

# Årsredovisning

för

## Neobo Holdco 2.1.2 AB

559408-9780

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 2.1.2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30

  
Yva Westman Sarby

**Årsredovisning**  
för  
**Neobo Holdco 2.1.2 AB**  
559408-9780

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning        | 4   |
| Balansräkning          | 5-6 |
| Noter                  | 7-8 |
| Underskrifter          | 8   |

Styrelsen för Neobo Holdco 2.1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 2.1 AB, 559408-9764.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2022/23</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | -17 531                    |
| Soliditet (%)                     | 90          | 2                          |

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25                        | 18 000                         | -17 531                   | 494           |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -17 531                        | 17 531                    | 0             |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 3 076                          |                           | 3 076         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 0                         | 0             |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25</b>                 | <b>3 545</b>                   | <b>0</b>                  | <b>3 570</b>  |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| balanserad vinst            | 468 637          |
| erhållet aktieägartillskott | 3 076 000        |
|                             | <b>3 544 637</b> |
| disponeras så att           |                  |
| i ny räkning överföres      | 3 544 637        |
|                             | <b>3 544 637</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-11-30  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Nettoomsättning                                      | 0        | 0        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |           |          |
|-------------------------------|-----------|----------|
| Övriga externa kostnader      | -1        | 0        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> | <b>-1</b> | <b>0</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>        | <b>-1</b> | <b>0</b> |

### Finansiella poster

|  |           |                |
|--|-----------|----------------|
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0         | -17 531        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>0</b>  | <b>-17 531</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-1</b> | <b>-17 531</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |          |                |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 1        | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>1</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>0</b> | <b>-17 531</b> |

|                       |          |                |
|-----------------------|----------|----------------|
| <b>Årets resultat</b> | <b>0</b> | <b>-17 531</b> |
|-----------------------|----------|----------------|

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2, 3 3 962 3 569

**Summa finansiella anläggningstillgångar 3 962 3 569**

**Summa anläggningstillgångar 3 962 3 569**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 1 18 000

**Summa kortfristiga fordringar 1 18 000**

**Summa omsättningstillgångar 1 18 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 963 21 569**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 545

18 000

Årets resultat

0

-17 531

**Summa fritt eget kapital**

**3 545**

**469**

**Summa eget kapital**

**3 570**

**494**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

393

0

**Summa långfristiga skulder**

**393**

**0**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

21 075

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**21 075**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 963**

**21 569**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 100         | 0              |
| Aktieägartillskott                              | 393            | 21 100         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 493</b>  | <b>21 100</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -17 531        | 0              |
| Årets nedskrivningar                            | 0              | -17 531        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-17 531</b> | <b>-17 531</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 962</b>   | <b>3 569</b>   |

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                  | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Neobo Falköping AB    | 100%              | 100%                | 25 000           | 25               |
| Neobo Mariestad 2 AB  | 100%              | 100%                | 25 000           | 762              |
| Neobo Norrköping 2 AB | 100%              | 100%                | 25 000           | 1 259            |
| Neobo Skara AB        | 100%              | 100%                | 25 000           | 1 915            |
|                       |                   |                     |                  | <b>3 962</b>     |

|                       | Org.nr      | Säte      |
|-----------------------|-------------|-----------|
| Neobo Falköping AB    | 559408-9657 | Stockholm |
| Neobo Mariestad 2 AB  | 559408-9640 | Stockholm |
| Neobo Norrköping 2 AB | 559408-9632 | Stockholm |
| Neobo Skara AB        | 559408-9624 | Stockholm |

### Not 4 Långfristiga skulder

|                              | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| <b>Kapitalstruktur</b>       |            |            |
| Skulder till koncernföretag  | 393        | 0          |
|                              | <b>393</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kapitalbindning (tkr)</b> |            |            |
| Senare än 5 år               | 393        | 0          |
|                              | <b>393</b> | <b>0</b>   |


### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2.1 AB, org.nr. 559408-9764, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2025-05-20

  
Jiva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Angelica Wallin (moderier)  
+ 46 70 620 65 58