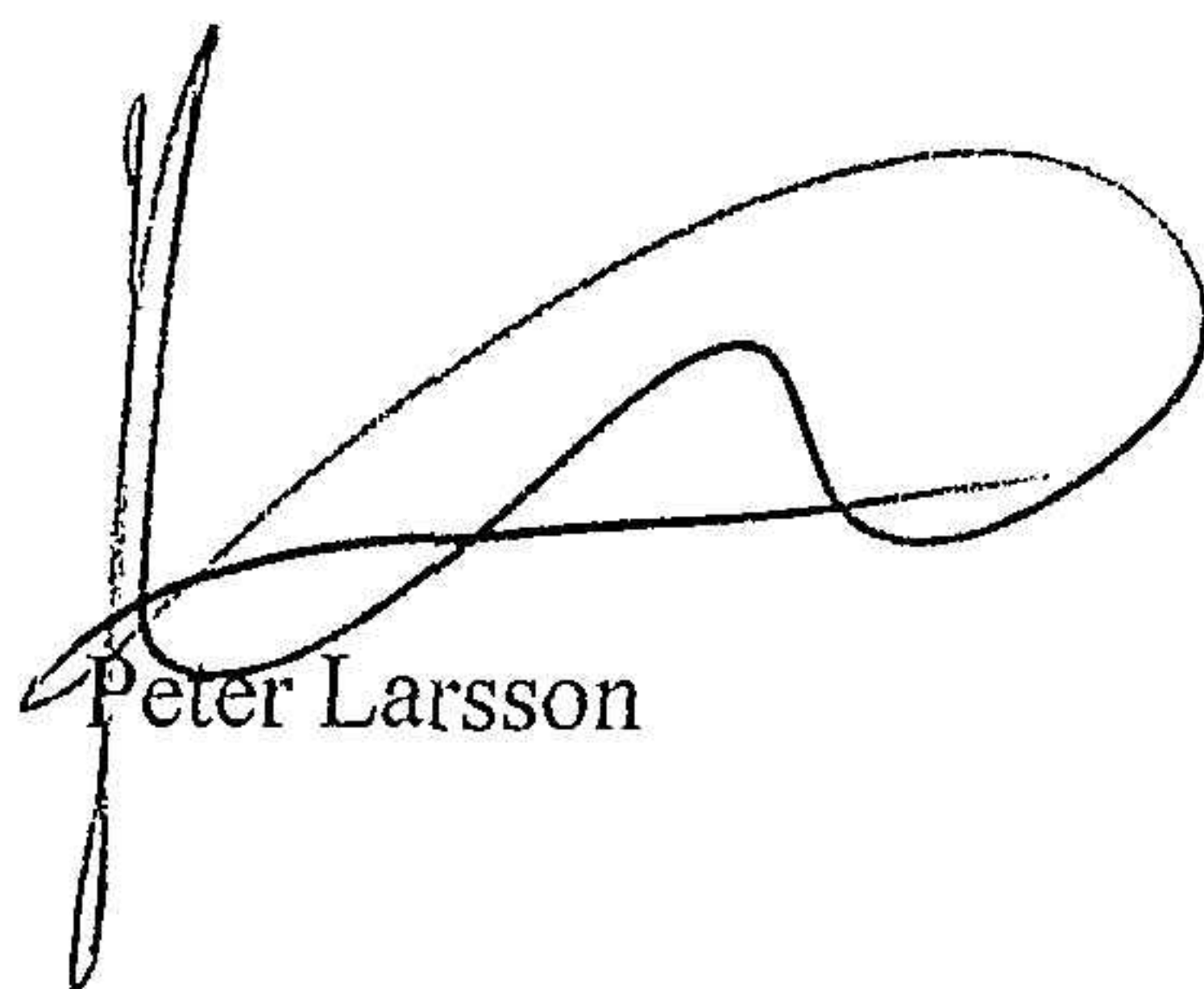
Del av långfristig skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 11.569.780 kr

