

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Furstinnan AB**  
559307-7414

Räkenskapsåret

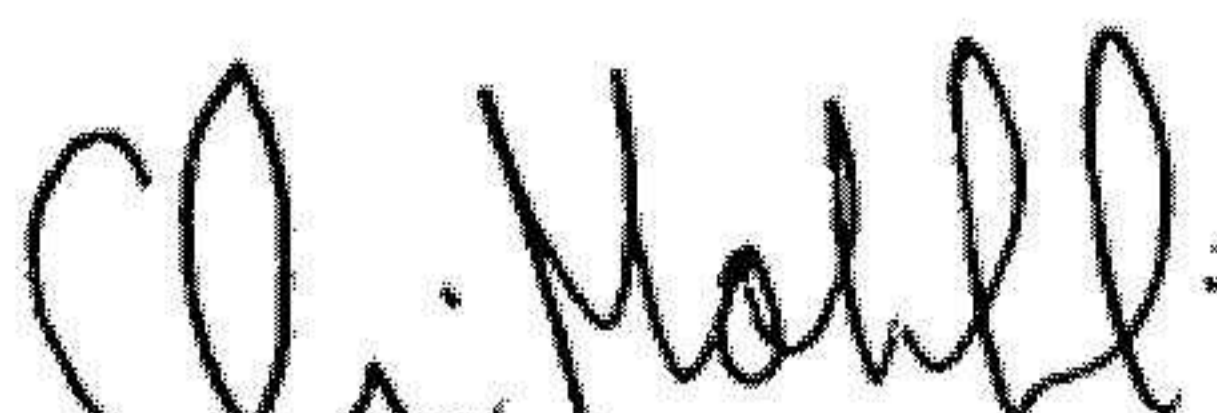
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Furstinnan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 29 september 2025

  
Chia Mohtadi

Styrelsen för Furstinnan AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom  
Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Talin Davidian	12 500	12 500
Mariet Ghadimi	12 500	12 500

#### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	93 657	101 870	103 853
Resultat efter finansiella poster	37 086	47 189	54 887
Soliditet (%)	96,0	96,0	88,0

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 524	45	39 973	12 996
Soliditet (%)	100,0	100,0	91,3	34,2

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	148 009 777	148 034 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-11 950 000	-11 950 000
Årets resultat		29 336 602	29 336 602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>165 396 379</b>	<b>165 421 379</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	66 345 765	29 015 739	<b>95 386 504</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 950 000		<b>-11 950 000</b>
Balanseras i ny räkning		29 015 739	-29 015 739	<b>0</b>
Årets resultat			22 885 277	<b>22 885 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>83 411 504</b>	<b>22 885 277</b>	<b>106 321 781</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 411 504
årets vinst	22 885 277
	<b>106 296 781</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 296 781
	<b>106 296 781</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Nettoomsättning		93 657 124	101 869 725
Övriga rörelseintäkter		2 482 400	25 400
		<b>96 139 524</b>	<b>101 895 125</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-16 006 878	-15 641 986
Personalkostnader	6	-41 878 674	-38 614 276
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 652 409	-1 474 038
		<b>-59 537 961</b>	<b>-55 730 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>36 601 563</b>	<b>46 164 825</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702 507	1 152 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 068	-128 188
		<b>484 439</b>	<b>1 023 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 086 002</b>	<b>47 188 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 086 002</b>	<b>47 188 656</b>
Skatt på årets resultat		-7 687 258	-9 767 084
Uppskjuten skatt		-30 215	-7 526
<b>Årets resultat</b>		<b>29 368 529</b>	<b>37 414 046</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		29 368 529	37 414 046

## Koncernens Balansräkning

Not                      2025-03-31                      2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	98 960 527	82 828 617
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 024 227	1 667 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	685 000

**100 984 754                      85 180 910**

#### Summa anläggningstillgångar

**100 984 754                      85 180 910**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		7 956 735	11 682 505
Aktuella skattefordringar		2 993 592	0
Övriga fordringar		204 589	201 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	483 612	846 316

