

# Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1 JANUARI 2023 - 31 DECEMBER 2023

Styrelsen för Prästholt Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

### FASTSTÄLLELSEINTYGG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 3 juni 2024



Mattias Nilsson

# Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten.

Bolagets säte är Luleå kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har köpt två fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Bruttoresultat	477 405	451 307	487 281	688 040
Resultat efter finansiella poster	-117 102	-22 357	105 849	32 009
Soliditet	2%	4%	4%	3%

### Förändringar i eget kapital.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	189 553	239 553
Årets resultat		<u>-117 102</u>	<u>-117 102</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	72 451	122 451

### Resultatdisposition.

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	189 553
Årets resultat	<u>-117 102</u>
Totalt	72 451

Styrelsen föreslår att vinstmedlen 72 451 kronor balanseras i ny räkning.

## Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
<b>Bruttoresultat</b>	477 405	451 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-253 861	-253 861
<b>Rörelseresultat</b>	223 544	197 446
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 646	-219 773
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-117 102	-22 327
Bokslutsdispositioner	0	31 300
<b>Resultat för skatt</b>	-117 102	8 973
Skatt på årets resultat	0	-1 995
<b>Årets resultat</b>	<u>-117 102</u>	<u>6 978</u>

2024072515214

## Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

## BALANSRÄKNING

		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	1	6 303 208	6 557 069
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 303 208	6 557 069
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		64 836	47 765
Kassa och bank		77 063	73 720
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		141 898	121 485
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 445 107</u>	<u>6 678 554</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		189 553	182 575
Årets resultat		<u>-17 102</u>	<u>6 978</u>
		72 451	189 553
<b>Summa eget kapital</b>		122 451	239 553
Långfristiga skulder		5 996 500	6 182 500
Kortfristiga skulder		326 156	256 501
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 445 107</u>	<u>6 678 554</u>

## Prästholt Invest AB

Org.nr. 559023-9017

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Avskrivningar

Byggnader 50 år

## Upplysningar till balansräkningen.

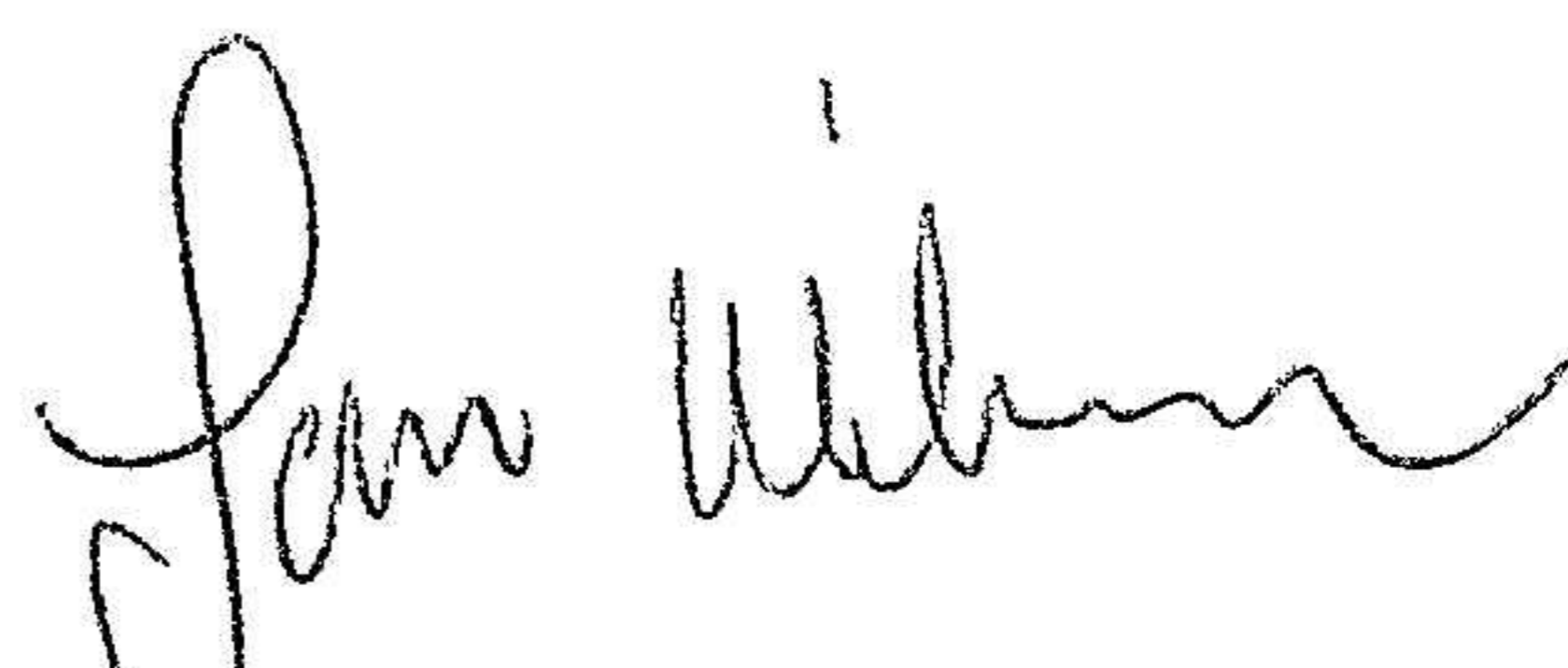
Anläggningstillgångar

<b>Byggnader</b>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 588 385	6 452 682
Inköp	<u>0</u>	<u>135 703</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 588 385	6 588 385
Ingående avskrivningar	716 066	462 205
Årets avskrivningar	<u>253 861</u>	<u>253 861</u>
Utgående avskrivningar	969 927	716 066
<b>Redovisat värde</b>	5 618 458	5 872 319
Mark	684 750	684 750

Luleå 3 juni 2024



Mattias Nilsson



Jan Nilsson