

Årsredovisning
för
OneLog Stockholm Örnäs AB
559040-9933

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OneLog Stockholm Örnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28 juni, 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-07-01



Carl Eric Oscar Ingelmark

2024071728252

Årsredovisning
för
OneLog Stockholm Örnäs AB
559040-9933

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	14

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

2024071728253

Styrelsen för OneLog Stockholm Örnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Örnäs 1:18 och Örnäs 1:20 i Upplands-Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning. Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisken samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till OneLog Logistics Sweden Holding AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i bolagets årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	44 199	29 765	23 450	22 913	21 961
Rörelseresultat	21 548	9 597	9 063	8 242	8 881
Balansomslutning	450 781	481 404	371 839	323 855	330 467

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

2024071728254

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 651 658
årets vinst	8 253 986
	33 905 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 905 644
	33 905 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

3 (15)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tkr			
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	44 199	29 765
Summa rörelsens hyresintäkter		44 199	29 765
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 038	-1 915
Övriga externa kostnader		-6 565	-5 190
Avskrivningar		-14 055	-13 063
		-22 658	-20 168
Rörelseresultat		21 541	9 597
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	26	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-13 371	-11 669
		-13 345	-11 622
Resultat efter finansiella poster		8 196	-2 025
Resultat före skatt		8 196	-2 025
Skatt på årets resultat	6	57	71
Årets resultat		8 254	-1 954

Rapport över totalresultat

Årets resultat	8 254	-1 954
Årets totalresultat	8 254	-1 954

2024071728255

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

4 (15)

2024071728256

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	7	429 256	446 379
Pågående nyanläggningar	8	0	5 202
		429 256	451 581
Summa anläggningstillgångar		429 256	451 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13	182
Fordringar hos koncernföretag		0	10 625
Aktuella skattefordringar		753	1 297
Övriga fordringar		608	10 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24	9
		1 398	22 151
Kassa och bank		20 127	7 672
Summa omsättningstillgångar		21 525	29 823
SUMMA TILLGÅNGAR		450 781	481 404

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

5 (15)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		25 652	27 600
Årets resultat		8 254	-1 954
		33 906	25 646
Summa eget kapital		33 956	25 696
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		11 830	12 146
Summa avsättningar		11 830	12 146
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		359 968	359 968
Summa långfristiga skulder		359 968	359 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 790
Skulder till koncernföretag		25 000	69 000
Aktuella skatteskulder		0	304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 027	8 500
Summa kortfristiga skulder		45 027	83 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		450 781	481 404

2024071728257

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

6 (15)

2024071728258

Rapport över förändringar i eget kapital
Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	37 328	-9 728	27 650
Årets resultat			-1 954	-1 954
Disponeras enligt beslut av årsstämman		-9 728	9 728	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	27 600	-1 955	25 696
Årets resultat			8 254	8 254
Disponeras enligt beslut av årsstämman		-1 954	1 954	0
Omföring av föregående års resultat		6		6
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	25 652	8 254	33 956

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

7 (15)

2024071728259

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		21 542	9 597
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	14 055	13 063
Erhållen ränta		26	47
Erlagd ränta		-13 371	-11 669
Betald skatt		-20	-299
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		22 232	10 739
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		169	0
Förändring av kortfristiga fordringar		20 041	-6 696
Förändring av leverantörsskulder		5 790	-24 841
Förändring av kortfristiga skulder		-32 472	74 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 760	53 500
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 304	-112 330
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 304	-112 330
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	60 000
Årets kassaflöde		12 456	1 170
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		7 672	6 502
Likvida medel vid årets slut		20 128	7 672

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

8 (15)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

OneLog Stockholm Örnäs AB, org nr 559040-9933, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till OneLog Logistics Sweden Holding AB, org nr 559062-1040, med säte i Stockholm. Moderbolag i den största och minsta koncernen som OneLog Stockholm Örnäs AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningslagen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK och utgör rapporteringsvalutan för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultatet.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandhålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannlik att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoses, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av

2024071728260

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

9 (15)

aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gäller då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella tillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köps in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföringen inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

2024071728261

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

10 (15)

2024071728262

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in-eller utbetalningar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

2024071728263

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagningarna är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 6 Förvaltningsfastigheter.