**11 638 528                      12 730 044**

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

58 913 797                      55 582 886

**70 552 325                      68 312 930**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**171 537 079                      153 493 840**

## Koncernens Balansräkning

Not                      2025-03-31                      2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25 000

25 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

165 428 306

148 009 777

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

165 453 306

148 034 777

#### Summa eget kapital

165 453 306

148 034 777

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

1 271 611

1 241 396

1 271 611

1 241 396

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

877 275

364 875

Aktuella skatteskulder

0

1 011 615

Övriga skulder

2 484 230

1 269 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 450 657

1 571 685

4 812 162

4 217 667

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 537 079

153 493 840

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		37 086 002	47 188 656
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		1 652 409	1 474 038
Betald skatt		-11 692 465	-19 506 096
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>27 045 946</b>	<b>29 156 598</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		3 725 770	-1 860 617
Förändring av kortfristiga fordringar		359 338	9 689 953
Förändring leverantörsskulder		512 400	-816 951
Förändring av kortfristiga skulder		1 093 710	671 931
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>32 737 164</b>	<b>36 840 914</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20 304 540	-19 536 197
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 848 287	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-17 456 253</b>	<b>-19 536 197</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-11 950 000	-8 970 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-11 950 000</b>	<b>-8 970 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 330 911</b>	<b>8 334 717</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		55 582 886	47 248 169
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>58 913 797</b>	<b>55 582 886</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-79 609	-45 185
Personalkostnader	6	0	0
		<b>-79 609</b>	<b>-45 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 609</b>	<b>-45 185</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 733 655	96 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 409	-6 990
		<b>3 603 246</b>	<b>89 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 523 637</b>	<b>44 686</b>
Bokslutsdispositioner	13	25 325 000	36 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 848 637</b>	<b>36 544 686</b>
Skatt på årets resultat	14	-5 963 360	-7 528 947
<b>Årets resultat</b>		<b>22 885 277</b>	<b>29 015 739</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2025-03-31                      2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	15, 16	284 000	284 000
Fordringar hos koncernföretag		99 360 217	92 728 024
		<b>99 644 217</b>	<b>93 012 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>99 644 217</b>	<b>93 012 024</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		3 502 693	1 489 843
Övriga fordringar		0	3 370
		<b>3 502 693</b>	<b>1 493 213</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 175 003</b>	<b>881 397</b>
		<b>6 677 696</b>	<b>2 374 610</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**106 321 913                      95 386 634**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-03-31 2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

83 411 504

66 345 765

Årets resultat

22 885 277

29 015 739

**106 296 781**

**95 361 504**

**Summa eget kapital**

**106 321 781**

**95 386 504**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

132

130

**Summa kortfristiga skulder**

**132**

**130**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**106 321 913**

**95 386 634**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		3 523 637	44 686
Betald inkomstskatt		-7 976 210	-16 222 500
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-4 452 573</b>	<b>-16 177 814</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 370	17 852
Förändring av leverantörsskulder		2	130
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 449 201</b>	<b>-16 159 832</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-6 632 193	-19 341 250
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 632 193</b>	<b>-19 341 250</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-11 950 000	-8 970 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		25 325 000	36 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>13 375 000</b>	<b>27 530 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 293 606</b>	<b>-7 971 082</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		881 397	8 852 479
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 175 003</b>	<b>881 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

### Koncernen

Moderföretag i den minsta koncernen Furstinnan AB

Moderföretag i den största koncernen Furstinnan AB

## Not 3 Ställda säkerheter

### Koncernen

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	15 150 300	15 150 300
	<b>15 150 300</b>	<b>15 150 300</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Baker Tilly Uppsala AB</b>		
Revisionsuppdrag	211 750	107 500
	<b>211 750</b>	<b>107 500</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
<b>Baker Tilly Uppsala AB</b>		
Revisionsuppdrag	62 500	20 000
	<b>62 500</b>	<b>20 000</b>

## Not 5 Leasingavtal

### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kr (27 800 kr)

