

Årsredovisning

för

U. Nilsson Förvaltning AB

556773-3729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U. Nilsson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-04-09

Ulf Nilsson

Årsredovisning

för

U. Nilsson Förvaltning AB

556773-3729

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för U. Nilsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2008 och är aktivt sedan hösten 2011.

Företaget har sitt säte i Åhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 215	1 074	1 049	1 086
Resultat efter finansiella poster	148	212	173	-13
Soliditet (%)	46,5	37,2	53,8	47,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	390 183	172 466	662 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 466	-172 466	0
Årets resultat			107 741	107 741
Belopp vid årets utgång	100 000	562 649	107 741	770 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 649
årets vinst	107 741
	670 390
disponeras så att	
i ny räkning överföres	670 390
	670 390

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042200419

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 215 104	1 074 334
Övriga rörelseintäkter		202 416	186 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 417 520	1 260 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-270 037	-225 771
Personalkostnader	2	-876 518	-807 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 064	-81 079
Summa rörelsekostnader		-1 276 619	-1 114 064
Rörelseresultat		140 901	146 774

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 290	2 369
Återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	62 500
Summa finansiella poster		7 290	64 869
Resultat efter finansiella poster		148 191	211 643

Resultat före skatt

148 191 211 643

Skatter

Skatt på årets resultat		-40 450	-39 177
Årets resultat		107 741	172 466

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	907 164	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 704	13 406
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 152	27 068
Summa materiella anläggningstillgångar		923 020	40 474
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	24 375	24 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		124 375	124 375
Summa anläggningstillgångar		1 047 395	164 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 365	385 571
Övriga fordringar		53 155	333 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 973	4 687
Summa kortfristiga fordringar		125 493	723 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 374	891 917
Summa kassa och bank		482 374	891 917
Summa omsättningstillgångar		607 867	1 615 498
SUMMA TILLGÅNGAR		1 655 262	1 780 347

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

562 649

390 183

Årets resultat

107 741

172 466

Summa fritt eget kapital

670 390

562 649

Summa eget kapital

770 390

662 649

Långfristiga skulder

Övriga skulder

522 579

622 409

Summa långfristiga skulder

522 579

622 409

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

83 028

116 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 265

379 061

Summa kortfristiga skulder

362 293

495 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 655 262

1 780 347

2024042200422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	942 033	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 033	
Årets avskrivningar	-34 869	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 869	
Utgående redovisat värde	907 164	

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 912	112 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 912	112 912
Ingående avskrivningar	-99 506	-88 804
Årets avskrivningar	-10 702	-10 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 208	-99 506
Utgående redovisat värde	2 704	13 406

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351 888	351 888
Inköp	70 577	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 465	351 888
Ingående avskrivningar	-324 820	-254 443
Årets avskrivningar	-84 493	-70 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 313	-324 820
Utgående redovisat värde	13 152	27 068

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

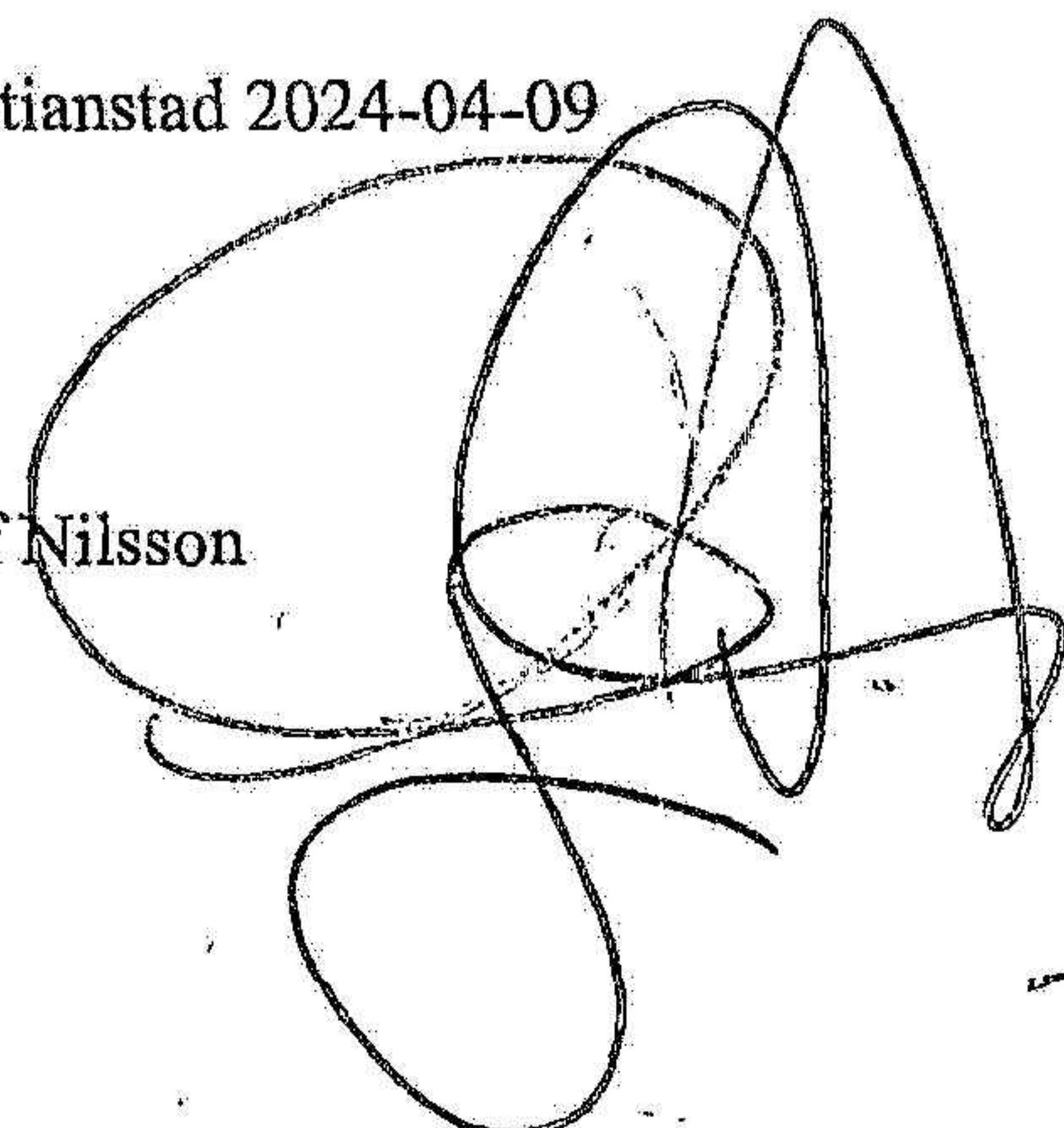
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 875	173 750
Försäljningar		-86 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 875	86 875
Ingående nedskrivningar	-62 500	-125 000
Återförda nedskrivningar		62 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-62 500	-62 500
Utgående redovisat värde	24 375	24 375

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Kristianstad 2024-04-09

Ulf Nilsson



Bewillmas: 