

Löwal Fastigheter AB
Org nr 559036-9889

Löwal Fastigheter AB
Org nr 559036-9889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Löwal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-07-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boden den 2022-07-25


Johnny Lövgren

2022082203955

Löwal Fastigheter AB
Org nr 559036-9889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Sida

2
4
5
7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Lu

Löwal Fastigheter AB
559036-9889

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Boden.

Företaget ägs från och med 2015-11-25 av JV's Invest & Consulting AB, org.nr. 559034-5798 med 50% och av Invest & Consulting i Norr AB, org.nr. 559034-7844 med 50%.


Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	231	226	230	389	233
Resultat efter finansiella poster	tkr	25	37	-35	71	85
Soliditet	%	14	12	10	8	8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	106 548	21 751	178 299
Disposition enl. årsstämmobeslut	-	21 751	-21 751	-
Årets resultat	-	-	27 602	27 602
Belopp vid årets utgång	50 000	128 299	27 602	205 901

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Löwal Fastigheter AB
559036-9889

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	128 298
Årets resultat	<u>27 602</u>
Totalt	<u>155 900</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>155 900</u>
Totalt	<u>155 900</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>	<i>2012-02-01- 2021-01-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		230 800	226 000
		<u>230 800</u>	<u>226 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 744	-105 379
Personalkostnader		-6 153	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 367	-31 367
		<u>-150 264</u>	<u>-136 746</u>
Rörelseresultat		<u>80 536</u>	<u>89 254</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 262	-52 269
		<u>-34 262</u>	<u>-52 269</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>46 274</u>	<u>36 985</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-11 500	-9 200
		<u>-11 500</u>	<u>-9 200</u>
Resultat före skatt		<u>34 774</u>	<u>27 785</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 172	-6 034
		<u>-7 172</u>	<u>-6 034</u>
Årets resultat		<u>27 602</u>	<u>21 751</u>

2022082203958

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-31</i>	<i>2021-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 374 903	1 406 270
		<u>1 374 903</u>	<u>1 406 270</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 374 903</u>	<u>1 406 270</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 076	18 810
		<u>15 076</u>	<u>18 810</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 541	266 339
		<u>309 541</u>	<u>266 339</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>324 617</u>	<u>285 149</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 699 520</u>	<u>1 691 420</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sara Linn

2022082203959

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-31</i>	<i>2021-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 298	106 548
Årets resultat		27 602	21 751
		155 900	128 299
Summa eget kapital		205 900	178 299
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 900	19 400
Summa obeskattade reserver		30 900	19 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 017 500	1 070 000
Skulder till koncernföretag		126 698	121 826
Övriga skulder		275 423	264 829
		1 419 621	1 456 655
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 100	27 066
		43 100	37 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 699 520	1 691 420

2022082203960

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Jana Lind

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 redovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-01-31</u>	<u>2021-01-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
- Vid årets början	1 568 332	1 568 332
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	1 568 332	1 568 332
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
- Vid årets början	-162 062	-130 695
- Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-31 367	-31 367
Summa ackumulerade avskrivningar	-193 429	-162 062
Summa bokfört värde byggnader	1 374 903	1 406 270

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-01-31</u>	<u>2021-01-31</u>
<i>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	897 500	1 010 000