2025100206519

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	43	42
Män	16	14
	<b>59</b>	<b>56</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 331 459	2 076 652
Övriga anställda	25 064 641	22 999 861
	<b>27 396 100</b>	<b>25 076 513</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	135 600	135 660
Pensionskostnader för övriga anställda	516 074	369 113
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 509 569	7 870 697
	<b>9 161 243</b>	<b>8 375 470</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>36 557 343</b>	<b>33 451 983</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	67 %	67 %
Andel män i styrelsen	33 %	33 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	67 %	67 %
Andel män i styrelsen	33 %	33 %

**Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	32,00 %	33,00 %

2025100206520

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	86 114 455	67 263 258
Inköp	18 925 646	18 851 197
Försäljningar/utrangeringar	-2 266 824	0
Omklassificeringar	685 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 458 277</b>	<b>86 114 455</b>
Ingående avskrivningar	-3 285 838	-2 210 564
Försäljningar/utrangeringar	7 738	0
Årets avskrivningar	-1 219 650	-1 075 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 497 750</b>	<b>-3 285 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>98 960 527</b>	<b>82 828 617</b>
Bokfört värde byggnader	56 142 274	52 884 155
Bokfört värde mark	40 637 757	29 944 462
	<b>96 780 031</b>	<b>82 828 617</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 593 822	2 593 822
Inköp	1 371 156	0
Försäljningar/utrangeringar	-851 166	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 113 812</b>	<b>2 593 822</b>
Ingående avskrivningar	-926 530	-527 766
Försäljningar/utrangeringar	269 707	0
Årets avskrivningar	-432 762	-398 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 089 585</b>	<b>-926 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 024 227</b>	<b>1 667 292</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	685 000	0
Handpenning fastighet	-685 000	685 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>685 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>685 000</b>

2025100206521

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2025-03-31	2024-03-31
Upplupna intäkter	103 750	269 750
Hyror	0	200 025
Övrigt	379 862	376 541
	<b>483 612</b>	<b>846 316</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-03-31	2024-03-31
Upplupna löner och semesterlöner	638 456	612 779
Upplupna sociala avgifter	200 602	192 534
Övriga upplupna kostnader	538 956	766 372
Förutbetalda intäkter	55 943	0
	<b>1 433 957</b>	<b>1 571 685</b>

**Not 13 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Mottagna koncernbidrag	25 325 000	36 500 000
	<b>25 325 000</b>	<b>36 500 000</b>

**Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt  
Moderbolaget  
Avstämning av effektiv skatt**

	2024-04-01 -2025-03-31		2023-04-01 -2024-03-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		36 544 686		36 544 686
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 528 205	20,60	-7 528 205
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-7 528 205</b>	<b>20,60</b>	<b>-7 528 205</b>

2025100206522

**Not 15 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	284 000	284 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 000	284 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
M Gården	100%	100%	500	234 000
Kejsarinnan Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
				<b>284 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
M Gården	559027-6357	Uppsala	27 188 055	5 900 551
Kejsarinnan Fastigheter AB	559193-0747	Uppsala	27 326 214	466 241