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kontraktsvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktsvärde som förfaller mellan ett och fem år	43 409	0
Kontraktsvärde som förfaller senare än fem år	0	24 289
	43 409	24 289

Not 3 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Drift- och underhållskostnader	842	699
Fastighetsskatt	1 196	1 216
	2 038	1 915

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga ränteintäkter	6	47
Kursdifferenser	20	0
	26	47

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

12 (15)

2024071728264

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	13 334	11 657
Övriga räntekostnader	37	9
Övriga finansiella kostnader	0	3
	13 371	11 669

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-317	-71
Skatt på årets resultat	259	0
Summa	-58	-71

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 196		-2 025
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 700	20,60	417
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-0,18	15	-0,76	-15
Ej avdragsgill negativ nettoränta	-6,62	543		
Skatteeffekt temporära skillnader fastigheter	-3,86	317		
Bokföringsmässiga avskrivningar		2 215		
Skattemässiga avskrivningar		-3 916		
Ej aktiverade underskottsavdrag		-932		-473
Redovisad effektiv skatt	0,71	-58	-3,51	-71

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

13 (15)

2024071728265

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 593	262 920
Nyanskaffningar	3 304	112 330
Omklassificeringar	27 657	48 343
Omklassificeringar avskrivningar	4 707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 261	423 593
Ingående avskrivningar	-46 965	-33 902
Omklassificeringar	-2 249	0
Årets avskrivningar	-14 055	-13 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 269	-46 965
Ingående uppskrivningar	69 751	69 751
Omklassificeringar	-69 751	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	69 751
Utgående redovisat värde	395 992	446 379
Bokfört värde mark	33 263	33 263
	33 263	33 263

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

14 (15)

2024071728266

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 202	53 545
Omklassificeringar	-5 202	-48 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 202
Utgående redovisat värde	0	5 202

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	359 968	359 968
	359 968	359 968

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	14 055	13 063
	14 055	13 063

Not 11 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	264 021	264 021
Eventalförpliktelser	0	0
	264 021	264 021

OneLog Stockholm Örnäs AB
Org.nr 559040-9933

15 (15)

2024071728267

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har moderbolaget Onelog Logistics Sweden Holding AB, organisationsnummer 559062-1040, fusionerats med Onelog Sweden AB, organisationsnummer 559342-1919, vilket betyder att Onelog Sweden AB är bolagets nya moderbolag.

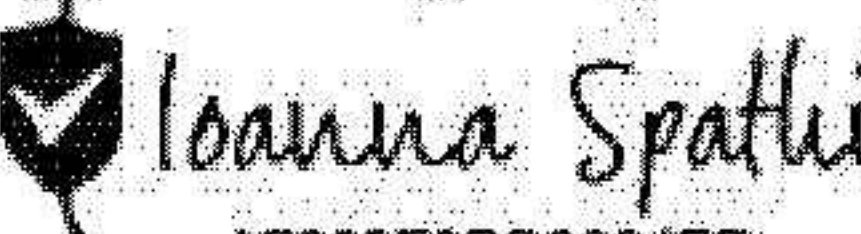
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

74315AD2ABCE4EE...
Carl Eric Oscar Ingelmark
Ordförande

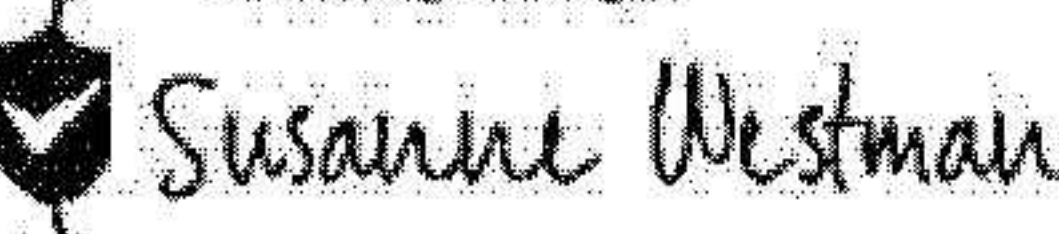
DocuSigned by:

67A3028D6C9544E...
Valentin Paul Emile Meyer
Styrelseledamot

DocuSigned by:

AF293F2DD8394FF...
Ioanna Maria Spathi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

C98D55B79AB2457...
Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3F4C5EA8206D47BF9BD33A3870DB1069
Subject: Complete with Docusign: 20240618 OneLog Stockholm Örnäs AB - AR 20231231.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 16
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Dominika Knecht
dominika.knecht@intertrustgroup.com
IP Address: 20.61.29.115

Record Tracking

Status: Original
6/25/2024 1:36:17 AM
Holder: Dominika Knecht
dominika.knecht@intertrustgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Ioanna Spathi
Ioanna.SPATHI@axa-im.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Ioanna Spathi
AF203F2DD8394FF...

