

# ÅRSREDOVISNING

för

## V.G. Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559244-5265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i V.G. Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-18

Per-Anders Arvidsson

- **V.G. Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 559244-5265

- **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företagets säte är Kalmar.

## Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021/2022	2020
Nettoomsättning	122	90	100	118
Resultat efter finansiella poster	58	-28	18	20
Soliditet (%)	6,95	4,02	6,0	5,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 805	-22 573	51 232
Balanseras i ny räkning		-22 573	22 573	0
Årets resultat			28 662	28 662
Belopp vid årets utgång	50 000	1 232	28 662	79 894

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 233
Årets resultat	28 662
	<hr/>
	29 895

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 895
	<hr/>
	29 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

• **V.G. Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 559244-5265

• **RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-04-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		122 000	89 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>122 000</u>	<u>89 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 617
Övriga externa kostnader		-46 417	-97 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 459	-7 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-56 876</u>	<u>-105 770</u>
<b>Rörelseresultat</b>		65 124	-15 771
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 231	-11 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 231</u>	<u>-11 802</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		57 893	-27 573
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	5 000
Förändring av överavskrivningar		-21 125	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-26 125</u>	<u>5 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		31 768	-22 573
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 106	0
<b>Årets resultat</b>		<u>28 662</u>	<u>-22 573</u>

2024062711831

- **V.G. Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 559244-5265

- **BALANSRÄKNING**

2023-12-31 2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 239 322	1 175 550
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	71 525	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		1 310 847	1 175 550

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	1 310 847	1 175 550
------------------------------------	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		39 507	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 137	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		44 644	17

**Kassa och bank**

Kassa och bank		90 523	98 087
<b>Summa kassa och bank</b>		90 523	98 087

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	135 167	98 104
------------------------------------	---------	--------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 446 014</b>	<b>1 273 654</b>
-------------------------	------------------	------------------

2024062711832

• **V.G. Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 559244-5265

• **BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 233

23 805

Årets resultat

28 662

-22 573

**Summa fritt eget kapital**

29 895

1 232

**Summa eget kapital**

79 895

51 232

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

21 125

0

Övriga obeskattade reserver

5 000

0

**Summa obeskattade reserver**

26 125

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

550 000

Leverantörsskulder

1 514

0

Skulder till koncernföretag

1 311 201

638 598

Skatteskulder

0

2 789

Övriga skulder

10 279

7 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

24 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 339 994

1 222 422

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 446 014**

**1 273 654**

2024062711833

• **V.G. Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559244-5265

• **NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 201 398	1 201 398
Inköp	73 756	0
Utgående anskaffningsvärden	1 275 154	1 201 398
Ingående avskrivningar	-25 848	-18 775
Årets avskrivningar	-9 984	-7 073
Utgående avskrivningar	-35 832	-25 848
Redovisat värde	1 239 322	1 175 550

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	72 000	0
Utgående anskaffningsvärden	72 000	0
Årets avskrivningar	-475	0
Utgående avskrivningar	-475	0
Redovisat värde	71 525	0

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	550 000	550 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Ramos Snickerier, Org. nr556554-0191, säte Kalmar

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

• **V.G. Fastighetsförvaltning AB**  
Org.nr. 559244-5265

• **NOTER**

Kalmar



Per-Anders Arvidsson  
2024-06-18

2024062711835

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