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	25 000	1
	<b>25 000</b>	

2025100206523

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Talin Davidian  
Ordförande

Mariet Ghadimi

Chia Mohtadi

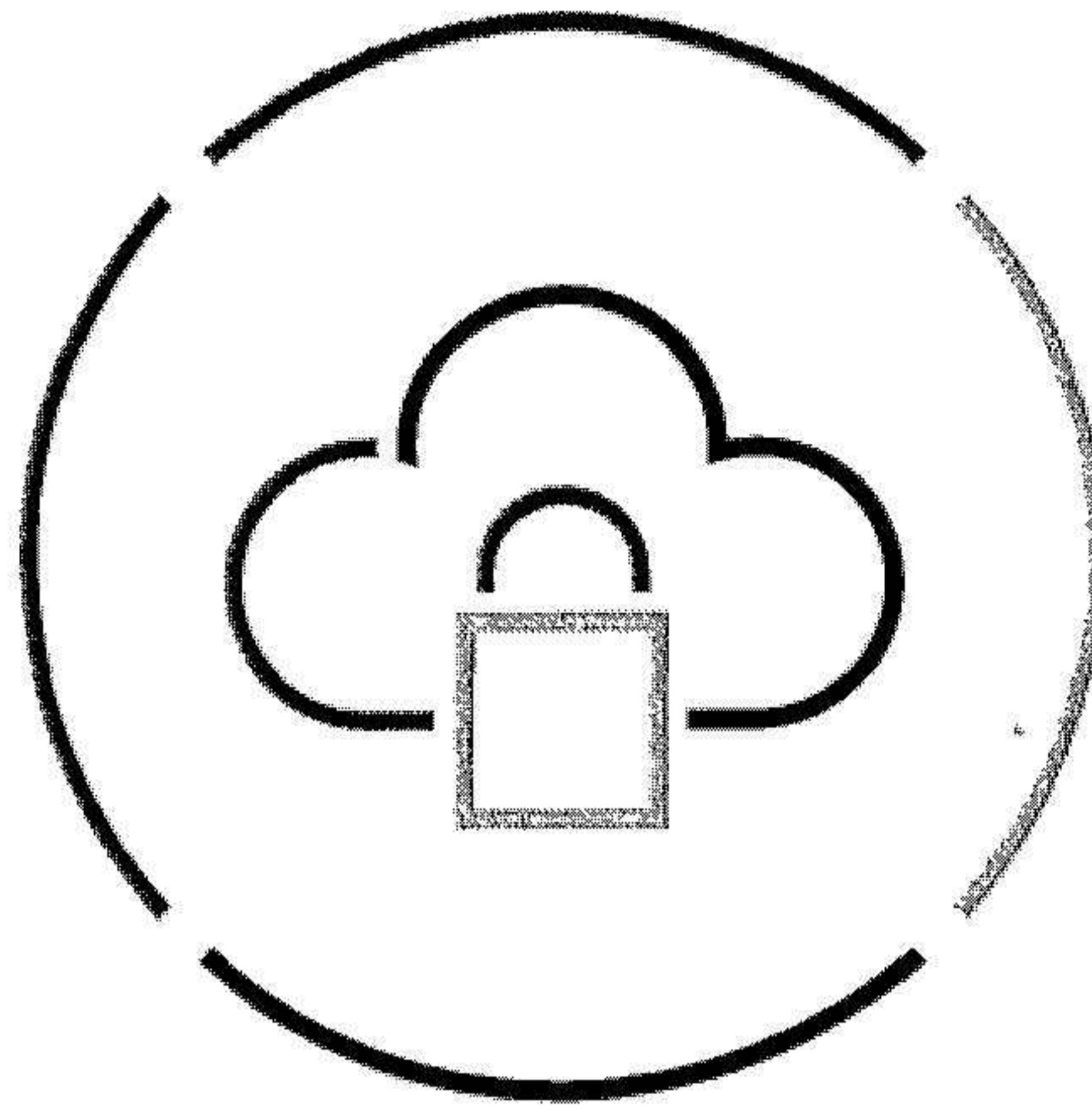
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025100206525

2025-09-29 09:23:21 UTC+00:00

**CHIA MOHTADI**

Styrelseledamot



SE BankID - 16c7fc8c-15f6-43ef-a65e-c018a5439226

2025-09-29 09:33:43 UTC+00:00

**MARIET GHADIMI**

Styrelseledamot



SE BankID - 30c5549e-be62-4865-99cd-e62a21b37222

2025-09-29 09:30:10 UTC+00:00

**TALIN DAVIDIAN**

Ordförande



SE BankID - d053b65f-a549-48f0-81ca-f280bc30a068

2025-09-29 11:20:25 UTC+00:00

**MATS JOHANSSON**

Auktoriserad revisor



SE BankID - 4e5b47c9-7a2f-4992-9b63-1b997e0b8bb0

Document ID: 2963b176-60d5-44e4-b90e-dfcb08584f08

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furstinnan AB

Org.nr 559307-7414

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Furstinnan AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furstinnan AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