Not 4 Ställda säkerheter

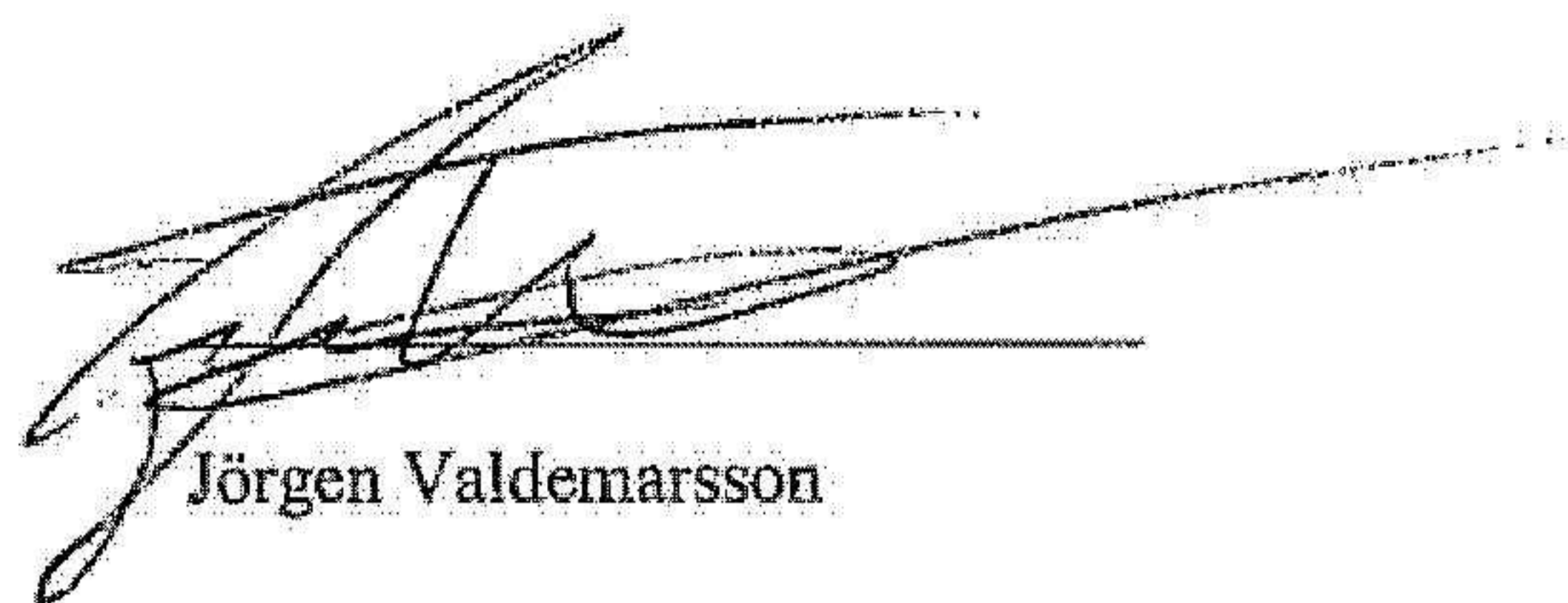
	<u>2022-01-31</u>	<u>2021-01-31</u>
<i>Fastighetsinteckning</i>	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Löwal Fastigheter AB
559036-9889

