

Årsredovisning

för

Trunsta properties i Knivsta AB

559251-9846

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inderpal Singh, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen och verkställande direktören för Trunsta properties i Knivsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Premier Knivsta Holding AB, 559249-4321 med säte i Knivsta. Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64	-86	-47
Soliditet (%)	0,7	0,5	-0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-55 432	42 399	11 967
Årets resultat			14 125	14 125
Belopp vid årets utgång	25 000	-55 432	56 524	26 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 032
årets vinst	14 125
	1 093
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 093
	1 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

151 500

77 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

151 500

77 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 677

-67 339

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 594

-47 594

Summa rörelsekostnader

-137 271

-114 933

Rörelseresultat

14 229

-37 933

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 293

-48 172

Summa finansiella poster

-78 293

-48 172

Resultat efter finansiella poster

-64 064

-86 105

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

77 000

130 000

Förändring av överavskrivningar

1 471

-1 496

Summa bokslutsdispositioner

78 471

128 504

Resultat före skatt

14 407

42 399

Skatter

Skatt på årets resultat

-282

0

Årets resultat

14 125

42 399

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 865 862	3 905 062
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 930	33 324
Summa materiella anläggningstillgångar		3 890 792	3 938 386
Summa anläggningstillgångar		3 890 792	3 938 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	0
Summa kortfristiga fordringar		13 500	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		736 993	49 665
Summa kassa och bank		736 993	49 665
Summa omsättningstillgångar		750 493	49 665
SUMMA TILLGÅNGAR		4 641 285	3 988 051

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 032	-55 432
Årets resultat		14 125	42 399
Summa fritt eget kapital		1 093	-13 033
Summa eget kapital		26 093	11 967
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		8 776	10 247
Summa obeskattade reserver		8 776	10 247
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 304 000	2 660 000
Skulder till koncernföretag		1 200 552	1 222 552
Summa långfristiga skulder		4 504 552	3 882 552
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		56 000	56 000
Leverantörsskulder		0	8 961
Skatteskulder		17 679	8 523
Övriga skulder		2 800	2 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 385	7 001
Summa kortfristiga skulder		101 864	83 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 641 285	3 988 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år.
Markanläggningar	20 år.
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	2 800 000
	3 375 000	2 800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Ingående avskrivningar	-94 938	-55 738
Årets avskrivningar	-39 200	-39 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 138	-94 938
Utgående redovisat värde	3 865 862	3 905 062

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 970	41 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 970	41 970
Ingående avskrivningar	-8 646	-252
Årets avskrivningar	-8 394	-8 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 040	-8 646
Utgående redovisat värde	24 930	33 324

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 080 000	2 436 000
	3 080 000	2 436 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 304 000	2 660 000
	3 304 000	2 660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000	56 000
	56 000	56 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Knivsta 2023-05-16

Inderpal Singh
Inderpal Singh
Verkställande direktör