

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Invest Co 49 AB
556999-7587

FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP InvestCo 49 AB

556999-7587

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
5

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	20 462
Årets resultat	-11 081
	<hr/>
	9 381
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	9 381
	<hr/>
	9 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 49 AB
556999-7587

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24	-27
Summa rörelsekostnader		-24	-27
Rörelseresultat		-24	-27
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-88	1 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-7
Summa finansiella poster		-87	1 593
Resultat efter finansiella poster		-111	1 566
Resultat före skatt		-111	1 566
ÅRETS RESULTAT		-111	1 566

ark=20250625-2025062621302

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	24	1 624
Summa finansiella anläggningstillgångar		24	1 624
Summa anläggningstillgångar		24	1 624
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		153	267
Summa kassa och bank		153	267
Summa omsättningstillgångar		153	267
SUMMA TILLGÅNGAR		177	1 891
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		67	67
Summa bundet eget kapital		67	67
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		205	239
Årets resultat		-111	1 566
Summa fritt eget kapital		94	1 805
Summa eget kapital		161	1 872
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16	19
Summa kortfristiga skulder		16	19
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177	1 891

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 624	33 797
Tillkommande poster	-1 600	-32 173
Utgående anskaffningsvärden	24	1 624
Redovisat värde	24	1 624

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



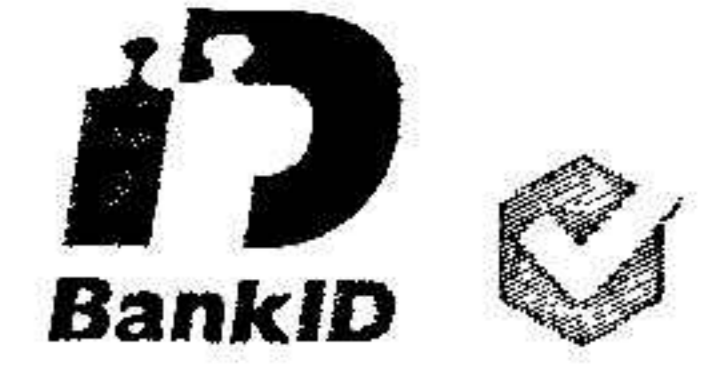
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625-2025062621305

Penneo document key: 8VCAZ-L2OHI-TYKTO-HU7CA-W2VRU-75T8Q

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.