Timestamp

Sent: 6/27/2024 6:24:15 AM
Viewed: 6/27/2024 7:09:45 AM
Signed: 6/27/2024 7:10:09 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Using IP Address: 94.65.248.200

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e639ccea-7829-526a-ba24-365e71b4e8bd
Country or Region of ID: GR
Result: Passed
Performed: 6/27/2024 7:08:19 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2024 7:09:45 AM
ID: 12e056c8-098a-485d-949e-7124b6810b64

Valentin Meyer
Valentin.MEYER@axa-im.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Valentin Meyer
07A3828D8C9544E...

Sent: 6/25/2024 1:38:08 AM
Resent: 6/27/2024 7:10:11 AM
Viewed: 6/27/2024 7:18:14 AM
Signed: 6/27/2024 7:18:28 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02
Using IP Address: 91.162.58.23

Authentication Details

2024071728269

Signer Events

Signature

Timestamp

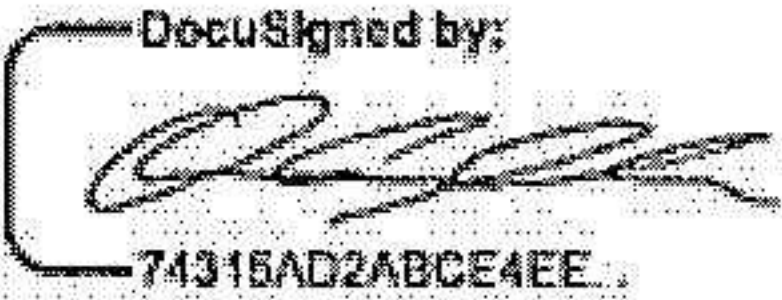
Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: da4f6565-8436-5008-8832-b19700b5b78d
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 6/27/2024 7:17:54 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2024 7:18:14 AM
ID: d51f5616-4f07-4995-a1b1-97f72ba56796

Oscar Ingelmark
oscar.ingelmark@intertrustgroup.com
Director



Sent: 6/27/2024 7:18:30 AM
Viewed: 6/27/2024 7:28:01 AM
Signed: 6/27/2024 7:29:00 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.234.107.106

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
SI1 n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

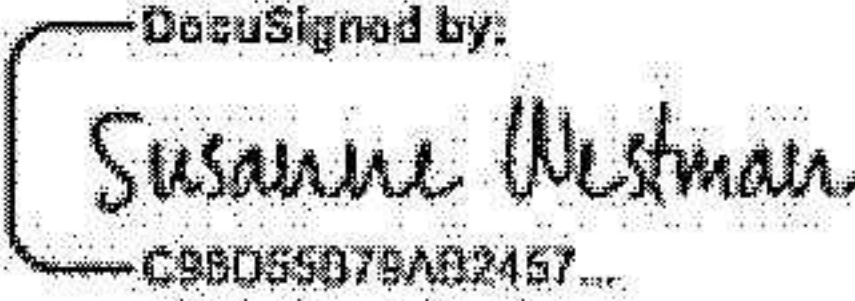
Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a474d6c3-c7af-5741-8c9b-2907bd0005a3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2024 7:27:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2024 7:28:00 AM
ID: 2a596c11-04bb-48be-bc4d-a2293a59d249

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com



Sent: 6/27/2024 7:29:01 AM
Viewed: 6/27/2024 8:54:14 AM
Signed: 6/27/2024 8:54:48 AM

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.64.252

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
SI1 n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 90909a5a-da46-5172-82d4-deb2a63f9b5a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/27/2024 8:53:59 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2024 8:54:14 AM
ID: ffd6e7bf-0dac-4ac8-8e80-5027e828f539

2024071728270

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johan Partheen
johan.partheen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/27/2024 2:58:20 AM
ID: a1297c1d-31a5-4add-9032-3e7f22b51921

COPIED

Sent: 6/25/2024 1:38:08 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted
Envelope Updated	Security Checked
Envelope Updated	Security Checked
Certified Delivered	Security Checked
Signing Complete	Security Checked
Completed	Security Checked

6/25/2024 1:38:08 AM
6/27/2024 6:24:14 AM
6/27/2024 6:24:14 AM
6/27/2024 8:54:14 AM
6/27/2024 8:54:48 AM
6/27/2024 8:54:48 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024071728271

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CSC- SE/DK:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: emma.aspenberg@intertrustgroup.com

To advise CSC- SE/DK of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CSC- SE/DK

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CSC- SE/DK

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to emma.aspenberg@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneLog Stockholm Örnäs AB, org.nr 559040-9933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneLog Stockholm Örnäs AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneLog Stockholm Örnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för OneLog Stockholm Örnäs AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Örnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OneLog Stockholm Örnäs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Örnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 15:45:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post