

**Årsredovisning**  
för  
**Vara Entreprenad AB**  
556150-0272  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vara Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 11 april 2025



Claes-Håkan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Vara Entreprenad AB**  
556150-0272  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Vara Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver byggnads- och markarbetsverksamhet sedan många år. Företaget är ett helägt dotterbolag till Claes Johansson Invest AB. Företaget har sitt säte i Vara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har även detta år minskat p g a av den försämrade konjunkturen och de arbeten som utförts har varit mindre underentreprenörer involverade i.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	51 927	69 667	127 797	78 286
Resultat efter finansiella poster	-1 351	-335	3 772	1 854
Soliditet (%)	29	29	34	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 223 848	135 397	5 479 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			135 397	-135 397	0
Årets resultat				3 307	3 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 359 245</b>	<b>3 307</b>	<b>5 482 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 359 245
årets vinst	3 307
	<b>5 362 552</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 362 552
	<b>5 362 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

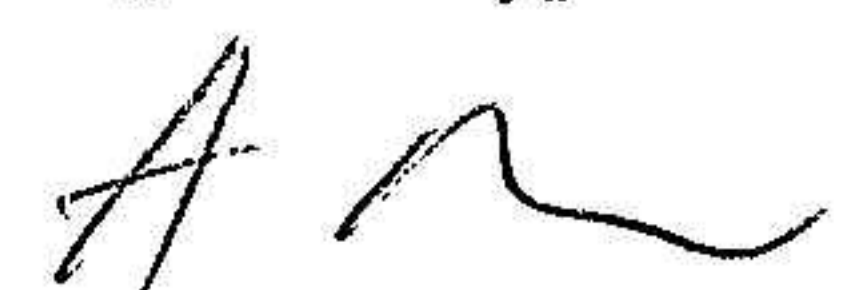


ank=20250707;2025070930656

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		51 926 853	69 666 760
Aktiverat arbete för egen räkning		551 330	610 138
Övriga rörelseintäkter		1 911 197	2 189 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>54 389 380</b>	<b>72 466 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 898 090	-42 117 751
Övriga externa kostnader		-7 085 718	-7 549 966
Personalkostnader	3	-17 492 033	-20 595 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 696 967	-1 991 262
Övriga rörelsekostnader		-6 240	-76 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 179 048</b>	<b>-72 331 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-789 668</b>	<b>134 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 844	46 088
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	18 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 741	-534 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-560 897</b>	<b>-469 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 350 565</b>	<b>-334 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		665 000	525 000
Förändring av överavskrivningar		697 544	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 362 544</b>	<b>525 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 979</b>	<b>190 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 672	-54 960
<b>Årets resultat</b>		<b>3 307</b>	<b>135 397</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250707;2025070930657

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 163 954

3 534 416

Inventarier, verktyg och installationer

5

9 606 587

11 192 681

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 770 541**

**14 727 097**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 770 541**

**14 727 097**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

418 512

260 333

**Summa varulager**

**418 512**

**260 333**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 051 716

6 319 107

Fordringar hos koncernföretag

730 054

158 147

Övriga fordringar

913 858

794 569

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 992 746

6 546 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

517 579

515 573

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 205 953**

**14 334 360**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 909

20 802

**Summa kassa och bank**

**3 909**

**20 802**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 628 374**

**14 615 495**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 398 915**

**29 342 592**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 359 245

5 223 848

Årets resultat

3 307

135 397

**Summa fritt eget kapital**

**5 362 552**

**5 359 245**

**Summa eget kapital**

**5 482 552**

**5 479 245**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

665 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 303 580

3 001 124

**Summa obeskattade reserver**

**2 303 580**

**3 666 124**

#### Långfristiga skulder

6, 8

Checkräkningskredit

1 794 249

583 097

Övriga skulder till kreditinstitut

7 391 932

6 825 958

**Summa långfristiga skulder**

**9 186 181**

**7 409 055**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 361 898

1 441 236

Leverantörsskulder

2 378 021

5 389 825

Skulder till koncernföretag

225 543

145 044

Skatteskulder

285 727

297 554

Övriga skulder

1 044 593

1 743 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 130 820

3 770 560

**Summa kortfristiga skulder**

**8 426 602**

**12 788 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 398 915**

**29 342 592**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12
Inventarier, verktyg och installationer	5-12

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	11 317 000	11 317 000
Fastighetsinteckning	5 955 000	4 755 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 095 599	7 316 239
	<b>23 367 599</b>	<b>23 388 239</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	26	37

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 353 045	2 972 007
Inköp	740 441	1 700 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-318 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 093 486</b>	<b>4 353 045</b>
Ingående avskrivningar	-818 629	-810 710
Försäljningar/utrangeringar	0	81 354
Årets avskrivningar	-110 903	-89 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-929 532</b>	<b>-818 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 163 954</b>	<b>3 534 416</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 194 814	22 843 246
Inköp	24 960	719 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 461 300	-367 432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 758 474</b>	<b>23 194 814</b>
Ingående avskrivningar	-12 002 133	-10 582 325
Försäljningar/utrangeringar	1 436 310	244 574
Årets avskrivningar	-1 586 064	-1 664 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 151 887</b>	<b>-12 002 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 606 587</b>	<b>11 192 681</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 622 875	2 740 565
	<b>3 622 875</b>	<b>2 740 565</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anneli Bäckdén, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 753 830 (8 267 194) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 391 932	6 825 958
	<b>7 391 932</b>	<b>6 825 958</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 361 898	1 441 236
	<b>1 361 898</b>	<b>1 441 236</b>

Vara den 6 mars 2025


  
Claes-Håkan Johansson

  
Oskar Johansson

  
Emil Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025

SA Revision AB

  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vara Entreprenad Aktiebolag

Org.nr 556150-0272

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vara Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vara Entreprenad Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vara Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vara Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vara Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 11 april 2025

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor