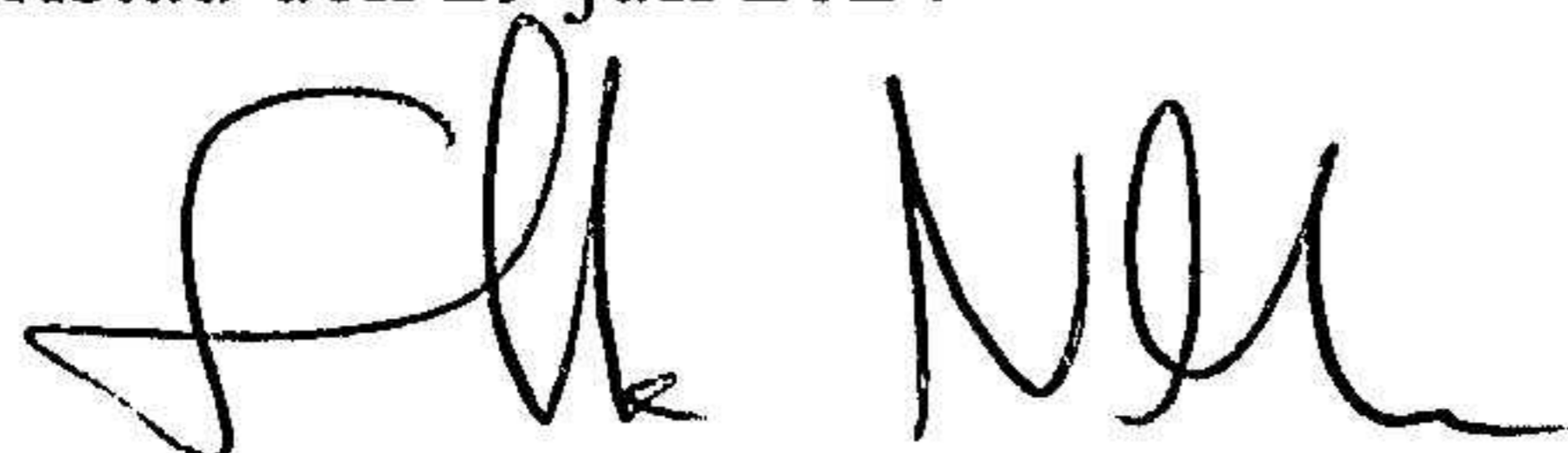


Årsredovisning
för
Karlstad Fastighetsutveckling AB
559302-8912
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstad Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 29 juli 2024



Fredrik Nordh

Årsredovisning
för
Karlstad Fastighetsutveckling AB

559302-8912

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Karlstad Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta fastigheter, borätter eller aktier i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredrik M.P Nordh AB, org. nr 559008-1088, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	56	6 064	0
Resultat efter finansiella poster	-67	807	-8
Soliditet (%)	30,6	25,9	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökning i jämförelse med föregående år som var bolagets första år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 117	481 816	498 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		481 816	-481 816	0
Årets resultat			9 186	9 186
Belopp vid årets utgång	25 000	73 699	9 186	107 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 699
årets vinst	9 186
	82 885
disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 885
	82 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

56 235

6 064 479

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

56 235

6 064 479

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-106 448

-4 734 310

Övriga externa kostnader

-16 845

-523 557

Summa rörelsekostnader

-123 293

-5 257 867

Rörelseresultat

-67 058

806 612

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-384

0

Summa finansiella poster

-366

2

Resultat efter finansiella poster

-67 424

806 614

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

80 000

-200 700

Summa bokslutsdispositioner

80 000

-200 700

Resultat före skatt

12 576

605 914

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 390

-124 098

Årets resultat

9 186

481 816

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

550 000

0

Övriga fordringar

20 000

20 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 234

0

Summa kortfristiga fordringar

626 234

20 000

Kassa och bank

Kassa och bank

39 273

2 520 992

Summa kassa och bank

39 273

2 520 992

Summa omsättningstillgångar

665 507

2 540 992

SUMMA TILLGÅNGAR

665 507

2 540 992

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 699

-8 117

Årets resultat

9 186

481 816

Summa fritt eget kapital

82 885

473 699

Summa eget kapital

107 885

498 699

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 700

200 700

Summa obeskattade reserver

120 700

200 700

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

10 000

Skatteskulder

127 488

124 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

299 434

1 707 495

Summa kortfristiga skulder

436 922

1 841 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

665 507

2 540 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Karlstad den 30 juni 2024



Fredrik Nordh

