

Årsredovisning

för

Mårtensdal Fastighets Aktiebolag

556412-1118

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtensdal Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 28 februari 2025


Ingrid Gärtner

Styrelsen och verkställande direktören för Mårtensdal Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30 416	29 839	27 950	27 187	26 246
Resultat efter finansiella poster	5 005	5 802	9 209	4 437	3 405
Soliditet (%)	47	46	45	44	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	87 397 413	4 491 331	92 008 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 491 331	-4 491 331	0
Utdelning			-474 000		-474 000
Årets resultat				3 858 739	3 858 739
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	91 414 744	3 858 739	95 393 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 414 745
årets vinst	3 858 739
	95 273 484

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (474 kronor per aktie)	474 000
i ny räkning överföres	94 799 484
	95 273 484

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets verksamhet, tiden efter räkenskapsårets utgång, fortgår på ett liknande sätt som tiden innan. Det innebär att bolaget uppvisar god lönsamhet i förhållande till omsättningen. Därmed kan konstateras att bolagets ställning och likviditet är stark i förhållande till de åtaganden bolaget har och kan komma att få inom ramen för en förutserbar framtid. Med anledning av sagda bedömer styrelsen att bolaget kan disponera fritt eget kapital enligt ovan. Styrelsen får disponera vilken dag vinstutdelning skall betalas ut. Denna dag får senast vara dagen före nästa årsstämma.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 416 386	29 839 445
Övriga rörelseintäkter		0	215 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 416 386	30 055 079
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 151 520	-17 371 464
Övriga externa kostnader		-761 728	-742 637
Personalkostnader	2	-822 747	-760 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 724 858	-2 724 858
Summa rörelsekostnader		-22 460 853	-21 599 690
Rörelseresultat		7 955 533	8 455 389
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 903 756	1 741 847
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249 091	187 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 103 791	-4 583 227
Summa finansiella poster		-2 950 944	-2 653 480
Resultat efter finansiella poster		5 004 589	5 801 909
Resultat före skatt		5 004 589	5 801 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 145 850	-1 310 578
Årets resultat		3 858 739	4 491 331

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	114 844 869	117 569 727
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		114 844 869	117 569 727

Summa anläggningstillgångar

114 844 869

117 569 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 712	549 478
Övriga fordringar		6 058 303	4 223 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		664 785	578 731
Summa kortfristiga fordringar		6 749 800	5 351 657

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		73 468 638	66 306 218
Summa kortfristiga placeringar		73 468 638	66 306 218

Kassa och bank

Kassa och bank		6 237 480	10 223 961
Summa kassa och bank		6 237 480	10 223 961
Summa omsättningstillgångar		86 455 918	81 881 836

SUMMA TILLGÅNGAR

201 300 787

199 451 563

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 414 745

87 397 414

Årets resultat

3 858 739

4 491 331

Summa fritt eget kapital

95 273 484

91 888 745

Summa eget kapital

95 393 484

92 008 745

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

77 187 330

77 187 330

Övriga skulder

21 315 000

21 000 000

Summa långfristiga skulder

98 502 330

98 187 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

639 531

1 890 319

Skatteskulder

776 843

748 384

Övriga skulder

2 587 868

2 657 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 400 731

3 959 121

Summa kortfristiga skulder

7 404 973

9 255 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

201 300 787

199 451 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 149 882	168 149 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 149 882	168 149 882
Ingående avskrivningar	-50 580 155	-47 855 297
Årets avskrivningar	-2 724 858	-2 724 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 305 013	-50 580 155
Utgående redovisat värde	114 844 869	117 569 727
Taxeringsvärden byggnader	251 651 000	251 651 000
Taxeringsvärden mark	255 744 000	255 744 000
	507 395 000	507 395 000

Bokfört värde byggnader	84 478 454	87 203 312
Bokfört värde mark	30 366 415	30 366 415
	114 844 869	117 569 727

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-475 000	-475 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 000	-475 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

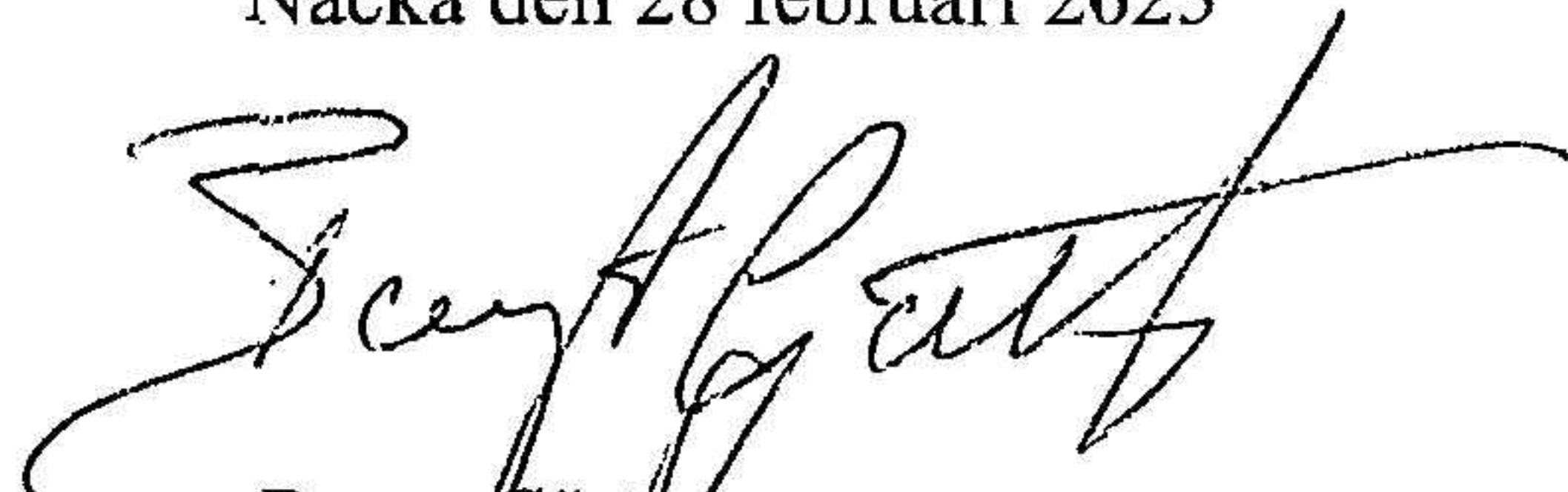
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	77 187 330	77 187 330
Övriga skulder	21 315 000	21 000 000
	98 502 330	98 187 330