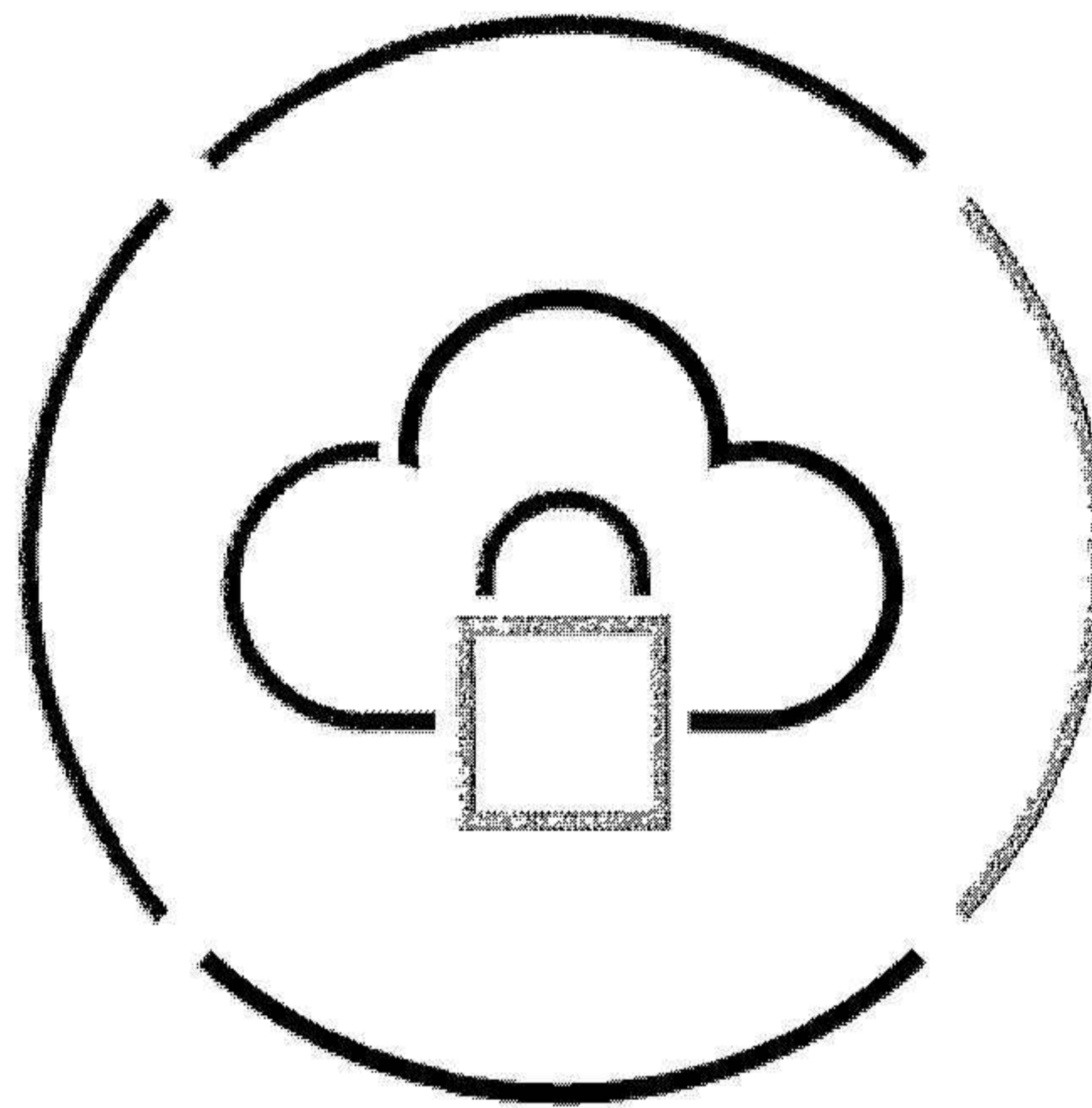
---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-09-29 11:21:10 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**MATS JOHANSSON**



SE BankID - f42b5ae1-95cf-4af2-9b09-900f50d9cd0b

2025100206531

Document ID f77b311a-df2c-48ba-b64c-c3f15c0d8899