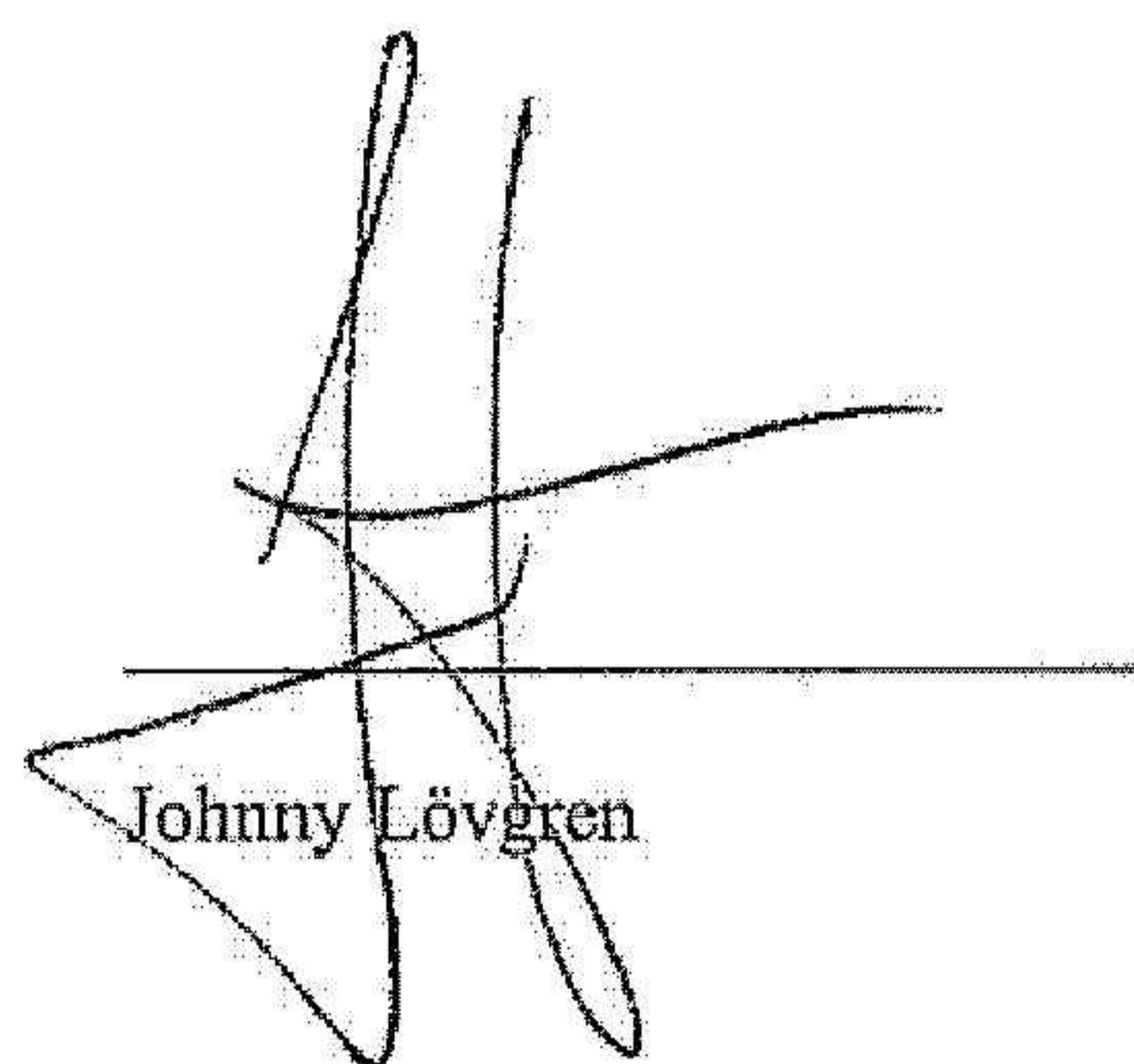
Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-07-25 för fastställelse.

Boden 2022-07-25



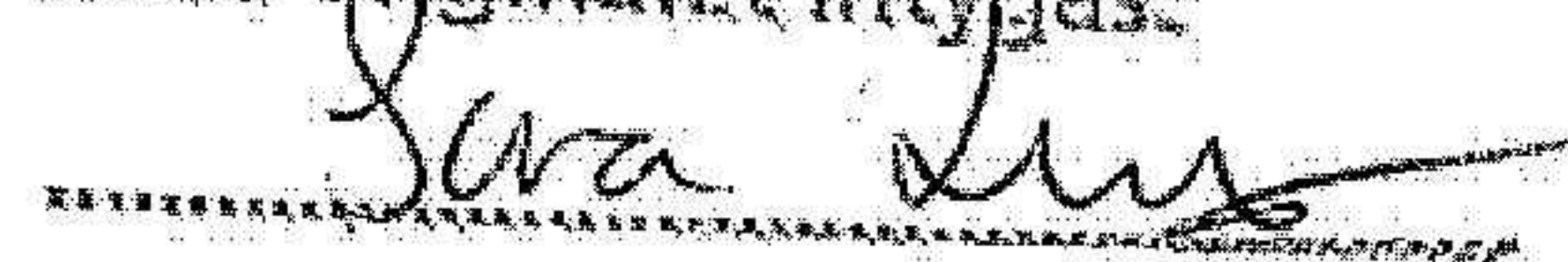
Jörgen Valdemarsson



Johnny Lövgren

2022082203962

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sara