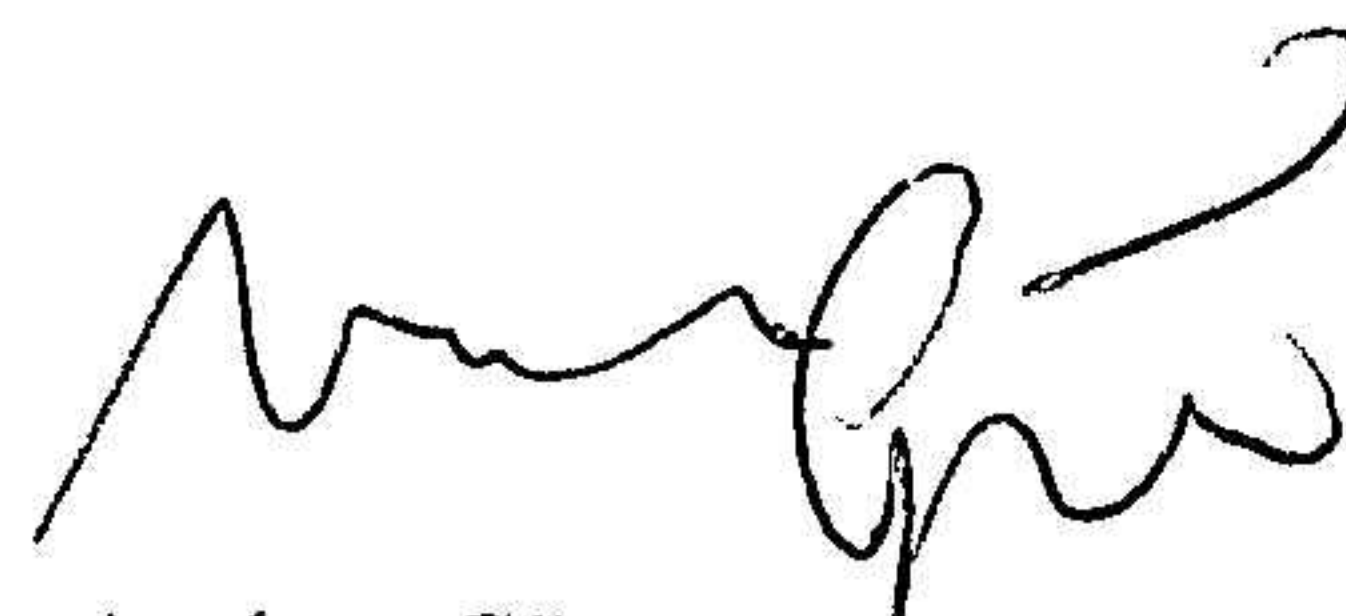
Not 6 Not för ställda säkerheter K2

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	90 944 200	90 944 200
	90 944 200	90 944 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka den 28 februari 2025


Bengt Gärtner
Ordförande


Anders Gärtner


Ingrid Gärtner
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025


Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtensdal Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556412-1118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtensdal Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtensdal Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensdal Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mårtensdal Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensdal Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

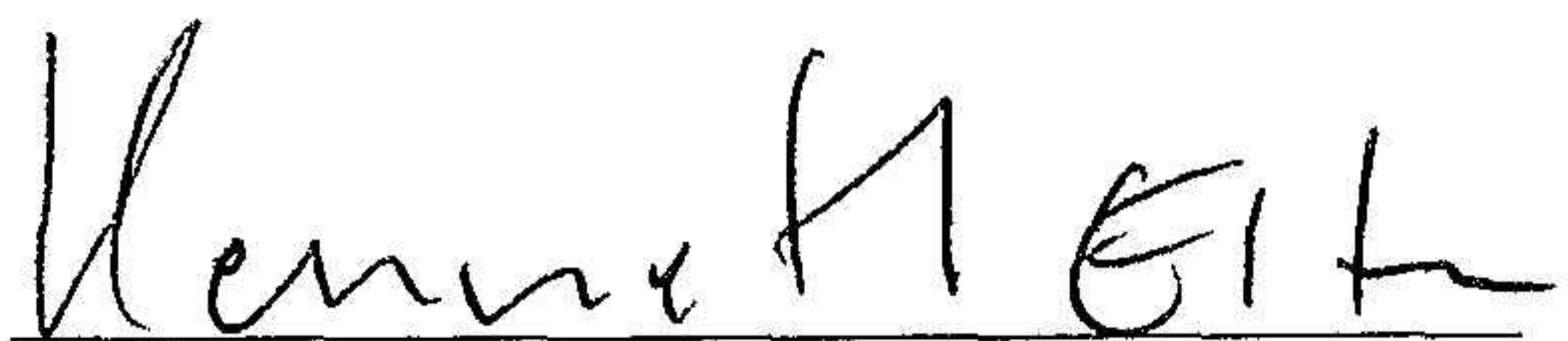
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 28 februari 2025



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

I fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

