

# Årsredovisning

för

## Simringen Förvaltning AB

556778-8558


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simringen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2024-01-17

  
Göran Jönsson

**Årsredovisning**  
för  
**Simringen Förvaltning AB**  
556778-8558  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Simringen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simringen Holding AB, 556875-5481, med säte i Kristianstad

Företaget har sitt säte i Kristianstad i Skåne

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat all jordbruksmark

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	183	238	285	294	221
Resultat efter finansiella poster	7 883	15	93	70	94
Soliditet (%)	80	36	40	33	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	202 544	34 783	<b>337 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		34 783	-34 783	<b>0</b>
Årets resultat			5 807 442	<b>5 807 442</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>237 327</b>	<b>5 807 442</b>	<b>6 144 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 327
årets vinst	5 807 442
	<b>6 044 769</b>
disponeras så att	
Utdelning	2 000 000
i ny räkning överföres	4 044 769
	<b>6 044 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		8 055 965	237 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 055 965</b>	<b>237 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-101 327	-155 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 321	-63 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 648</b>	<b>-218 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>7 891 317</b>	<b>18 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		720	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 800	-3 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 080</b>	<b>-3 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 883 237</b>	<b>15 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-301 000	0
Förändring av överavskrivningar		-268 268	14 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-569 268</b>	<b>14 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 313 969</b>	<b>29 222</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 506 527	5 561
<b>Årets resultat</b>		<b>5 807 442</b>	<b>34 783</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	38 071	140 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	427 236	488 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>465 307</b>	<b>629 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>465 307</b>	<b>629 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 201 168	0
Övriga fordringar		18 578	62 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 680	2 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 222 426</b>	<b>65 372</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 307 376	332 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 529 802</b>	<b>397 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 995 109</b>	<b>1 027 039</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

237 327

202 544

Årets resultat

5 807 442

34 783

**Summa fritt eget kapital**

**6 044 769**

**237 327**

**Summa eget kapital**

**6 144 769**

**337 327**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

310 068

41 800

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

120 000

Skulder till koncernföretag

0

227 000

Skatteskulder

1 497 417

5 575

Övriga skulder

24 055

281 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 800

13 800

**Summa kortfristiga skulder**

**1 540 272**

**647 912**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 995 109**

**1 027 039**

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	10-12 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 407	166 407
Försäljningar/utrangeringar	-100 618	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 789</b>	<b>166 407</b>
Ingående avskrivningar	-25 807	-23 896
Årets avskrivningar	-1 911	-1 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 718</b>	<b>-25 807</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 071</b>	<b>140 600</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 115 000	1 115 000
Taxeringsvärden mark		2 407 000
	<b>1 115 000</b>	<b>3 522 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 920	662 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>662 920</b>	<b>662 920</b>
Ingående avskrivningar	-174 274	-112 864
Årets avskrivningar	-61 410	-61 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 684</b>	<b>-174 274</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>427 236</b>	<b>488 646</b>

2024013007925

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	39 700
	<b>0</b>	<b>39 700</b>

### Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Mats Thuresson Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Kristianstad 2024-01-17

  
Göran Jönsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