### Ställda säkerheter:

Pantbrev i fastigheten Helsingborg Makrillen 9 på 13.000.000 kr

202310304149

Helsingborg 2023-10-27



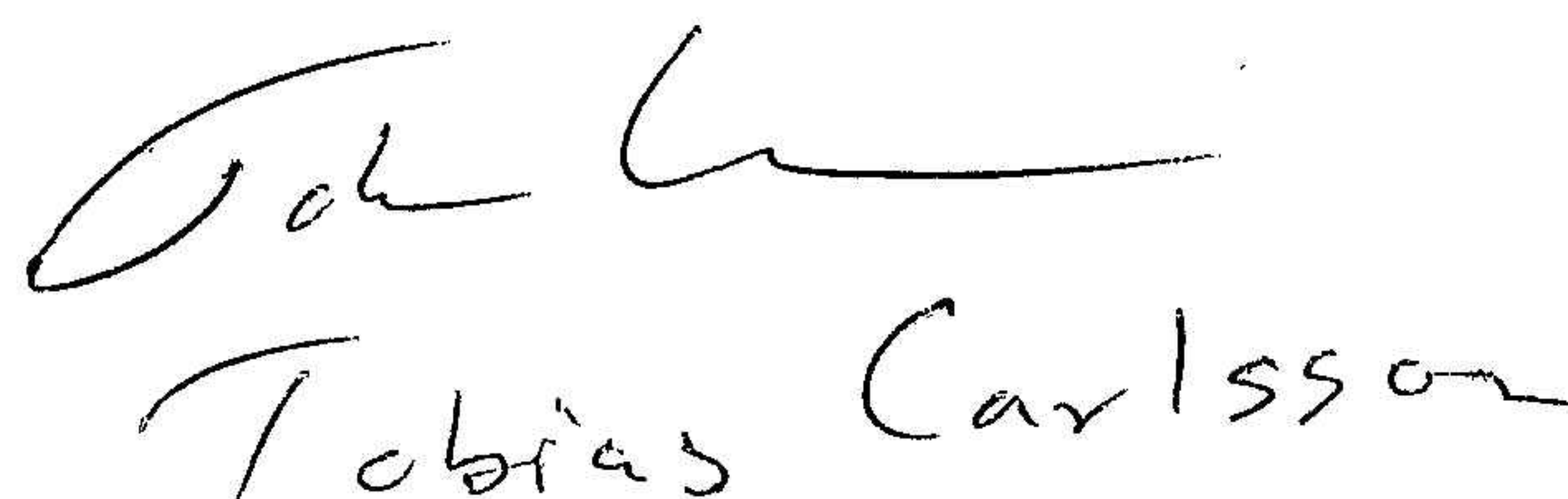
Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-10-27



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Företagets överensstämmelse  
med originalen intygas:



Tobias Carlsson



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Makrillen Kv. 9

Org.nr. 556497 - 7881

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Makrillen Kv. 9 för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Makrillen Kv. 9s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Makrillen Kv. 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Makrillen Kv. 9 för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Makrillen Kv. 9 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023-10-27



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

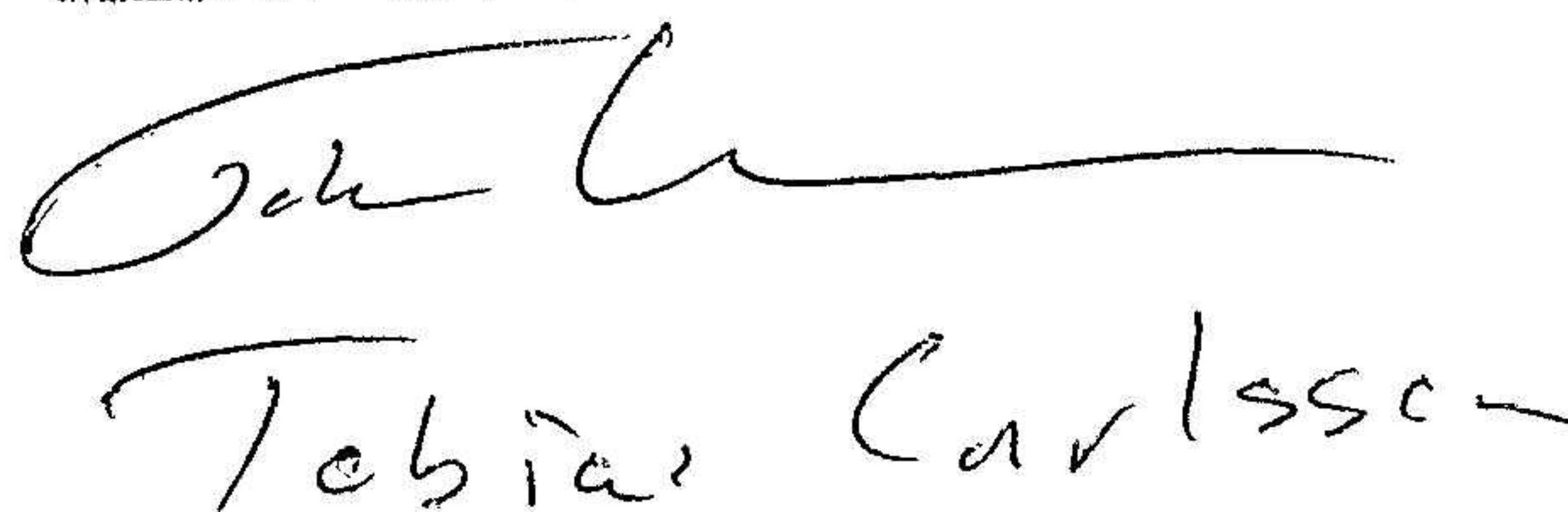
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Tobias Carlsson